

Verslag adviesraad



Milieuraad 02/10/2025

Aanwezig: Boeraeve Geert, Boone Sandra, Bruneel Stijn, Claeys Frank,
Crucke Christiaan, De Wilde Cilia, De Wilde Koen, De Witte Bart, Debaene Luc,
Dekeukeleire Jos, Liessens Jan, Martens Lisa, Peil Cornelis, Semeraro Alexia, Van der
Looven Steven, Van Merris Philippe, Vermeyen Lutgard
Buyle Hannes, Rombaut Willem, Seynhaeve Bert
Verontschuldigd: de Béthune Veronique, Garriau Emeliek
Afwezig: Declercq Hendrik, Stove Dirk

Agenda

0. Samenstelling en werking adviesraad	1
0.1. Financiële ondersteuning adviesraden – ter mededeling	1
1. Goedkeuring agenda	2
2. Opvolging en goedkeuring vorig verslag	2
3. Terugkoppeling uit het college en de gemeenteraad	3
3.1. Terugkoppeling op verleende adviezen	3
3.2. Mededelingen van het bestuur	3
3.3. Aanduiding van potentiële locaties voor windenergie in de gemeente, een studie van het Energielandschap – ter bespreking	4
4. Terugkoppeling uit werkgroepen	4
5. Adviesvragen en adviezen	4
5.1. Ontwerp 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hospicebossen' – ter advies	4
5.2. OMV_2025083956 'VA_De Pinte - Moerkensheide fase 3' – ter advies	5
5.3. Overzicht te rooien en te vervangen bomen openbaar domein – ter bespreking	5
5.4. Heroriëntatie gemeentelijke duurzame milieusubsidies	6
6. Lopende projecten	6
7. Kastoestand	6
8. Varia	7

0. Samenstelling en werking adviesraad

0.1. Financiële ondersteuning adviesraden – ter mededeling

De secretaris licht toe. Zie ook de bijlage bij dit verslag.

De werkmiddelen voor de adviesraden zijn geregeld via het gemeentelijk participatiereglement:

- **€500** - Elke kernraad en structurele werkgroep met adviesbevoegdheid beschikt jaarlijks over een **basisbudget**. Met dit budget worden vergaderingskosten, onkosten, interne vormingen/infosessies en initiatieven ter bevordering van de interne samenwerking gefinancierd.



- **€750** - Elke kernraad kan jaarlijks **extra werkmiddelen** aanvragen voor de organisatie van kleinschalige activiteiten gericht op inwoners.
- **€ conform goedgekeurde raming** - Elke kernraad kan jaarlijks een aanvraag indienen voor **een organisatiebudget**, bestemd voor de uitwerking van grotere activiteiten gericht op de inwoners van de gemeente. Deze aanvraag dient te gebeuren in het kalenderjaar voorafgaand aan de geplande activiteit, zodat de gevraagde middelen tijdig kunnen worden opgenomen in het meerjarenplan en de bijhorende budgettaire planning.

Er zijn meer financiële mogelijkheden voor de adviesraden, maar er wordt meer transparantie verwacht omtrent de uitgaven.

De bankrekening van milieuraad Nazareth wordt de rekening voor de nieuwe milieuraad. Brenda – de vorige voorzitter – is de enige volmachthouder. Frank Claeys – de penningmeester – laat de volmacht op de rekening veranderen.

1. Goedkeuring agenda

De agenda wordt goedgekeurd.

2. Opvolging en goedkeuring vorig verslag

Op te volgen (verslag 04/09)	
Hannes	Nieuwe samenstelling kernraad ter kennisgeving voorleggen aan College --- OK (CBS 06/10)
Hannes	Interne afsprakennota milieuraad ter kennisgeving voorleggen aan College --- OK (CBS 06/10)
Hannes	Wat is de toekomst van de voorschriften kwalitatief wonen en bouwen op grondgebied Nazareth? --- De discussie is gestart in het schepencollege en wordt ook besproken binnen de GECORO.
Hannes	Overzicht te rooien bomen op openbaar domein ter kennisgeving voorleggen aan de milieuraad --- zie punt 5.3
Schepen Rombaut	Toelichting bij Energielandschap op volgende milieuraad, met focus op de vraag waar locaties zijn voor hernieuwbare energie op het grondgebied --- zie punt 3.3
Hannes	Artikel over start Pure Cities en risico's van houtstook --- nog uit te voeren; Jos stuurde ook informatie door

Bespreking verslag:

- Komt het projectvoorstel kasteel Schraevedreef nog terug? Daar hebben we geen zicht op, hangt af van de plannen van de eigenaar.
- De link naar voorschriften kwalitatief wonen en bouwen:
<https://fusienazarethdepinte.paddlecms.net/leven-en-werken/bouwen-en-huisvesting/bouwvoorschriften/gemeentelijke-bouwvoorschriften-van-toepassing-op-het-grondgebied-van-de-deelgemeenten-de-pinte-en>.

Het verslag wordt goedgekeurd.



3.1. Terugkoppeling op verleende adviezen

- **Aanvraag omgevingsvergunningen Windproject Prielwind** (advies d.d. 24/06/2025)

De aanvrager diende een gewijzigde projectinhoud in voor de 4 vergunningsdossiers. Hiermee wil de aanvrager tegemoet komen aan de verleende adviezen en de geuite bezwaren en wordt bijkomende duiding voorzien. Het project an sich is niet gewijzigd.

Het advies van het CBS is ongewijzigd, op toevoeging van volgende paraaf na:

“Het lokaal bestuur van Nazareth-De Pinte ziet bedrijvenzone De Priekels als een geschikte locatie op haar grondgebied waar de realisatie van dergelijk project voor hernieuwbare energieopwekking haalbaar is. Conform de drietrapsladder volgens een Vlaamse omzendbrief ligt de site binnen bestaand ruimtebeslag, met name een bedrijventerrein langs de E17”

- **Nog terug te koppelen**
 - Afvalbeleid - Al dan niet doorrekenen van de kosten voor inzameling en verwerking aan de verenigingen (advies d.d. 24/06/2025)
 - Beplantingsplan Heirweg (advies d.d. 04/09/2025)

3.2. Mededelingen van het bestuur

- **Planning en timing adviesvraag bij het meerjarenplan 2026-2031**

Op 5 november wordt in CC De Zwaan het meerjarenplan plenair voorgesteld aan de adviesraden. Aansluitend komt de milieuraad bijeen om het advies voor te bereiden. De vergadering van 6 november wordt dus verplaatst naar 5 november. Tegen 20 november dienen de adviezen dan ingediend te worden. Uitnodiging volgt.

- **Voorzittersoverleg**

28 oktober, 19.30 uur in Raadzaal Nazareth; uitnodiging volgt.

- **Verslagen** zullen voortaan op de raadpleegomgeving geplaatst worden.

- **Methodiek werking werkgroepen**

Een kader voor het uitwerken van werkgroepen is niet meer nodig, want al uitwerkt in de interne afsprakennota. Jan Liessens zal wel nog een aanzet doen voor een stakeholderanalyse, met als doel om gericht te recrutereren voor werkgroepen.

Op de webpagina van de milieuraad staat volgende beschrijving. Dit kan nog aangepast worden, n.a.v. de noden uit het meerjarenplan.

De milieuraad bestaat uit een kernraad (7 vrouwen en 13 mannen) die maandelijks bijeenkomt. De kernraad laat zich ondersteunen door werkgroepen die zich in de diepte buigen over specifieke onderwerpen, projecten, thema's.

Werkgroepen worden ad hoc opgericht en bestaan uit inwoners met een interesse/expertise in volgende thema's:

- *Natuur en landschap*
- *Bomen en groeninrichting*
- *Luchtkwaliteit*
- *Bodem*
- *Water, verharding en droogte*
- *Afval*
- *Klimaat, energietransitie*
- *SDG's en duurzaamheid*

- **Vrijwilligersovereenkomst voor raadsleden**

Dit document werd door de aanwezigen ingevuld en ondertekend en wordt met het verslag nagestuurd, voor de afwezigen.

3.3. Aanduiding van potentiële locaties voor windenergie in de gemeente, een studie van het Energielandschap – ter bespreking



Schepen Rombaut licht toe, op vraag van de milieuraad.

In de studie van het Energielandschap regio Gent werden 3 geschikte zones aangeduid voor grote windmolens: de Prijkels, bedrijvenzone Eke en omgeving Hospicebossen. Het bestuur gaf eerder al te kennen dat ze enkel de Prijkels geschikte locatie vinden. Bij de andere zones wordt er woongebied en/of natuurgebied geïmpacteerd.

Bespreking n.a.v. deze toelichting:

- Er bestaat een beleidskader voor kleine en middelgrote windmolens in De Pinte.
- Gemeente heeft wel toegezegd in het klimaatplan om op hernieuwbare energie in te zetten. Er zou vooral gefocust worden op zonne-energie, vanwege de ruimtelijk beperkte mogelijkheden voor windenergie.
- Er is geen actie rond gebudgetteerd in het MJP, omdat
 - o er op het eigen patrimonium vooral met externe financiering wordt gewerkt;
 - o we ook afhankelijk zijn van particulieren, bedrijven, AWW (zonnepanelen langs snelweg).
- Vraag is of natuur en windmolens echt onverenigbaar zijn. Langs de E17, naast de Hospicebossen, lijken er wel mogelijkheden.
- Het weinige bos dat we hebben in Vlaanderen, verdient wel extra bescherming.
- De mast op de Macro zou vervangen kunnen worden door een middelgrote windmolen.
- De vraag blijft of het potentieel van zonne-energie op het grondgebied voldoende onderzocht is, vb. parking Moerkensheide, OCP, scholen, (onbenutte gronden), kerken, fietsstallingen, ...

De raad vraagt:

- Graag cijfers op een volgende raad brengen rond hernieuwbare energie. Wat hebben we nu en wat moet er nog meer? Hoeveel zonnepanelen er al zijn op het grondgebied? (te raadplegen in de rapportage van het burgemeestersconvenant?).
- De milieuraad zou met deze informatie tot een advies willen komen waar er wel en niet ruimte is voor windmolens of andere vormen van hernieuwbare energie.

4. Terugkoppeling uit werkgroepen

• Werkgroep Pure Cities

We wachten nog op goedkeuring van Fluvius voor het bevestigen van de meters.

De scholen moeten worden geïnformeerd en bevraagd voor deelname.

Als er bijkomende meters moeten worden aangekocht; van welk budget kan dat dan?

Dirk Vos leverde nog een fijnstofmeter binnen bij Philippe.

Vraag om een artikel te publiceren in het Dorpsmagazine rond houtstook. Zie ook de info die Jos instuurde.

5. Adviesvragen en adviezen

5.1. Ontwerp 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hospicebossen' – ter advies

De bedoeling is de Hospicebossen uit te breiden en een aantal gronden te vrijwaren voor landbouw. Tot en met 17 oktober 2025 kan iedereen vragen, opmerkingen of bezwaren indienen: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/openbaar-onderzoek-uitbreiding-hospicebossen-nazareth-de-pinte-van-start-op-19-augustus>.

De milieuraad adviseert voorwaardelijk positief.



De herbestemming van percelen mag geen hypotheek leggen op de bestaande landbouwbedrijven. Door rondom de bedrijfszetel een zone in te kleuren als 'agrarisch gebied' en niet als 'bouwvrij agrarisch gebied' behouden de bedrijven een toekomstperspectief. Het GRUP moet ook rekening houden met de herverkaveling van de percelen door de Ruilverkaveling.

Bijkomend advies aan het gemeentebestuur

Als bijkomend advies vraagt de raad het gemeentebestuur na te denken over een groter plan om de versnipperde natuur op het grondgebied te verbinden, zoals de Hospicebossen en het Parkbos (via de Westerplas). Het zou zeer nuttig zijn om een ruimtelijke visie te creëren om grotere natuurgebieden te verbinden via corridors, ten behoeve van de biodiversiteit. Wegen vormen daarbij wel een drempel, maar wegbermen bieden dan weer potentieel. Ook beken vormen interessante lijnstructuren. Ook het te creëren buffergroen aan Moerkensheide kan fungeren als stapsteen. Voorstellen daartoe kunnen best worden uitgewerkt door een werkgroep.

In het hemelwater- en droogteplan van Nazareth staat volgende actie opgenomen:

De Hospicebossen zijn gelegen in deelzones 90, 1109 en 1301. In de Hospicebossen, eigendom van de provincie Oost-Vlaanderen, is er potentieel voor het tijdelijk vasthouden van water. Er is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan om de Hospicebossen met 20 ha uit te breiden. In overleg met de provincie Oost-Vlaanderen zal een plan uitgewerkt worden om water vast te houden in de lokale depressies en grachten in het nieuwe stuk bos. De provincie wil bewust inzetten op het maximaal bergen van water. Hiertoe zal de afwatering van het volledige gebied geanalyseerd worden en waar nodig aangepast worden zodat water langer in het gebied blijft en kan infiltreren.

De vraag wordt gesteld of al is voldaan aan deze doelstelling of welke bijkomende acties er nog moeten gebeuren.

5.2. OMV_2025083956 'VA_De Pinte - Moerkensheide fase 3' – ter advies

Huidige aanvraag omvat fase 3 van de ontwikkeling van het randstedelijk woongebied Moerkensheide in De Pinte en situeert zich aan noordoostelijke zijde ervan. De nodige weginfrastructuur zal aangelegd worden om 15 woonpercelen te kunnen ontsluiten. Een eerdere verkavelingsaanvraag werd ongunstig geadviseerd door de Provincie Oost-Vlaanderen, waarna het dossier werd ingetrokken. Nu is er een aangepast verkavelingsontwerp ingediend.

De milieuraad adviseert negatief op het voorliggende project. Er dient rekening te worden gehouden met de meest actuele overstromingskaarten, de verhoogde kans op zwaardere buien en de impact van recente verkavelingen en bijkomende verharding in de buurt. In se gaat het hier om een overstromingsgevoelig gebied, waarop niet meer gebouwd zou mogen worden. Wadi's hebben er maar weinig nut. Wel zou de projectzone deels of volledig moeten worden gevrijwaard voor waterbuffering.

Er wordt verwezen naar de verkaveling in de Zandstraat, waar de milieuraad van Nazareth ook negatief op adviseerde.

M.b.t. de bomen, worden de elementen uit het advies van 21/11/2024 hernomen:

- Er wordt gepleit om heraanplant van standplaatsgeschikte soorten te voorzien.
- Best kan in deze fase van het bouwproject al worden opgelegd dat er minstens 1 boom per 400m² tuin moet worden voorzien.
- Er kunnen extra bomen worden voorzien op publiek domein in graszone aan Elsboslaan.
- De bomen op lot 17 mogen niet worden vervangen, maar moeten behouden blijven.
- Belangrijk is dat de bomen die eventueel gerooid zouden worden, niet in deze verkavelingsfase mogen gerooid worden, maar pas wanneer de bouwvergunning is verleend. Zo kunnen bomen in de tuinzone – die het bouwproject zelf niet verhinderen – alsnog bewaard blijven.

5.3. Overzicht te rooien en te vervangen bomen openbaar domein – ter bespreking

De secretaris licht toe.

Op het openbaar domein worden dode en zieke bomen gerooid en vervangen.

Volgende bespreking:



- Zeker aandacht hebben voor de standplaats bij het heraanplanten.
- Bij het heraanplanten aandacht hebben dat niet te dicht te doen bij de uitritten van landbouwpercelen, om schade te vermijden.

5.4. Heroriëntatie gemeentelijke duurzame milieusubsidies

Voor 2025 werden de 'milieusubsidies' van Nazareth en De Pinte samengevoegd:

www.nazarethdepinte.be/leven-en-werken/afval-en-recyclage/afvalophaling/milieureglementen.

Een grondige herziening van deze subsidies is wenselijk, waarvoor inspiratie kan worden gevonden in:

- Op de vergadering van 1/4/2025 werden enkele thema's naar voor geschoven: ontharden, waterinfiltratie en -berging, vergroening en hittebestrijding, luchtkwaliteit en fijn stof, biodiversiteit, verbouwen (aanpassingspremie en ecologisch verbouwen).
- Resultaten bevraging op Dag van het Park
- Resultaten bevraging van de bevolking (voorjaar 2025)
- Gemeentelijke klimaatplannen (SECAP) en Lokaal Energie- en Klimaatpact)
- Ambities en verplichtingen rond afvalbeleid

Het huidige idee is om 3 jaar te focussen op één duidelijke doelstelling (bv. een extra boom in elke tuin) en daar een totaalproject rond op te zetten: ontzorging, subsidiëren, sensibiliseren, ...

Volgende ideeën worden geformuleerd:

- Wat met duurzaam renoveren? De Vlaamse premies hierrond worden afgebouwd. Het is moeilijk om dat gemeentelijk op te nemen, met een beperkt budget. Antwerpen zou als sinds enkele jaren de **opcentimen** laten vallen bij mensen die een warmtepomp aankopen. Daar zou ook een inkomenstoets moeten worden aan gekoppeld worden.
Een groepsaankoop daarrond organiseren? Dan kan dan best worden opgenomen door Veneco of de Provincie.
De gemeente moet minstens wel het goede voorbeeld tonen en streven naar fossielvrij.
- Bloemenweides stimuleren heeft het voordeel van de zichtbaarheid.
- De landbouwsubsidies voor knotten blijven.
- Ontharden van het patrimonium is een belangrijk aandachtspunt.
- Een tegeltaxi organiseren die maandelijks rondrijdt.

6. Lopende projecten

7. Kastoestand



Planning

Datum volgend overleg: woensdag 5 november om 20 uur (aansluitend aan de voorstelling van het meerjarenplan in CC De Zwaan in Nazareth)

Volgende vergaderingen: 04/12 (eerste donderdag van de maand)

Op te volgen	
Frank Claeys	Volmacht rekening milieuraad laten aanpassen.
Raadsleden	Vrijwilligersovereenkomst getekend insturen.
Hannes	Cijfers hernieuwbare energie NDP verzamelen en agenderen op een volgende raad
Hannes	Artikel over start Pure Cities en risico's van houtstook



0. Samenstelling en werking adviesraad.....

0.1. Financiële ondersteuning adviesraden – ter mededeling



Werkingsmiddelen - Participatiereglement

→ [...] Artikel 9

- Conform artikel 41 van het Decreet het lokaal bestuur, wordt de bevoegdheid tot uitbetaling van werkingsmiddelen aan de erkende adviesraden **gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen**. Deze uitbetalingen dienen te gebeuren binnen de contouren en doelstellingen zoals vastgelegd in het **goedgekeurde meerjarenplan** van de gemeente
- Elke kernraad en structurele werkgroep met adviesbevoegdheid beschikt jaarlijks over een **basisbudget**. Met dit budget worden vergaderingskosten, onkosten, interne vormingen/infosessies en initiatieven ter bevordering van de interne samenwerking gefinancierd.
- Elke kernraad kan jaarlijks **extra werkingsmiddelen** aanvragen voor de organisatie van kleinschalige activiteiten gericht op inwoners.
- Elke kernraad kan jaarlijks een aanvraag indienen voor een **organisatiebudget**, bestemd voor de uitwerking van grotere activiteiten gericht op de inwoners van de gemeente. Deze **aanvraag dient te gebeuren in het kalenderjaar voorafgaand aan de geplande activiteit**, zodat de gevraagde middelen tijdig kunnen worden opgenomen in het meerjarenplan en de bijhorende budgettaire planning.

3

Werkingsmiddelen – 500 euro



500 euro per kernraad

→ Gebruik:

- Vormingen voor leden van de kernraad, teamversterkende activiteiten (bv. een etentje, uitstap), kosten verbonden aan 'vergaderen'.

→ Gebruik van gemeentelijke zalen (+ drank) voor vergaderingen van kernraden, werkgroep en platform = GRATIS

- **Voorwaarde:** aanvraag door secretaris van de raad.

Vanaf 1 oktober 2025 (o.v.b. GR)
Bedrag wordt elk jaar aangevuld tot 500 euro (o.b.v. kasverslag)

Budget voor de organisatie van activiteiten



Elke kernraad kan budget aanvragen voor het zelf organiseren van publieksactiviteiten.

Organisatiebudget

- Aanvraag in het kalenderjaar voorafgaand aan het evenement.
- Max. bedrag niet bepaald, CBS beslist.
- Kosten voor huur zaal en materiaal worden aangerekend (= op te nemen in begroting van de activiteit)

Extra werkingsbudget

- Kan ad hoc aangevraagd worden (wekelijks via CBS)
- Max. bedrag per jaar: 750 euro
- Kosten voor huur zaal en materiaal worden aangerekend (= op te nemen in begroting van de activiteit)

5

Organisatiebudget



Voorwaarde:

Enkel te verkrijgen indien het eigen vermogen van de kernraad door die activiteit(en) onder de 3.000 euro zou zakken.

Bv. Kernraad heeft 4.000 euro in kas. Ze willen iets organiseren van 3.000 euro (begroot).

Kernraad legt zelf 1.000 euro in (hun eigen vermogen is dan nog 3.000 euro). Ze hebben nog 2.000 euro nodig voor de activiteit: dit bedrag wordt aangevraagd bij de gemeente.

Nadat ze het bedrag van de gemeente gekregen hebben (toelage) hebben ze 6.000 euro in kas

6

Extra werkingsmiddelen – 750 euro



750 euro per kernraad

- Een extra budget: bv. opportuniteit die niet te voorzien was in jaar -1
- Kan 'ad hoc' aangevraagd worden (wekelijks via een collegebeslissing)
- Kernraad zorgt zelf voor verdere verdeling (bv. activiteit georganiseerd door een werkgroep)

- Gebruik:
 - Kleinschalige publieksactiviteiten, publicaties ...
 - Gebruik van gemeentelijke zalen voor activiteiten: wordt aangerekend.

Vanaf 1 oktober 2025 (o.v.b. GR)

Bedrag kan elk jaar via de secretaris aangevraagd worden aan het CBS (model in e-notulen)