

Verslag Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening

Datum: 7 oktober 2025

Aanwezig:	Koen Vanden Berghe	voorzitter
	de Béthune Veronique	Deskundige
	Hofman Peter	Deskundige
	Lobelle Florence	Deskundige
	Ryckebosch Thibault	Deskundige
	Stroobandt Lisa	Deskundige
	Thienpont Dirk	PI-landbouw
	Van Cauwenberghe Kurt	PI-deskundige
	Heyse Hans	PI-deskundige
	Kempeneer Jean-Baptiste (Willy)	PI-deskundige
	Martens Ninke	PI-deskundige
	Polfliet Sven	PI-deskundige
	Dhondt Marijke	Milieu
	Thienpont Dieter	Landbouw
	Rouseu Régine	Economie en middenstand
	Leen Gryffroy	Fractie N-VA
	Wim Vanbiervliet	Fractie Ruimte
	Peter Vermaerke	Fractie CD&V
	Kristof Agache	schepen RO
	Simon Vanaken	commissiesecretaris
Verontschuldigd:	De Winne Pieter	Deskundige
	Vander Donck Willy	Deskundige
	Riedel Karsten	Deskundige
	Dejonghe Sander	PI-deskundige
	Peil Cornelis	PI-deskundige
	Van Vaerenbergh Peter	PI-deskundige
	Van de Sompel Klaas	Gezinnen
	Pynaert Wim	PI-economie en middenstand
	Christel Verleyen	Fractie Blauw
	Ina Quintyn	Fractie Vooruit

Afwezig: ///

1. Goedkeuring verslag en agenda.

Inleiding door Koen Vanden Berghe.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

De agenda wordt goedgekeurd.

2. Huishoudelijk reglement

Er kwam één opmerking via mail binnen:

De vraag wordt gesteld of de plaatsvervanger mogen blijven zitten (en niet participeren) bij het beslissend deel.

- ➔ Voorzitter: De plaatsvervanger kan nooit aanwezig in het beslissend deel wanneer het effectieve lid ook aanwezig is. Dit is ook conform het geldende besluit van de Vlaamse regering.

Opmerking: De vraag wordt gesteld of het mogelijk is het verslag eerder door te sturen.

- ➔ Secretaris: De vijf dagen op voorhand, zoals ook overeenkomstig het oude en nieuwe huishoudelijk reglement, is een absoluut uiterste. Men engageert zich echter om dit eerder te sturen wanneer mogelijk..

Opmerking: In het huishoudelijk reglement staat te lezen dat wanneer men drie maal afwezig is, men automatisch ontslagen wordt. Telt dat ook bij verontschuldiging?

- ➔ Secretaris: Nee, dit is enkel het geval wanneer men drie keer consecutief afwezig is zonder dit te melden.

Suggestie: Het secretariaat anders te verwoorden in het reglement.

Suggestie: Moeten we voorschriften formuleren voor schriftelijke adviezen vanuit de gecoro.

- ➔ Dit is maar in zeer uitzonderlijke gevallen noodzakelijk. Een uitwerking in het reglement lijkt hierbij overbodig.

Opmerking: Adviesbevoegdheid, paragraaf 2: Er is niet echt omschreven wanneer er advies moet gevraagd worden.

- ➔ Tweeluik: Enerzijds wanneer dit wettelijk verplicht is bij bijvoorbeeld de opmaak van RUP's. Anderzijds dossiers met enige zwaarte, maatschappelijk en ruimtelijk belang, voor de gemeente.

Opmerking: Paragraaf 3: *"§3. In elke vergadering van de GECORO geeft de secretaris in samenspraak met de omgevingsambtenaar een stand van zaken met betrekking tot de belangrijkste activiteiten en beslissingen inzake ruimtelijke ordening."*

Op wat slaat dat allemaal?

- ➔ Dit gaat over de actuele zaken inzake ruimtelijke ordening. Dit kan gaan over lopende gemeentelijke dossiers, alsook vergunnings- en/of planningsprocessen van hogere overheden.

Suggestie: Bij bespreking van dossiers: Per dossier enkele criteria naar voren schuiven om te bespreken, zodoende structuur in het overleg te brengen.

Opmerking: Niet elk effectief lid heeft een plaatsvervanger. Is dat erg en moet daarvoor iets gebeuren.

- ➔ Er is de mogelijkheid om bijvoorbeeld een nieuwe oproep te doen al is dat niet steeds noodzakelijk.

3. GRUP Hospicebossen

Vragen en opmerkingen (open deel):

Zijn de mensen betrokkenen bevraagd geweest.

- ➔ Ja, in eerste instantie via de ruilverkaveling (Schelde Leie) en nadien via de wettelijke procedures van de GRUP opmaak.

Behouden en versterking landbouw en bosgebieden is en was de boodschap.

In vorige gecoro werd nog gesteld dat windturbines thuis horen in industriegebied.

- ➔ Niet beperkt tot louter alleen industriegebieden. Er werd gesteld bij Prijkewind dat die specifieke windmolens op die specifieke locatie (in industriegebied, langs lijninfrastructuur) op hun plaats waren.
- ➔ Het college nam in het verleden reeds een standpunt in om de grote windmolens te beperken tot die locatie in de Prijkels.

In hoeverre is Skeyes nog bezig een locatie te zoeken om een pylloon te plaatsen. Kan dit GRUP hier iets (tegen) betekenen?

- ➔ Op het einde van vorige legislatuur werden nog overleg gepleegd in een zoektocht naar alternatieve locaties. Nadien werd hier niet meer op terug gekomen.

Tot hiertoe is er een perceel ingekleurd als natuurreservaat. Waarom gewoon meegenomen in natuurgebied?

- ➔ "T.o.v. planologische referentiesituatie De bestemming bosgebied wordt uitgebreid langs de E17. De overdruk bosuitbreiding op het agrarisch gebied, die zich verder van de E17 bevindt, verdwijnt. Het natuurreservaat wordt eveneens bosgebied. Het agrarisch gebied wordt plaatselijk gedifferentieerd naar bouwvrij agrarisch gebied. Ten aanzien van de planologische referentiesituatie kan het effect als beperkt positief (+1) beoordeeld worden, doordat de bosgebieden een betere buffer vormen tussen het hinterland en snelweg en aansluiten op het woonweefsel."
Een expliciete reden om ook dit stuk onder de bestemming bosgebied te zetten, wordt niet meegedeeld.

Bruggenhoofden, twee bunkers; Geen grafische aanduidingen van de erfgoedwaardige elementen?

- ➔ Nee, maar dit kan meegegeven worden als suggestie. Vanwege de schaal van het RUP tov deze kleinschalige elementen is de kans groot dat dit niet weerhouden wordt.

Beraadslaging (besloten deel):

De zone van BAG dient herbekeken te worden met enerzijds meer ruimte rondom de landbouwzetels voor potentiële toekomstige uitbreidingsmogelijkheden ten behoeve van een leefbaar landbouwbedrijf en anderzijds dient per landbouwzetel rekening gehouden te worden met elementen in de directe omgeving, zoals bijvoorbeeld de ligging van woonweefsel, om de zone voor potentiële uitbreiding op een ruimtelijk logische plaats vorm te geven. Er dient bij de bepaling van deze contour ook rekening gehouden te worden met de toekomstige kadastrale vormgeving, voortvloeiend uit de bepalingen van de ruilverkaveling.

Inzake windturbines ziet de gecoro in dit gebied geen potenties.

Ten slotte is er een suggestie om in het algemeen het bouwkundig erfgoed te vermelden en grafisch weer te geven en in het bijzonder de bunkers van het Bruggenhoofd Gent (bunker A7 en B6).

4. Godshuis

Beraadslaging:

Er zou een beoveld aanwezig zijn. Waar bevindt zich daten hoe verhoudt zich dat tot de beschermde erfgoedtuin?

- ➔ De is aanwezig onder de verharde zones in de voortuin, zodoende minimale impact te hebben op de vegetatie van de erfgoedwaardige tuin.

De hoeveelheid fietsenparkeerplaatsen en aanhorigheden (afsluitbaar, elektrisch laden, ruimte voor buitenmaatse fietsen,...) dient opgetrokken te worden. Dit lijkt nu aan de lage kant in verhouding tot de schaal van het project en in vergelijking met de parkeervoorzieningen voor auto's.

Suggestie om de zuidelijk gelegen parkeerplaats voor auto's ook te voorzien van fietsparkeerplaatsen die zowel privaat als publiek gebruikt kunnen worden.

Op grotere schaal zal de gemeente genoodzaakt zijn om de mobiliteitsnoden van de omgeving te onderzoeken door het gedeeltelijk verdwijnen van de publieke parkeerplaatsen.

De slagbomen worden in vraag gesteld. Deze mogen het meervoudig gebruik van de parkeerplaats niet verhinderen.

Voor de bomen in het algemeen, maar in het bijzonder die ten zuiden van het plangebied dienen de nodige maatregelen genomen te worden om het afsterven te vermijden.

Besluit:

De gecoro verleent een voorwaardelijk gunstig advies.

Vanwege de verschuiving van een louter publiek gebruik naar een voornamelijk privaat gebruik (tijdens de kantooruren) verdwijnt er een aandeel publieke parkeerplaatsen voor de kern van Eke. De gemeente zal op grotere schaal moeten onderzoeken of er nadien een bijkomende nood is.

De slagbomen worden in vraag gesteld. Deze mogen het meervoudig gebruik van de parkeerplaats niet verhinderen.

Voor de bomen net ten zuiden van de parking dienen de nodige maatregelen genomen te worden zodat deze niet beschadigd worden bij de heraanleg van de parking (in het bijzonder de wortels).

De hoeveelheid fietsstallingsplaatsen ligt aan de lage kant in verhouding tot het project. Dit aantal zou opgetrokken moeten worden waarbij ook een deel van de zuidelijke parkeerplaats kan benut worden.

5. Varia

///

Bijlage 1: Voorstel huishoudelijk reglement Gecoro

Bijlage 2: Presentatie GRUP Hospicebossen Gecoro

Bijlage 3: Bijlage 3 Godshuis de Lichtervelde Gecoro

Nazareth-De Pinte,

Namens de GECORO

Koen Vanden berghe
voorzitter

Simon Vanaken
commissiesecretaris