

Notulen gemeenteraad

Zitting van 30 maart 2026

Aanwezig: Vincent Van Peteghem, voorzitter
Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester
Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy,
Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen
Annemie De Gussem, voorzitter BCSD
Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens,
Trudo Dejonghe, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van
Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle
Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie D'hulster, Ann Van De
Vijver, Liesbeth Vander Elstraeten, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stephanie Laleeuw, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:54 uur.

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1 Notulen vorige vergadering - goedkeuren

Liesbeth Vander Elstraeten, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2 Ontslag van een raadslid - kennisnemen

Liesbeth Vander Elstraeten, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 13

Feiten, context en argumentatie

De voorzitter van de gemeenteraad nam kennis van het feit dat mevrouw Marthe Van Den Abbeele haar ontslag als effectief raadslid wenst aan te bieden. Het ontslag is definitief



zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Op basis van artikel 70 van het decreet lokaal bestuur houdt de verhindering, het ontslag en het verval van het mandaat van gemeenteraadslid van rechtswege de verhindering, het ontslag en het verval van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2025 in verband met de installatie en de eedaflegging van de gemeenteraadsleden

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Marthe Van Den Abbeele als raadslid.

3 Onderzoek van de geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van een opvolgend gemeenteraadslid

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 14
Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, in het bijzonder artikel 169

Feiten, context en argumentatie

Mevrouw Marthe Van Den Abbeele neemt ontslag als gemeenteraadslid. De gemeenteraad nam hiervan kennis in de zitting van heden.

Mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten is geplaatst als eerste opvolgend gemeenteraadslid. De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van het eerste opvolgend gemeenteraadslid.

De gemeenteraad gaat na of het eerste opvolgend gemeenteraadslid nog voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en zij zich niet bevindt in een situatie van onverenigbaarheid. Uit de voorgelegde documenten blijkt dat mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten sedert de verkiezing zonder enige onderbreking aan de voor de kiesbaarheid gestelde vereisten heeft voldaan. Zij bevindt zich niet in een van de gevallen van onverenigbaarheid van het mandaat van raadslid.

Mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten wordt uitgenodigd om de eed af te leggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad. Hiervan wordt een proces-verbaal opgemaakt.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van heden waarbij de gemeenteraad kennis neemt van het ontslag van mevrouw Marthe Van Den Abbeele als raadslid

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten goed.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten als gemeenteraadslid op datum van 30 maart 2026.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten aan als gemeenteraadslid. Mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten neemt verder deel aan de beraadslagingen van de gemeenteraad.

4 Bepalen van de rangorde van de gemeenteraadsleden

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 6

Feiten, context en argumentatie

Mevrouw Liesbeth Vander Elstraeten heeft de eed afgelegd als gemeenteraadslid in de zitting van heden n.a.v. het ontslag van mevrouw Marthe Van Den Abbeele als gemeenteraadslid.



Artikel 6 §7 van het Decreet Lokaal Bestuur legt de verplichting tot het vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsleden op.

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden.

De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad.

Bij de vaststelling van de rangorde wordt rekening gehouden met de anciënniteit, zoals die opgebouwd is in de gemeenteraad van de samengevoegde gemeenten. De anciënniteit mag onderbroken zijn.

Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald een hogere rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van heden betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van een opvolgend gemeenteraadslid

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt als volgt vastgesteld:

Gemeenteraadslid	Rang	Datum eerste ambts-aanvaarding	Anciënniteit op datum zitting	Verkiezing van 13 oktober 2024	
				Datum eedaflegging	Voorkeurstemmen
Wim Vanbiervliet	Eerste lid	2/01/2001	25 j 2 m	2/01/2025	671
Thomas Van Ongeval	Tweede lid	2/01/2007	19 j 2 m	2/01/2025	1687
Viviane De Preester	Derde lid	2/01/2007	19 j 2 m	2/01/2025	1441
Willem Rombaut	Vierde lid	2/01/2007	19 j 2 m	2/01/2025	655
Hilde Claeys	Vijfde lid	2/01/2007	19 j 2 m	2/01/2025	624
Annemie De Gussem	Zesde lid	2/01/1995	16 j 5 m	2/01/2025	785
Vincent Van Peteghem	Zevende lid	2/01/2013	13 j 2 m	2/01/2025	3154
Benedikte Demunck	Achtste lid	2/01/2013	13 j 2 m	2/01/2025	602
Dirk Le Roy	Negende lid	2/01/2013	13 j 2 m	2/01/2025	600
Frank Dhaenens	Tiende lid	2/01/2013	13 j 2 m	2/01/2025	243
Kathleen Ghyselinck	Elfde lid	3/02/2014	12 j 1 m	2/01/2025	485
Trudo Dejonghe	Twaalfde lid	2/01/2013	12 j 1 m	23/02/2026	223
Leen Gryffroy	Dertiende lid	6/03/2017	9 j	2/01/2025	265
Christel Verleyen	Veertiende lid	23/10/2017	8 j 5 m	2/01/2025	158
Tine Van Audenaerde	Vijftiende lid	29/09/2008	7 j 5 m	2/01/2025	381
Kristof Agache	Zestiende lid	2/01/2019	7 j 2 m	2/01/2025	1065
Yves Ghyselinck	Zeventiende lid	2/01/2019	7 j 2 m	2/01/2025	461
Ann Vandenbussche	Achttiende lid	2/01/2019	7 j 2 m	2/01/2025	407
Nele Le Roy	Negentiende lid	2/01/2019	7 j 2 m	2/01/2025	330
Bert Seynhaeve	Twintigste lid	21/02/2022	4 j 1 m	2/01/2025	439
Peter Vermaerke	Eenentwintigste lid	30/05/2022	3 j 10 m	2/01/2025	425
Isabelle Baekelandt	Tweëntwintigste lid	2/01/2025	1 j 2 m	2/01/2025	600
Laurent de Meulenaere	Drieëntwintigste lid	2/01/2025	1 j 2 m	2/01/2025	400
Stephanie D'hulster	Vierentwintigste lid	2/01/2025	1 j 2 m	2/01/2025	361
Stephanie Laleeuw	Vijfentwintigste lid	2/01/2025	1 j 2 m	2/01/2025	242
Ann Van De Vijver	Zesentwintigste lid	29/09/2025	6 m	29/09/2025	371

Liesbeth Vander Elstraeten	Zevenentwintigste lid	30/03/2026	/	30/03/2026	330
-------------------------------	--------------------------	------------	---	------------	-----



5 Deontologische code voor lokale mandatarissen - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 39 en 55 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen

Artikel 285 en 286 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Artikel 39 en 55 van het decreet over het lokaal bestuur schrijft voor dat er voor de mandatarissen van de gemeente een deontologische code dient te zijn.

De nieuwe code is gebaseerd op het model van de VVSG. De nieuwe code werd besproken met de fractieleiders op 19 februari 2025. Hieruit vloeiden volgende aanpassingen voort:

- ☐ in artikel 1 werd de zin 'Misbruiken inzake sociaal dienstbetoon dienen evenwel te worden bestreden.'
- ☐ in artikel 3 werd §4 geschrapt aangezien er geen meldingen worden genoteerd in het administratief dossier
- ☐ in artikel 3, § 9 werd het woord 'zetelt' toegevoegd
- ☐ in artikel 5, § 4 werd toegevoegd 'en in elk geval bij activiteiten gericht naar minderjarigen', de erna volgende zin met verwijzing naar jongeren werd geschrapt
- ☐ in artikel 6, § 6 werd geschrapt dat de communicatie wordt ingeschreven in een register aangezien tijdens het fractieoverleg hier al vragen over kwamen hoe dit dan diende toegepast te worden en of dit een verplichting is. De VVSG liet weten dat dit geen verplichting is waardoor dit op vraag van de fractieleiders werd geschrapt
- ☐ in artikel 6, § 6 werd betreffende de beroepen op het inzagerecht toegevoegd dat dit wordt geregistreerd in ePost
- ☐ in artikel 25 werd tijdens het fractieoverleg de vraag gesteld of de voorgestelde samenstelling wettelijk is. Dit werd nagevraagd bij de VVSG en door hen bevestigd. Ook werd in dit artikel geschrapt dat een eenmansfractie een niet-raadslid kan selecteren, hoewel dit juridisch wel mogelijk is. De VVSG stelt voor om enkel afgevaardigde raadsleden namens de fracties te selecteren maar er kan aangevuld worden met experten. Het bestuur meent dat dit niet nuttig is maar dat er uiteraard wel steeds het advies van een expert kan ingewonnen worden door de commissie.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de deontologische code voor lokale mandatarissen, zoals in de bijlage gehecht, vast.

6 Oprichting en samenstelling deontologische commissie

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 39 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Er is nood aan een commissie die waakt over de naleving van de deontologische code voor lokale mandatarissen. Om die reden wordt beslist om een deontologische commissie op te richten. De commissie onderzoekt meldingen over inbreuken op de deontologische code en formuleert hierover een advies aan de gemeenteraad.

Artikel 25 van de deontologische code bepaalt dat de deontologische commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 33 § 3 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat het systeem D'Hondt dient toegepast te worden indien de gemeenteraadscommissie niet uit alle gemeenteraadsleden bestaat.



Gezien de gevoeligheden die deze commissie zal bespreken en de discretie die hiermee gepaard gaat, is het wenselijk af te wijken van deze bepaling opgenomen in het huishoudelijk reglement. Tevens is het noodzakelijk dat elke fractie vertegenwoordigd is in deze commissie. Vandaar dat een samenstelling van 9 leden, minstens één lid van elke fractie en verder proportioneel aangevuld, en de voorzitter verantwoordbaar is.

Verwijzingen

Besluit van 27 januari 2025 van de gemeenteraad betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Besluit van heden van de gemeenteraad betreffende de deontologische code voor lokale mandatarissen - vaststellen

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad heft het besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 16 december 2019 betreffende de oprichting en samenstelling deontologische commissie op.

Artikel 2

De gemeenteraad richt opnieuw een deontologische commissie op.

Artikel 3

De gemeenteraad legt vast dat de commissie wordt samengesteld uit 9 raadsleden (9 effectieve leden en 9 plaatsvervangers), minstens één van elke fractie en proportioneel aangevuld, en de voorzitter (1 effectieve voorzitter en 1 plaatsvervanger), zijnde de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 4

Elke fractie wijst de mandaten toe door middel van een voordracht zoals voorzien in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en uiterlijk overgemaakt op 20 april 2026.

Artikel 5

De deontologische commissie blijft bestaan tot de gemeenteraad deze opheft.

7 Huishoudelijk reglement deontologische commissie - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 39 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad heeft in de zitting van heden de beslissing genomen tot de oprichting van een deontologische commissie. Een huishoudelijk reglement dat de werking hiervan regelt dringt zich dan ook op.

Het ontwerp van huishoudelijk reglement dat de werking hiervan regelt werd besproken met de fractievoorzitters op 19 februari 2025.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van heden betreffende de oprichting en samenstelling van de deontologische commissie

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie wordt vastgesteld zoals gehecht in de bijlage. Het besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 24 april 2023 betreffende het huishoudelijk reglement deontologische commissie – aanpassing - vaststellen wordt onmiddellijk opgeheven.

Het reglement treedt in werking de vijfde dag na bekendmaking ervan.

8 Rapportering Lokaal Energie en Klimaatpact - kennisnemen



Bevoegdheid en juridische grond

Het ondertekenen door de gemeente Nazareth en De Pinte van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

Feiten, context en argumentatie

De gemeenten De Pinte en Nazareth ondertekenden het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 30/08/2021.

De gemeenten Nazareth en De Pinte ondertekenden het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 op 28/11/2022.

De gemeenten De Pinte en Nazareth ondertekenden het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 op respectievelijk op 25/09/2023 en 26/08/2024.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden die na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

De gemeentelijke rapporten zijn openbaar en raadpleegbaar op Steden en gemeenten in doelstellingen | Lokaal Energie en Klimaat Pact en worden op regelmatige basis bijgewerkt met de gegevens die de Vlaamse Overheid verkrijgt via diverse databronnen. De oorsprong van de gegevens en het tijdstip van actualisering is aangegeven in het rapport.

Het rapport in bijlage is de versie aangevuld met toelichtingen van de betrokken teams. Samen met dit inhoudelijk rapport moet ook de financiële rapportering van de genomen acties (in bijlage) ter bespreking aan de gemeenteraad voorgelegd worden en ingediend worden bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het LEKP wordt uitgefaseerd en stopt op 1 januari 2027. In 2026 en 2027 moet nog gerapporteerd worden ter staving van de trekkingsrechten 2025 en 2026.

Aan de fusiegemeente Nazareth-De Pinte werden na goedkeuring van de LEKP-rapportering over 2024 in 2025 door Binnenlands Bestuur volgende trekkingsrechten uitbetaald:

€ 87.138,15 voor LEKP 1.0

€ 29.820,48 voor LEKP 2.0

€ 38.854,36 voor LEKP 2.1

Via het financieel rapport 2025 moet dus minstens het dubbele aan uitgaven in kader van de 16 specifieke doelstellingen aangetoond worden.

In 2026 worden nog enkel trekkingsrechten ikv het LEKP 1.0 uitbetaald.

Voorgesteld wordt om

- na bespreking kennis te nemen van het Klimaatrapport Nazareth-De Pinte versie beschikbaar op 24 februari 2026 incl. aanvullingen van de betrokken teams
- het Klimaatrapport samen met het financieel rapport en het raadsbesluit op te laden via de module Toezicht 'SubsidiePunt' onder 'opvolgmoment' op het Loket voor lokale besturen.

Financiële impact

Aan de fusiegemeente Nazareth-De Pinte zullen na goedkeuring van de LEKP-rapportering 2025 door Binnenlands Bestuur volgende trekkingsrechten uitbetaald worden:

€ 28.398,08 voor LEKP 1.0

Verwijzingen

Inhoudelijke en financiële rapportering LEKP 2025 in bijlage.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

9 Gemeentelijk reglement voor kermisactiviteiten - vaststellen



Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10

Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24 Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement

Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement

Feiten, context en argumentatie

N.a.v. de fusie is er een nieuw reglement voor kermisactiviteiten noodzakelijk.

Na overleg met de foorkramers van Eke-Nazareth en De Pinte-Zevergem werd een ontwerpreglement opgesteld wat bij deze voorligt.

Dit document werd opgebouwd volgens het model-reglement van de VVSG.

Het is belangrijk om gelijkheid te hebben op organisatorisch en financieel vlak, rekening houdend met de grootte van de 4 dorpskernen.

Op basis van het voorliggend reglement ontvangen de foorkramers een afsprakennota met praktische richtlijnen.

Financiële impact

Retributies toegevoegd aan algemeen retributiereglement. De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

De nodige inkomsten zijn voorzien in het meerjarenplan op:

- ☐ GB3-01-01/0710-02/700510/GEMEENTE/EVE-EVB/IP-GEEN
- ☐ GB3-01-01/0719-02/700510/GEMEENTE/EVE-EVB/IP-GEEN

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk reglement voor kermisactiviteiten, zoals toegevoegd als bijlage, vast.

Artikel 2

Dit reglement vervangt alle voorgaande beslissingen in deze van de lokale besturen Nazareth en De Pinte.

10 Algemeen retributiereglement - wijzigen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40-41

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de fusie van de gemeenten Nazareth-De Pinte werden de retributies geharmoniseerd in de twee gemeenteraden van 16 december 2024 van de prefusiebesturen. In de gemeenteraad van 31 maart 2025 werd het algemeen retributiereglement vastgesteld.

Naar aanleiding van verdere harmonisatie wordt het algemeen retributiereglement bijgewerkt:

- ☐ 6.4 Kermissen
 - o splitsing van de tabel in kermissen en ambulante handel langs het kermistraject
 - o toevoegen van een afwezigheidstarief

- toevoegen dat de retributie 14 dagen voor aanvang van de activiteit betaald moet worden
- verwijzing naar de twee reglementen: reglement ambulante handel en kermisreglement



Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 van de Gemeente Nazareth-De Pinte betreffende het vaststellen van het algemeen retributiereglement en de latere wijzigingen.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wijzigt het Algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth-De Pinte, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2

Het reglement is van toepassing vanaf 1 april 2026.

Omgeving

11 Onderhoudswerken gemeentewegen dienstjaar 2026 - Goedkeuren raming, bestek en gunningswijze

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

KB van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de Gemeenteraad

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen dienstjaar 2026" werd een bestek met nr. AANKOOP2026-008 opgesteld door Team Aankoop en Openbare Werken.

De uitgave voor deze opdracht bedraagt maximaal € 135.537,19 excl. btw of € 164.000,00 incl. 21% btw voor dienstjaar 2026.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op volgend artikel van het exploitatiebudget: 2026/GO3-01-01/0200-01/610310/GEMEENTE/OWE-OWE/IP-CONTRACT (beschikbaar € 164.000,00).

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. AANKOOP2026-008 en de raming goed voor de



opdracht “Onderhoudswerken gemeentewegen dienstjaar 2026”, opgesteld door Team Aankoop en Openbare Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uitgave wordt beperkt tot € 135.537,19 excl. btw of € 164.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- VMB aannemingen bvba, Aven Ackers 13 te 9130 Verrebroek;
- JOZEF VANDEN BUVERIE EN CO NV, Spildoornstraat 14 te 8792 Desselgem;
- DM-Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Casteleyn en Zonen nv, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke;
- Vindevogel nv, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruisem.

Artikel 4

Het college wordt gemachtigd tot gunning en opvolging van bovengenoemd dossier.

12 Uitvoeren van wegmarkeringen dienstjaar 2026 - goedkeuren raming, bestek en gunningswijze

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57

Koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, houdende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2024 in verband met 'Delegatiereglement en verrichtingen uitgesloten van visumverplichting'

Feiten, context en argumentatie

Opstarten van de overheidsopdracht "Uitvoeren van wegmarkeringen dienstjaar 2026".

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van wegmarkeringen dienstjaar 2026" werd een bestek met nr. AANKOOP2026-015 opgesteld door team openbare werken en team aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 114.942,80 excl. btw of 139.080,79 incl. btw voor dienstjaar 2026.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 114.942,80 excl. btw of 139.080,79 incl. btw voor dienstjaar 2026.

De kredieten zijn voorzien op volgend budgetsleutel van het exploitatiebudget: 2026/GO3-01-01/0200-01/610311/GEMEENTE/OWE-OWE/IP-GEEN (beschikbaar € 140.000,00)



Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek goed met nr. AANKOOP2026-015 en de raming voor de opdracht “Uitvoeren van wegmarkeringen dienstjaar 2026”, opgesteld door dienst aankoop. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure

- ☐ De Groote wegmarkeringen, Souverainestraat 84 te 9810 Nazareth
- ☐ Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek
- ☐ ALMAROMA BVBA, Lange Ambachtstraat 20 te 9860 Oosterzele
- ☐ TRAFIROAD, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- ☐ Remotec, Clemence Dosschestraat 44b te 9800 Deinze

Artikel 4

Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van bovengenoemd dossier.

13 Detailhandelsplan Nazareth-De Pinte - technische correctie - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2025

Feiten, context en argumentatie

Het nieuw detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 15 december 2025.

Bij de opmaak van het detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte werden een uitgebreide economische en ruimtelijke analyse gekoppeld aan een realistische beleidsvisie, een locatiebeleid en concrete detailhandelsacties.

Recent werd opgemerkt dat bij het bepalen van de kernwinkelgebieden het BPA Poldergoed over het hoofd werd gezien.

In de kernondersteunende zone Europaplein werd de woning met adres Polderdreef 11 niet meegenomen terwijl deze woning volgens het BPA Poldergoed mogelijke handelsuitbating toelaat.

De provincie Oost-Vlaanderen paste het actieplan met bijbehorend kaartmateriaal aan opdat Polderdreef 11 voortaan mee is opgenomen in de kernondersteunende zone Europaplein.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Verwijzingen

Het BPA is beschikbaar via volgende link: DSI - Detail - BPA Poldergoed

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de technische correctie van het detailhandelsplan Nazareth-De Pinte goed.

Beleven

14 Beleidsplannen Cultuurregio Leie Schelde 2027-2032 - goedkeuren



Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40

Feiten, context en argumentatie

Tijdens de eerste bestuursvergadering van 2026, op 21 januari in de Farmfabriek Deinze, keurde de Raad van Bestuur van Cultuurregio Leie Schelde drie beleidsplannen en de meerjarenbegroting goed die de werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) voor de komende beleidsperiode bepalen. Het verslag van deze vergadering is toegevoegd als bijlage 1.

Deze beleidsplannen moeten uiterlijk op 1 april 2026 worden ingediend bij het Vlaams Departement Cultuur om de werking van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde vanaf 2027 te kunnen voortzetten. Om de lokale gedragenheid en het engagement van de deelnemende besturen te onderstrepen, vraagt de Raad van Bestuur om de documenten ook ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden en de verklaring op eer (bijlage 2) te ondertekenen.

Voor de verdere uitbouw van de bovenlokale cultuurwerking werd de Cultuurnota 2027–2032 opgesteld. Daarnaast werd een Actieplan 2027–2032 uitgewerkt voor de oprichting van het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijds participatie. Voor de voortzetting van het bovenlokaal erfgoedbeleid in de regio — een werking die bestaat sinds de oprichting van de Erfgoedcel Leie Schelde in 2013 — werd een Doelstellingenkader 2027–2032 opgesteld. Deze documenten zijn als bijlagen 3 tot en met 5 toegevoegd.

De cultuurregio doorliep de voorbije maanden een participatief traject rond de drie beleidsdomeinen. Hieruit werd een gezamenlijke missie en visie geformuleerd: Cultuurregio Leie Schelde wil de komende jaren ruimte creëren voor verbeelding en verbinding. Vanuit deze kernbegrippen werden ook de strategische doelstellingen bepaald, met aandacht voor ruimtegebruik, het stimuleren van kunst- en erfgoedpraktijken en talentontwikkeling, en het verbinden van zoveel mogelijk mensen.

De beleidsplannen werden op 9 februari toegelicht aan de gemeenteraadscommissie. Op 25 februari bracht de gemeentelijke cultuurraad een positief advies uit. Het verslag hiervan is toegevoegd als bijlage.

Financiële impact

Voor 2026 is er €25.550 beschikbaar op artikel PB2-02-07/0739-03/649301/GEMEENTE/CLT-CLT/IP-GEEN

- ☐ De gemeentelijke bijdrage voor CULTUUR bedraagt in 2026 €0,77/inwoner
- ☐ De gemeentelijke bijdrage voor ERFGOED bedraagt in 2026 €0,3/inwoner
- ☐ De totale gemeentelijke bijdrage bedraagt in 2026 €25.162,12

Vanaf 2027 verhoogt de gemeentelijke bijdrage omdat Zwalm en Kruisem de regio verlaten.

- ☐ De gemeentelijke bijdrage voor CULTUUR bedraagt vanaf 2027 €0,8/inwoner
- ☐ De gemeentelijke bijdrage voor ERFGOED bedraagt vanaf 2027 €0,4/inwoner
- ☐ De totale gemeentelijke bijdrage bedraagt vanaf 2027 €28.288,80

Momenteel is er vanaf 2027 €26 061.00 voorzien op artikel PB2-02-07/0739-03/649301/GEMEENTE/CLT-CLT/IP-GEEN.

Bij een eerstvolgende actualisatie van het meerjarenplan wordt deze kleine budgetverhoging doorgevoerd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de 3 beleidsplannen van Cultuurregio Leie Schelde voor 2027-2032 goed.

Artikel 2

De heer Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester en de heer Steven Van de Velde, algemeen directeur, worden gemachtigd om deze verklaring op eer te ondertekenen.

15 Statuten en huishoudelijk reglement Drugpunt Leie & Schelde - Vaststellen



Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40

Feiten, context en argumentatie

Drugpunt Leie & Schelde is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat instaat voor informatieverstrekking, preventie en ondersteuning rond middelengebruik (zowel legaal als illegaal), gamen en gokken. Door de fusie van Nazareth en De Pinte en enkele nieuwe financiële afspraken, dienden de statuten en het huishoudelijk reglement geactualiseerd te worden.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement Drugpunt Leie & Schelde, zoals gehecht in bijlage aan dit besluit, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de statuten Drugpunt Leie & Schelde, zoals gehecht in bijlage aan dit besluit, vast.

Leven

16 Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde – Toetreding Lochristi en aangepaste statuten - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 401 en 412

De oprichtingsakte van de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde van 1 januari 2018

De eerdere statuten van de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde

Het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019

Gelet op de vraag vanuit de Raad van Bestuur van projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde van 5/12/2025

Gelet op de reeds gerealiseerde projecten, beschreven in de jaarverslagen Realisaties 2020-2025

Gelet op de ondersteuning van de Vlaamse Gemeenschap

Feiten, context en argumentatie

De projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde (Werken Leie en Schelde) werd door 10 lokale besturen (intussen zijn dit 7 lokale besturen gezien de fusie Deinze – Nevele en later Merelbeke-Melle en Nazareth-De Pinte) opgericht op 1 januari 2018, met als opdracht de lokale samenwerking tussen besturen onderling en met andere betrokken partner die als doelstelling hebben het stimuleren van het tewerkstellings- en activeringsbeleid, te bevorderen. De projectvereniging wil ondermeer streven naar de uitvoering van projecten die de tewerkstellingsgraad van kwetsbare groepen in het werkingsgebied verhogen alsook naar een gedragen beleidsvisie.

Dit kan onder meer door:

- het organiseren van het wijk-werken
- andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen.

De deelnemende lokale besturen behoren tot de regio Gent. Eén van de buurgemeentes Lochristi organiseert tot op de dag van vandaag het wijk-werken via de Projectvereniging Wijk-Werken Lokeren-Lochristi-Moerbeke-Wachtebeke. Deze gemeenten behoren echter tot twee afzonderlijke regio's. Lochristi (intussen gefusioneerd met Wachtebeke) valt net zoals de gemeenten van de projectvereniging Leie en Schelde onder regio Gent. Lokeren (intussen gefusioneerd met Moerbeke) valt onder regio Waasland. Dit maakt dat het niet mogelijk is om nog langer als één organisatie organisator te functioneren voor het wijk-



werken. Op 21 november 2025 stelde Lochristi de vraag aan de projectvereniging om toe te treden tot Wijk-werken Leie en Schelde. De Raad van bestuur ging in de elektronische zitting van 5 december 2025 principieel akkoord met deze toetreding.

De statuten van de projectvereniging zeggen hierover het volgende:

“De aanvaarding van een nieuwe deelnemer dient goedgekeurd te worden in de Raad van Bestuur op basis van een formele beslissing. De toetreding wordt daarop aan alle deelnemers van de vereniging bezorgd die de toetreding goedkeuren door middel van een raadsbeslissing.”

Op dit ogenblik volgt Lochristi volgend tijdspad

December 2025 - maart 2026	Positief advies geven en voorbereidingen treffen voor de aansluiting.	VDAB
Tot 31/03/2026	De projectvereniging blijft de officiële organisator.	Projectvereniging
Vanaf 1/04/2026	Aansluiting bij de nieuwe wijk-werkorganisator is een feit.	

Het is dus belangrijk dat de officiële toetreding van kracht kan gaan vanaf 1 april 2026 zodat Wijk-werken Leie en Schelde de nieuwe organisator kan worden voor Lochristi.

In functie van de toetreding dienen er ook wijzigingen in de statuten doorgevoerd te worden. Op dit moment wordt dit juridisch afgestemd. De nieuwe statuten zullen op een later moment voorgelegd worden op de gemeenteraad.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Lochristi tot de projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde goed.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde.

17 Leveren van warme schoolmaaltijden - Goedkeuren lastvoorwaarden, gunningswijze en raming

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

KB van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de Gemeenteraad.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Leveren van warme schoolmaaltijden” werd een bestek met nr. AANKOOP2026-004 opgesteld door Team Aankoop.



Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

1. Basisopdracht (Leveren van warme schoolmaaltijden), raming: € 201.198,40 (excl. btw) of € 225.567,21 (incl. btw)
2. Verlenging 1 (Leveren van warme schoolmaaltijden), raming: € 201.198,40 (excl. btw) of € 225.567,21 (incl. btw)
3. Verlenging 2 (Leveren van warme schoolmaaltijden), raming: € 201.198,40 (excl. btw) of € 225.567,21 (incl. btw)
4. Verlenging 3 (Leveren van warme schoolmaaltijden), raming: € 201.198,40 (excl. btw) of € 225.567,21 (incl. btw)

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 804.793,60 (excl. btw) of € 902.268,84 (incl. btw).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 4 schooljaren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op volgende budgetcodes:

GBS De Pinte

- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-12/613701/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-CONTRACT
- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-12/700700/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-GEEN

GBS Eke

- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-22/613701/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-CONTRACT
- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-22/700700/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-GEEN

GBS Nazareth

- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-32/613701/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-CONTRACT
- ☐ 2026/GL2-05-03/0800-32/700700/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-GEEN

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. AANKOOP2026-004 en de raming voor de opdracht “Leveren van warme schoolmaaltijden”, opgesteld door Team Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 804.793,60 (excl. btw) of € 902.268,84 (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcodes 2026/GL2-05-03/0800-12/613701/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-CONTRACT, 2026/GL2-05-03/0800-12/700700/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-GEEN, 2026/GL2-05-03/0800-22/613701/GEMEENTE/GBS-GBS/IP-CONTRACT, 2026/GL2-05-03/0800-



18 Dimensa Woonmaatschappij – Kennisname informatienota inzake de overdracht van patrimonium aan Thuispunt Gent en niet-goedkeuren voorstel aandeelhouderschap

Bevoegdheid en juridische grond

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 4°, dat bepaalt dat de bevoegdheid inzake het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot deelname in ondernemingen niet aan het college van burgemeester en schepenen kan worden toevertrouwd;

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid artikel 4.38, §7, dat voorziet in een cascaderegeling voor de overdracht van patrimonium door woonmaatschappijen;

Het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, inzonderheid artikel 209, dat bepaalt dat woonmaatschappijen hun patrimonium gelegen buiten hun werkingsgebied uiterlijk op 1 januari 2028 moeten overdragen aan de bevoegde woonmaatschappij.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Nazareth-De Pinte is aandeelhouder van Dimensa Woonmaatschappij (hierna: "Dimensa").

Dimensa bezit 3.575 woningen gelegen in het werkingsgebied Gent-Stad. Dit patrimonium moet overeenkomstig artikel 209 van het Decreet van 9 juli 2021 uiterlijk op 1 januari 2028 worden overgedragen aan Thuispunt Gent, zijnde de woonmaatschappij bevoegd voor het werkingsgebied Gent-Stad.

Artikel 4.38, §7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet in een cascaderegeling voor deze overdracht:

- ☐ Eerste optie: overdracht in ruil voor aandelen, via een vennootschapsrechtelijke herstructurering (partiële splitsing);
- ☐ Tweede optie: overdracht tegen een tussen partijen overeengekomen prijs;
- ☐ Derde optie: overdracht tegen een door het Agentschap Wonen in Vlaanderen vastgestelde prijs.

Het bestuursorgaan van Dimensa heeft bij beslissing van 24 februari 2026 beslist om haar aandeelhouders te bevragen over de vraag of zij bereid zijn om in het kader van een partiële splitsing aandelen te verwerven in Thuispunt Gent.

De gemeente Nazareth-De Pinte heeft van Dimensa een informatienota ontvangen waarin de gevolgen van een partiële splitsing worden toegelicht, met het verzoek om haar standpunt kenbaar te maken.

Uit de informatienota van Dimensa blijkt het volgende:

Financiële situatie van Thuispunt Gent: Thuispunt Gent kent een precaire financiële situatie met een overgedragen verlies van € 95.941.284 volgens de meest recente jaarrekening. Dit overgedragen verlies is gestegen ten opzichte van het voorgaande boekjaar (€ 91.193.795).

- Uitkeringsbeperkingen: Aandelen in een woonmaatschappij zijn onderworpen aan strikte wettelijke en statutaire uitkeringsbeperkingen:

- ☐ Dividendbeperking: Een vermogensvoordeel dat de woonmaatschappij aan haar aandeelhouders uitkeert, mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning, toegepast op de nominale waarde van de werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng. Winstuitkering is bovendien pas mogelijk na reservering voor projecten.
- ☐ Beperking bij uittreding: Bij uittreding of uitsluiting ontvangt de aandeelhouder maximaal de nominale waarde van zijn werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng. De aandeelhouder deelt dus niet in eventuele vermogensaanwinst.
- ☐ Beperking bij vereffening: Bij vereffening gaat het vermogen dat overblijft na aanzuivering van het passief en terugbetaling van de nominale inbrengwaarde, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij – niet naar de aandeelhouders.

- Beperkte zeggenschap: Als aandeelhouder buiten het werkingsgebied Gent-Stad zou de gemeente Nazareth-De Pinte slechts beperkte zeggenschapsrechten hebben in Thuispunt Gent:

- ☐ Aandeelhouders buiten het werkingsgebied nemen niet deel aan de stemming met meer dan een tiende van de aanwezige stemmen;



- ☐ Aandeelhouders buiten het werkingsgebied kunnen gezamenlijk maximaal één bestuurder voordragen;
- ☐ De gemeenten en OCMW's binnen het werkingsgebied beschikken steeds over meer dan 50% van de stemrechten.

Indien de gemeente Nazareth-De Pinte via een partiële splitsing aandelen zou verwerven in Thuispunt Gent, zou dit concreet betekenen:

- ☐ Geen perspectief op dividend (verlieslatende vennootschap);
- ☐ Geen vermogenswinst bij uittreding (maximaal nominale inbrengwaarde);
- ☐ Geen recht op het liquidatiesaldo (gaat naar andere woonmaatschappij);
- ☐ Beperkte zeggenschap als aandeelhouder buiten het werkingsgebied;
- ☐ Risico van participatie in een vennootschap met bijna € 96 miljoen overgedragen verlies.

Overweging

De gemeenteraad overweegt het volgende:

- ☐ Bevoegdheid: Overeenkomstig artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur behoort de beslissing tot toetreding tot of deelname in een rechtspersoon tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad en kan deze niet worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.
- ☐ Geen economisch belang: Gelet op de uitkeringsbeperkingen waaraan aandelen in een woonmaatschappij zijn onderworpen, vertegenwoordigen de aandelen in Thuispunt Gent geen economisch voordeel voor de gemeente:
- ☐ De gemeente kan geen dividend verwachten van een zwaar verlieslatende vennootschap;
- ☐ Bij uittreding ontvangt de gemeente maximaal de nominale waarde van haar inbreng;
- ☐ Bij vereffening heeft de gemeente geen recht op het liquidatiesaldo.
- ☐ Geen betekenisvolle zeggenschap: Als aandeelhouder buiten het werkingsgebied Gent-Stad zou de gemeente slechts beperkte zeggenschapsrechten hebben en zou zij geen betekenisvolle invloed kunnen uitoefenen op het beleid van Thuispunt Gent.
- ☐ Risico zonder rendement: De gemeente zou participeren in een vennootschap met bijna € 96 miljoen overgedragen verlies, zonder enig vooruitzicht op rendement of betekenisvolle invloed.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de informatienota van Dimensa Woonmaatschappij betreffende de overdracht van patrimonium aan Thuispunt Gent en de raadpleging van de aandeelhouders omtrent de overdrachtsmodaliteit.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt vast dat de gemeente Nazareth-De Pinte, gelet op:

- ☐ de financiële situatie van Thuispunt Gent (overgedragen verlies van € 95.941.284);
- ☐ de wettelijke en statutaire uitkeringsbeperkingen (geen dividend, geen vermogenswinst bij uittreding, geen recht op liquidatiesaldo);
- ☐ de beperkte zeggenschapsrechten voor aandeelhouders buiten het werkingsgebied; en
- ☐ het risico van participatie in een zwaar verlieslatende vennootschap zonder enig perspectief op rendement of betekenisvolle invloed,

De gemeente niet bereid is om in het kader van een partiële splitsing aandelen te verwerven in Thuispunt Gent als tegenprestatie voor de overdracht van het patrimonium van Dimensa gelegen in het werkingsgebied Gent-Stad.

Artikel 3

De vraag van Dimensa, of gemeente Nazareth-De Pinte bereid is om in het kader van een vennootschapsrechtelijke herstructurering aandelen te verwerven in Thuispunt Gent, wordt ingevuld als volgt:

NEEN, Nazareth-De Pinte is niet bereid om aandeelhouder te worden van Thuispunt Gent.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Dimensa.



Organisatie raad

19 Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten

Besluit

Enig artikel

Er zijn geen mondelinge vragen van inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

20 Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Volgende vragen worden gesteld:

Raadslid Vander Elstraeten Liesbeth betreffende oud-gemeentehuis Eke.

Raadslid Vander Elstraeten Liesbeth betreffende de werking van de poetshulpen binnen de Zorgband.

Raadslid Vanbiervliet Wim betreffende archivering.

Raadslid Vanbiervliet Wim betreffende de fietsdiefstallen aan stations.

Raadslid Claeys Hilde betreffende de lift in gemeentehuis.

Raadslid Claeys Hilde betreffende de devices voor de raadsleden.

Raadslid D'hulster Stephanie betreffende de Warandestraat en de bloembakken.

Raadslid Verleyen Christel betreffende de politieraad en de afschaffing ervan

Raadslid Verleyen Christel betreffende de toegangsweg naar school in Eke.

Raadslid Verleyen Christel betreffende dorp Nazareth op 27 februari 2026 herdenking ongeval E17

Raadslid Demunck Benedikte betreffende Donza en hun werking.

Raadslid Demunck Benedikte betreffende Kasteel Scheldevelde- ballustrade

Raadslid Baekelandt Isabelle betreffende Gent spoor - N60

In geheime zitting:

Raadslid Vanbiervliet Wim betreffende personeelsproblematiek

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vragen en antwoorden.

21 Structureel onderhoud en beheer van de waterlopen op grondgebied Nazareth-De Pinte (interpellatie aangevraagd door raadslid Hilde Claeys, Ruimte)

Feiten, context en argumentatie

Er werd een interpellatie ingediend over structureel onderhoud en beheer van de waterlopen op grondgebied Nazareth-De Pinte (ingediend door raadslid Claeys van Ruimte).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de interpellatie.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:44 uur.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter