

Zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Vincent Van Peteghem, voorzitter
Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester
Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy,
Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen
Annemie De Gussem, voorzitter BCSD
Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens,
Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves
Ghyselinck, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter
Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie
Laleeuw, Ann Van De Vijver, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stephanie D'hulster, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 19:24 uur.

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1 Notulen vorige vergadering - goedkeuren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2 Kerkenbeleidsplan Nazareth-De Pinte 2025-2030 - goedkeuren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004, in het bijzonder artikel 33/2



Feiten, context en argumentatie

Artikel 33/2 van het erediensdecreet bepaalt dat het meerjarenplan van de kerkfabrieken gebaseerd is op een kerkenbeleidsplan.

Een kerkenbeleidsplan is een schriftelijk document dat een lokaal gedragen langetermijnvisie bevat voor alle parochiekerken op het grondgebied van de gemeente. Het is goedgekeurd en ondertekend door het representatief orgaan van de rooms-katholieke eredienst en door het gemeentebestuur. Het kerkenbeleidsplan bevat minstens al de volgende gegevens:

- 1° een beschrijving van de betrokken kerken, met hun cultuurhistorische waarde, hun beschermingsstatuut en hun bouwfysische toestand;
- 2° informatie over de eigendomstoestand;
- 3° de situering van elke kerk in zijn ruimtelijke omgeving;
- 4° een beschrijving van het actuele gebruik en de actuele functie van de betrokken kerken;
- 5° een onderbouwde visie op het toekomstige gebruik en de toekomstige functie van de betrokken kerken, inclusief een plan van aanpak over de wijze waarop de toekomstige invulling (eredienst, valorisatie, medegebruik, neven- en herbestemming) kan worden gerealiseerd.

Voorliggend kerkenbeleidsplan is het resultaat van doorgedreven overleg tussen het gemeentelijk en de kerkelijke besturen van de gemeente Nazareth-De Pinte.

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich nu dit kerkenbeleidsplan geen breed gedragen langetermijnvisie is om kerkgebouwen meer open te stellen voor niet-liturgische evenementen, maar een verderzetting van het huidige gebruik van de kerkgebouwen.

Stemming over het agendapunt

Met 22 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 3 stemmen tegen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Marthe Van Den Abbee)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan Nazareth-De Pinte 2025-2030 goed.

3 Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan - goedkeuren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §1

Feiten, context en argumentatie

De burgemeester is de bevoegde overheid op gemeentelijk niveau voor wat betreft noodplanning, de beleidscoördinatie van noodsituaties en de alarmering van de informatie aan de bevolking. In deze hoedanigheid belast het KB van 22 mei 2019 de burgemeester met verschillende opdrachten, waaronder het opstellen van een Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP - art. 3, §2, 2°). Het algemeen nood- en interventieplan van een gemeente is een multidisciplinair document dat de algemene richtlijnen en informatie bevat die nodig is om het beheer van elke noodsituatie te waarborgen.

In een GANIP staat minimaal:

- ☐ Algemene informatie, zoals een contactenlijst van alle betrokken partners en een lijst van mogelijke risico's
- ☐ Informatie over hoe en wanneer het noodplan een update krijgt
- ☐ Informatie over de organisatie bij een noodsituatie
 - o Wie verwittigt alle partners?
 - o Via welke kanalen communiceren de partners met elkaar?
 - o Wie is er verantwoordelijk voor informatie aan de bevolking?
 - o Waar zijn er onthaal- en huisvestingscentra voor personen die niet naar huis kunnen omwille van de noodsituatie en wie regelt het vervoer?
 - o Wat moet er gebeuren na de noodsituatie, om zo snel mogelijk terug te keren naar een normale situatie?



Voor specifieke risico's kunnen in het ANIP specifieke actiekaarten worden opgemaakt. Dit GANIP is opgemaakt volgens een model-ANIP van de federale diensten van de Gouverneur van Oost-Vlaanderen en bestaat uit 5 onderdelen:

- ☐ inleiding
- ☐ voorbereiding, coördinatie en evaluatie
- ☐ actiekaarten, modelberichten en formulieren
- ☐ infofiches gemeentelijke risico's
- ☐ bijlagen

Het GANIP werd, als basisrichtlijn voor het beheer van noodsituaties, geactualiseerd door de noodplanningscoördinator en de gemeentelijke veiligheidscel, en aangepast waar aangewezen. Het geactualiseerde Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan van Nazareth-De Pinte werd goedgekeurd door de gemeentelijke veiligheidscel op 18 september 2025, en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit GANIP is een levend document dat continu geactualiseerd wordt op vlak van contactgegevens, data en beperkte procedurebijsturingen n.a.v. oefeningen en incidenten. Het GANIP is een vertrouwelijk document en het is dan ook uiterst belangrijk dat dit document niet openbaar wordt gemaakt.

Het GANIP werd ook overgemaakt aan de gouverneur ter goedkeuring.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Verwijzingen

Verslag van de Veiligheidscel van 18 september 2025

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan goed.

4 AG Nazareth-De Pinte - Wijziging statuten - goedkeuren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Het AG Nazareth-De Pinte fungeert sinds 1 januari 2025 als extern verzelfstandigd agentschap van de fusiegemeente Nazareth-De Pinte. Het vloeit voort uit het eerder opgerichte AG Nazareth.

In december 2024 was er een statutenwijziging voor de naamswijziging van AG Nazareth naar AG Nazareth-De Pinte. In dezelfde statutenwijziging werden nog een aantal technische of decretale wijzigingen opgenomen.

Heden dient nog één artikel aangepast te worden, m.n. artikel 24 dat het aantal leden van het directiecomité bepaalt.

De statutenwijziging wordt, na gunstig advies van de Raad van Bestuur van het AG Nazareth-De Pinte, goedgekeurd door de gemeenteraad van Nazareth-De Pinte.

Verwijzingen

Statuten AG Nazareth-De Pinte, laatst gewijzigd 16 december 2024.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In artikel 24 wordt 'zeven leden' vervangen door 'het aantal leden van het college van burgemeester en schepenen'.

Artikel 2

Deze statutenwijziging treedt onmiddellijk in werking.

5 Beheersovereenkomst AG Nazareth-De Pinte - goedkeuren



Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41, en de artikelen 227 en 234.

Gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Nazareth, afgekort AG Nazareth werden goedgekeurd.

Ministerieel Besluit van 21 december 2015 met goedkeuring van de Gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

Statutenwijziging van het AG Nazareth-De Pinte, goedgekeurd in de gemeenteraad Nazareth op 1 april 2019 en 16 december 2024, laatst gewijzigd door de gemeenteraad van Nazareth-De Pinte op 15 december 2025.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 234 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen bepaalt dat er na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad een nieuwe beheersovereenkomst tussen de gemeente Nazareth-De Pinte en het AG Nazareth-De Pinte moet gesloten worden voor een periode die eindigt 6 maanden na de volgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De nieuwe beheersovereenkomst kan pas worden afgesloten nadat de evaluatie van het AG Nazareth-De Pinte zoals bepaald in artikel 227, tweede lid van het decreet lokaal bestuur positief geëvalueerd werd. De nieuwe beheersovereenkomst wordt zowel goedgekeurd in de raad van bestuur als in de gemeenteraad. Een evaluatie werd uitgevoerd door de firma's Moore (voorheen Q&A) en GD&A advocaten. Het evaluatieverslag werd toegevoegd als bijlage.

Het evaluatieverslag van het AG Nazareth-De Pinte werd positief geëvalueerd. Hieruit blijkt dat zowel de gemeente als het autonoom gemeentebedrijf AG Nazareth-De Pinte de intentie hebben om huidige werkwijze ook in de legislatuur 2025 - 2030 verder te zetten. Er wordt tevens gekozen voor het vereffenen van andere verzelfstandigde structuren (EVA Sportbeheer en EVA Cultuurprogrammatie). Dit moet leiden tot een efficiënte en transparante administratie. De gewaardeerde input inzake Sport en Cultuur kan in de toekomst verkregen worden via de respectievelijke adviesraden en hun werkgroepen. Deze werkwijze werd uitgewerkt in een nieuwe beheersovereenkomst.

De wijzigingen ten opzichte van de laatst goedgekeurde beheersovereenkomst betreffen:

- ☐ het, omwille van de fusie, toevoegen van culturele en sportinfrastructuur op het grondgebied van De Pinte en Zevergem;
- ☐ het toevoegen van een mogelijkheid om het AG Nazareth-De Pinte te laten optreden als lasthebber voor gemeentelijke dienstverlening/exploitatie;
- ☐ enkele technische wijzigingen naar aanleiding van gewijzigde wetgeving.

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich omdat er nog teveel onduidelijkheden bestaan ivm de overdracht van de gebouwen van de gemeente aan het AG en de gevolgen daarvan, o.a. voor de concessionaris van het OCP.

Stemming over het agendapunt

Met 22 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 3 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Marthe Van Den Abbeele)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag over het AG Nazareth-De Pinte.

Artikel 2

De nieuwe beheersovereenkomst 2026 - 2031, zoals bijgevoegd in bijlage, waarin de wederzijdse verplichtingen van de gemeente Nazareth-De Pinte en het autonoom gemeentebedrijf AG Nazareth-De Pinte geregeld worden, wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2026.



Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

6 Prijssubsidiereglement AG Nazareth-De Pinte - vaststellen

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur

Circulaire 2022/C/100 van 13 oktober 2022 betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven;

Feiten, context en argumentatie

Het directiecomité van het AGB heeft voor 2026 een raming van opbrengsten en kosten gemaakt teneinde een rendabele exploitatie mogelijk te maken (bijlage 1).

Het AGB wenst haar tarieven zodanig te bepalen opdat haar opbrengsten de kosten zouden overtreffen en de winst die hiermee wordt beoogd, minstens gedeeltelijk aan de gemeente uit te keren (bijlage 2).

Het gemeentebestuur kan evenwel beslissen om prijssubsidies toe te kennen en aldus de prijs voor de eindgebruiker te verlagen. De prijssubsidies worden integraal in mindering gebracht van de tarieven opgenomen in bijlage 2.

Het college van burgemeester en schepenen is van oordeel dat de door de Raad van Bestuur van het AGB voorgestelde tarieven moeten worden verminderd met prijssubsidies, die door de gemeente ten laste worden genomen.

Financiële impact

De uitgave voor de prijssubsidie 2026 zijn voorzien in het meerjarenplan op volgende artikelen:

Budgetartikel	Omschrijving budgetboekjaar	Bedrag 2026
2026/GS2-01-05/0739-02/649501/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-PRYSSUB/U/430	FIN, prijssubsidie culturele activiteiten (6%)	11.721,29
2026/GS2-01-05/0742-02/649501/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-PRYSSUB/U/430	FIN, prijssubsidie op verhuur sportinfrastructuur effect zalenreglement (6%)	97.677,40
2026/GS2-01-05/0742-22/649501/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-PRYSSUB/U/430	FIN, prijssubsidie sportinfrastructuur Nazareth (6%)	234.425,75
2026/GS2-01-05/0742-31/649501/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-PRYSSUB/U/430	FIN, prijssubsidie turnhal Nazareth (6%)	152.768,50
2026/GS2-01-05/0742-42/649501/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-PRYSSUB/U/430	FIN, prijssubsidie sportinfrastructuur De Pinte (6%)	155.307,06
		651.900,00

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het prijssubsidiereglement 2026, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB vast.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT 2026 AG NAZARETH-DE PINTE

Het AGB heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2026 (zie bijlage 1). Op basis van deze ramingen heeft het AGB vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2026 de totale inkomsten gelijk zijn aan 1.082.503,39 euro. Meer specifiek dienen de



toegangsgelden van de sportinfrastructuur en culturele programmatie minstens 781.850,27 euro excl BTW te bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het AGB vanaf 1 januari 2026 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor de sportinfrastructuur en culturele programmatie te vermenigvuldigen met een factor 3,69.

De gemeenteraad erkent dat het AGB, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor toegangsgelden sportinfrastructuur en culturele programmatie zou moeten vermenigvuldigen met een factor 3,69 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sportinfrastructuur en culturele programmatie wenst het gemeentebestuur dat er tijdens het kalenderjaar 2026 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de vrijetijdsbeleving. Het gemeentebestuur wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. Het gemeentebestuur verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door het gemeentebestuur voor toegangsgelden voor de sportinfrastructuur en culturele programmatie bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 3,69.

De bedragen van de prijssubsidies uitgedrukt in euro zijn opgenomen in bijlage 3, welke integrerend deel uitmaakt van deze beslissing.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal het gemeentebestuur deze steeds documenteren. De bedragen van de prijssubsidies kunnen slechts tweemaal per jaar worden herzien en kunnen uitsluitend van toepassing zijn voor toekomstige diensten.

Het AGB moet op de 15de werkdag van elk kwartaal aan het gemeentebestuur een overzicht bezorgen van het werkelijk aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de sportinfrastructuur en culturele programmatie. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB uitreikt aan het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur dient deze debet nota te betalen aan het AGB binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Het gemeentebestuur vestigt de aandacht erop dat de prijssubsidies deel uitmaken van de maatstaf van heffing en derhalve op de factuur dienen te worden vermeld wanneer de uitreiking van een btw-factuur verplicht is.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2027 zal worden onderhandeld tussen het gemeentebestuur en het AGB vóór 31 december 2026.

De prijssubsidie wordt verleend zolang het beschikbare krediet toereikend is. Vanaf het ogenblik dat het beschikbare krediet is uitgeput, wordt de prijssubsidie nul voor nieuwe prestaties. Dit moet waarborgen dat de gemeente geen subsidies verschuldigd is, die niet in het meerjarenplan van de gemeente zijn gebudgetteerd.

7 EVA Programma vzw - Buitengewone Algemene vergadering van 15 januari 2026 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat van de volmachtdrager

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Zoals beschreven in artikel 15 in de statuten van de EVA Programma De Pinte VZW moet de agenda van de algemene vergadering voorafgaandelijk voorgelegd worden aan de gemeenteraad, zodat het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger, het B-lid (mevrouw Ann Vandenbussche), kan worden bepaald.

De gemeenteraad moet zich uitspreken over de agendapunten van de Buitengewone algemene vergadering van 15 januari 2026 en het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger, het B-lid Ann Vandenbussche, bepalen. Het B-lid dient op deze Algemene vergadering te handelen volgens de instructies van de gemeenteraad.

Verwijzingen



Besluit van de gemeenteraad van 3 december 2012 waarbij de statuten van EVA
Programma De Pinte vzw werden goedgekeurd
Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2025 waarbij het B-lid, diens plaatsvervanger en
de B-bestuurders werden aangeduid

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de agenda en goedkeuring gegeven aan de agendapunten
van de eerstvolgende Buitengewone algemene vergadering van 15 januari 2026 van EVA
Programma De Pinte vzw met als agendapunten:

1. Goedkeuring van de rekeningen per 31 december 2025
2. Goedkeuring van de rekeningen per 15 januari 2026
3. Besluit onroerende goederen
4. Décharge bestuurders
5. Ontbinding van de VZW
6. Aanduiding van de vereffenaar

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Ann Vandenbussche, die zal deelnemen
aan de algemene vergadering van EVA Programma De Pinte vzw van 15 januari 2026,
wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de
gemeenteraad van heden.

8 EVA Sportbeheer de Pinte vzw - Algemene vergadering 16 december 2025 - Beraadslagen agenda en bepalen mandaat van volmachtdrager

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Volgens artikel 13 in de statuten van EVA Sportbeheer De Pinte vzw moet de agenda van de
algemene vergadering voorafgaandelijk ter kennisgeving voorgelegd worden aan de
gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt zich uit over de agendapunten en bepaalt het
stemgedrag van zijn vertegenwoordigers.

De gemeenteraad moet zich uitspreken over de agendapunten van de eerstvolgende
algemene vergadering van 16 december 2025 en moet ook het stemgedrag van zijn
vertegenwoordigers bepalen.

Het B-lid, de heer Dirk Le Roy, dient op deze algemene vergadering dan te handelen
volgens de instructies van de gemeenteraad.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2025 betreffende de aanduiding van het B-lid in
EVA Sportbeheer De Pinte vzw

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de agenda en goedkeuring gegeven aan de agendapunten
van de algemene vergadering van EVA Sportbeheer De Pinte vzw op 16 december 2025
met als agendapunten:

1. Verwelkoming en nazicht volmachten
2. Goedkeuren verslag algemene vergadering van 25 juni 2025
3. Goedkeuren van de rekeningen
3. Goedkeuren van het verslag van de vereffenaar
4. Kwijting vereffenaar
5. Goedkeuring besluit vereffening
6. Besluit onroerende goederen



Artikel 2

De vertegenwoordiger van het lokaal bestuur, de heer Dirk Le Roy, die zal deelnemen aan de algemene vergadering van EVA Sportbeheer De Pinte vzw op 16 december 2025, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

9 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994 in het bijzonder artikelen 41, 162 en 170, §4
Wetboek van inkomstenbelastingen 1992 in het bijzonder artikelen 464 tot en met 470/2
Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De gemeentelijke aanvullende belasting op de personenbelasting moet vastgesteld zijn in een gemeenteraadsbeslissing die uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar in werking kan treden.

De gemeenteraad is bevoegd om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Het tarief van de aanvullende personenbelasting in de gemeente Nazareth-De Pinte blijft gelijk aan 6,9%.

Financiële impact

De ontvangsten voor 2026-2031 zijn voorzien in het meerjarenplan op GS2-01-02/0020-00/730100/FIN-FIN/IP-GEEN.

Jaar	Ontvangst
2026	13 089 709
2027	13 435 659
2028	13 822 199
2029	14 245 254
2030	14 148 333
2031	14 438 220

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2025

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026-2031 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 6,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door het bestuur der directe belastingen, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en aan de FOD Financiën, cel begroting, fiscale ontvangsten en statistiek, Stafdienst Beleidsexpertise en -ondersteuning, Studie- en documentatiedienst, Cel Begroting, fiscale ontvangsten en statistiek gelegen te North Galaxy-Toren B6, Koning Albert II-laan 33 - bus 22, 1030 Brussel.



Artikel 5

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 6

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2025 heeft slechts uitwerking tot en met aanslagjaar 2025.

10 Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994 in het bijzonder de artikelen 41, 162 en 170, §4

Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 in het bijzonder artikel 464/1, 1°

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit in het bijzonder artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar vastgesteld zijn in een gemeenteraadsbeslissing.

De gemeenteraad is bevoegd om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Het tarief van de opcentiemen in de gemeente Nazareth-De Pinte blijft gelijk aan 787.

Financiële impact

De ontvangsten voor 2026-2031 zijn voorzien in het meerjarenplan op GS2-01-02/0020-00/730000/FIN-FIN/IP-GEEN.

Jaar	Ontvangst
2026	11 426 476
2027	11 874 050
2028	12 377 879
2029	12 822 035
2030	13 263 837
2031	13 714 970

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2025.

Motivatie stemgedrag

De fractie Vooruit onthoudt zich omdat de discussie over de opcentiemen niet los kan gezien worden van een bredere woonvisie. De woonprijs is duur in de gemeente waardoor veel mensen, waaronder ook jonge inwoners en gezinnen hier nauwelijks betaalbare woningen vinden. Wij pleiten voor een eerlijk belastingbeleid waarbij arbeid minder belast wordt en bezit een faire bijdrage levert, maar tegelijk moet er een langetermijnstrategie komen rond betaalbaar wonen en sociale rechtvaardigheid. De fractie Vooruit stelt voor om na correctie van het K.I. de opcentiemen voor lagere KI's te verlagen.

De leden van de fractie Ruimte keuren dit punt goed, maar betreuren dat er niet voorzien werd in differentiatie.

De fractie BLAUW onthoudt zich gezien dit voor de inwoners van De Pinte - Zevergem een verhoging is ten opzichte van vroeger. Voor deze inwoners is dit een nadelig gevolg van de fusie.

Stemming over het agendapunt

Met 24 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann



Vandenbussche, Annemie De Gussem, Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Marthe Van Den Abbeele, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 2 onthoudingen (Christel Verleyen, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026-2031 worden 787 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 4

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 5

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2025 heeft slechts uitwerking tot en met aanslagjaar 2025.

11 Belastingreglement - Belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en van gelijkgestelde producten - aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994 in het bijzonder artikel 170 §4

Gecoördineerd Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40 en artikel 41

Gecoördineerd Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Gecoördineerd Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Gecoördineerd Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement over het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)

Gecoördineerd Besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende bekendmaking en raadpleegbaarheid

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente.

Het ongevraagd en systematisch verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten is nadelig voor het milieu, het volume papierafval verhoogt en het brengt bijkomende kosten van onder meer afhaling en verwerking mee.

Het beginsel dat 'de vervuiler betaalt' betekent dat de kosten voor maatregelen ter voorkoming, verminderende en bestrijding van verontreiniging en voor het herstellen van schade voor rekening zijn van de vervuiler.

In het licht van de bovenvermelde doelstellingen, is het redelijk en objectief gerechtvaardigd om een vrijstelling in te voeren voor de publicaties van

- ☐ publiekrechtelijke personen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- ☐ erkende gemeentelijke adviesraden;
- ☐ erkende verenigingen;
- ☐ vormings- en onderwijsinstellingen;
- ☐ politieke partijen.

aangezien deze instellingen niet stelselmatig drukwerken verspreiden en deze drukwerken meestal van geringe omvang zijn.

De door deze instellingen uitgegeven drukwerken houden bovendien ook veelal een noodzakelijk en rechtstreeks verband met hun socio-culturele aard, hun publieke of



onderwijsfunctie, of dragen bij tot een actieve deelname aan de democratie dan wel tot een zinvolle vrijetijdsbesteding of de beoefening van sport binnen de gemeente, of vervullen een informatiebehoefte of houden verband met de taak van een bestuurlijke overheid, zodat zij een bepaalde taak van gemeentelijke of algemeen belang dan wel van openbaar nut vervullen.

In het licht van bovenvermelde doelstellingen is het daarnaast ook redelijk en objectief gerechtvaardigd om een vrijstelling in te voeren voor drukwerken die

- ☐ gedrukt zijn op milieuvriendelijk papier met vegetale inkten en
- ☐ kleiner of gelijk zijn aan A4 met een maximum van 2 bladzijden, aangezien de financiële en ecologische impact veel minder zwaar weegt dan de verspreiding van niet op milieuvriendelijke papier en met vegetale inkten gedrukte drukwerken of grotere en/of omvangrijkere drukwerken.

Een belasting moet effectueerbaar, rendabel en eenvoudig uitvoerbaar zijn, rekening houdende met de kosten verbonden aan de controle, vestiging en inning van de belasting. Vandaar dat er in het belastingreglement wordt gewerkt met vijf mogelijke bedelingsgebieden ter bepaling van de belastbare grondslag.

Om diezelfde reden wordt er in het belastingreglement ook voorzien in een hoofdelijke aansprakelijkheid t.a.v. alle partijen die hebben bijgedragen tot het zich voordoen van het belastbaar feit.

Er werd een gezamenlijk belastingreglement opgesteld dat in voege ging vanaf 1 april 2025. De individuele belastingreglementen van het prefusiebestuur Nazareth en het prefusiebestuur De Pinte werden opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het gezamenlijk belastingreglement, maar bleven van toepassing voor belastbare feiten die zich op het toenmalige grondgebied van beide prefusiebesturen hebben voorgedaan vóór 1 april 2025. Het is billijk om de belastingontvangsten voor de gemeente te beschermen tegen inflatie. Vanaf 1 januari 2027 wordt een indexering gekoppeld aan de belastingtarieven. Deze indexering volgt de gezondheidsindex van de maand december.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien in het meerjarenplan op volgend artikel: GS2-01-02/0020-00/734240/GEMEENTE/MIL-ONT/IP-GEEN

Jaar	Bedrag
2026	110 000
2027	110 000
2028	110 000
2029	110 000
2030	110 000
2031	110 000

Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 31/03/2025 betreffende het belastingreglement op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en van gelijkgestelde producten.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 4 in de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ In artikel 4 wordt het bedrag van 0,05 vervangen door 0,035.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op het einde van artikel 4 wordt volgende toegevoegd:

§2 Het totaalbedrag van de in §1 berekende belasting wordt, vanaf het aanslagjaar 2027, op 1 januari automatisch geïndexeerd op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

- ☐ *basisindex = de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2025 (basisjaar: 2013);*
- ☐ *nieuwe index = de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december die voorafgaat aan het aanslagjaar.*

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit houdt in dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1,2,3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het

lagere veelvoud van 10 cent. Het geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5,6,7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.”



Artikel 2

De gemeenteraad wijzigt het belastingreglement op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk en van gelijkgestelde producten, zoals toegevoegd als bijlage.

12 Reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen;

Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzake bevat de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten;

Het besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2025 houdende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging Wonen Leie & Schelde - goedkeuring van het subsidiedossier 2026–2031, waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisatie van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen inbegrepen is;

Feiten, context en argumentatie

Om de problematiek van verwaarlozing in de regio beter te coördineren is de gemeente in 2019 toegetreten tot de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkingsgebied Destelbergen, Nazareth-De Pinte, Gavere, Merelbeke-Melle en Sint-Martens-Latem. Om bovengemeentelijke afstemming te bekomen, werd afgesproken om zowel het reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister als het toepasselijk belastingreglement op de verwaarlozing van gebouwen, woningen te hernieuwen na onderlinge afstemming.

Verwaarloosde woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast.

Verwaarlozing van panden brengt meer lasten voor de lokale overheid met zich mee onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast kunnen verwaarloosde woningen een gevaar betekenen voor de inwonenden aangezien deze niet conform worden gebruikt.

Verwaarloosde gebouwen vormen ook een van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Verwaarlozing bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende belastingreglement en registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen (tot aanslagjaar 2025)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement (deel verwaarlozingsregister zonder einddatum)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement (deel belastingreglement tot aanslagjaar 2025)

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** door de fractie Vooruit om de volgende bepaling op te nemen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met 21 stemmen tegen (Van Peteghem Vincent, Van Ongeval Thomas, De Preester Viviane, Rombaut Willem, Le Roy Dirk, Ghyselinck Kathleen, Seynhaeve Bert,



Vandenbussche Ann, De Gussem Annemie, Van Audenaerde Tine, Ghyselinck Yves, Vermaerke Peter, Baekelandt Isabelle, de Meulenaere Laurent, Van De Vijver Ann, Agache Kristof, Demunck Benedikte, Dhaenens Frank, Gryffroy Leen, Le Roy Nele, Laleeuw Stephanie) en 5 stemmen voor (Quintyn Ina, Vanbiervliet Wim, Claeys Hilde, Van Den Abbeele Marthe, Verleyen Christel) niet akkoord wordt gegaan:

- Bij elke registratie van een verwaarloosd pand in het gemeentelijk verwaarlozingsregister wordt automatisch een melding gedaan aan de sociale dienst van de gemeente. De sociale dienst onderzoekt of er sprake is van een onderliggend probleem en kan, indien nodig, een gepast begeleidingstraject opstarten in samenwerking met de betrokken eigenaar of bewoner.

Stemming over het agendapunt

Met 21 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 5 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister' vast, zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende vaststelling belastingreglement en registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen, blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31 december 2025. Opnames in het verwaarlozingsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 4

Het besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende vaststelling opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement, wordt voor belastbare feiten die zich voltrekken vanaf 1 januari 2026 opgeheven met ingang van 1 januari 2026 en vervangen door dit besluit. Dit reglement blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31 december 2025. Opnames in het verwaarlozingsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

13 Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen;

Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzake bevat de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van



2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten;

Besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2025 betreffende het verderzetten van de deelname aan de Interlokale Vereniging Wonen Leie & Schelde - goedkeuring van het subsidiedossier 2026–2031, waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisatie van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen inbegrepen is;

Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2015 betreffende de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister;

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Om de problematiek van verwaarlozing in de regio beter te coördineren is de gemeente in 2019 toegetreden tot de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkingsgebied Destelbergen, Nazareth-De Pinte, Gavere, Merelbeke-Melle en Sint-Martens-Latem. Om bovengemeentelijke afstemming te bekomen, werd afgesproken om zowel het reglement voor de opmaak en het beheer van het verwaarlozingsregister als het toepasselijk belastingreglement op de verwaarlozing van gebouwen, woningen te hernieuwen na onderlinge afstemming.

Verwaarloosde woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast.

Verwaarlozing van panden brengt meer lasten voor de lokale overheid met zich mee onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast kunnen verwaarloosde woningen een gevaar betekenen voor de inwonenden aangezien deze niet conform worden gebruikt.

Verwaarloosde gebouwen vormen ook een van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Verwaarlozing bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt.

Verwaarlozing moet dan ook worden bestreden, (o.a.) door middel van een verwaarlozingsbelasting, een belasting waarvoor er in voorliggend reglement echter ook een aantal vrijstellingen zijn opgenomen die aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente en die verantwoord zijn aangezien:

- bepaalde oorzaken van verwaarlozing overmacht en/of een vorm van overmacht uitmaken (zoals bijvoorbeeld bij vernieling of beschadiging ten gevolge van een plotse ramp; de vaststelling van een (voorlopig of definitief) onteigeningsplan; de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te gebruiken ingevolge verzegeling of betredingsverbod; de beperking van de handelingsbekwaamheid;...);
- bepaalde oorzaken van verwaarlozing in essentie tijdelijk zijn; in het kader waarvan het redelijk verantwoord is om in een welomlijnde en in de tijd beperkte vrijstellingsperiode te voorzien (zoals bijvoorbeeld bij langdurig verblijf in een ziekenhuis, voorziening of instelling wegens ziekte, ongeval, hoge leeftijd of vrijheidsberoving); en aangezien
- het verantwoord is om voor nieuwe zakelijk gerechtigden (die in de regel geen uitstaans hebben met de reeds bestaande verwaarlozing) en voor zakelijk gerechtigden die verbouwen, herbouwen, uitbreiden, slopen of renoveren (blijkens niet vervallen omgevingsvergunning, renovatienota of renovatieplanning) in een in de tijd beperkte vrijstellingsperiode te voorzien, teneinde hen in staat te stellen de verwaarlozing weg te werken.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende belastingreglement en registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen (tot aanslagjaar 2025)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement (deel verwaarlozingsregister zonder einddatum)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement (deel belastingreglement tot aanslagjaar 2025)

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit



Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen opgenomen in het verwaarlozingsregister aanslagjaren 2026-2031' vast, zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

Het belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende vaststelling belastingreglement en registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen, blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31 december 2025. Opnames in het verwaarlozingsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 4

Het besluit van de gemeenteraad Nazareth van 30 oktober 2023 betreffende vaststelling opmaak verwaarlozingsregister en bijhorend belastingreglement wordt voor belastbare feiten die zich voltrekken vanaf 1 januari 2026 opgeheven met ingang van 1 januari 2026 en vervangen door dit besluit. Dit belastingreglement blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31 december 2025. Opnames in het verwaarlozingsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

14 Reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Boek 2, Deel 2, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over het leegstandsregister, artikelen 2.9 tot en 2.14;

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen;

Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevat de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten;

Het besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2025 waarbij de deelname aan de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde', goedkeuring subsidiedossier 2026-2031 en kennisname verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid, werd goedgekeurd

Feiten, context en argumentatie

Om de problematiek van leegstand in de regio beter te coördineren is de gemeente in 2019 toegetreten tot de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkingsgebied Destelbergen, Nazareth-De Pinte, Merelbeke-Melle, Gavere en Sint-Martens-Latem. Om bovengemeentelijke afstemming te bekomen, werd afgesproken om zowel het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister als het toepasselijk belastingreglement op de leegstand van gebouwen, woningen te hernieuwen na onderlinge afstemming.

Leegstaande woningen en gehouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand is veelal een voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Langdurige leegstand zal dan ook meer lasten voor de lokale overheid met zich meebrengen onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zijn leegstaande woningen niet beschikbaar voor de huizenmarkt. Er is reeds een tekort op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven. Tevens blijkt dat een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden. Leegstand vormt ook een van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van



een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Leegstand bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 14 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen (inclusief register) (tot aanslagjaar 2025)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde (zonder einddatum)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister, opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde (tot aanslagjaar 2025)

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** door de fractie Vooruit om de volgende bepaling op te nemen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met 21 stemmen tegen (Van Peteghem Vincent, Van Ongeval Thomas, De Preester Viviane, Rombaut Willem, Le Roy Dirk, Ghyselinck Kathleen, Seynhaeve Bert, Vandenbussche Ann, De Gussem Annemie, Van Audenaerde Tine, Ghyselinck Yves, Vermaerke Peter, Baekelandt Isabelle, de Meulenaere Laurent, Van De Vijver Ann, Agache Kristof, Demunck Benedikte, Dhaenens Frank, Gryffroy Leen, Le Roy Nele, Laleeuw Stephanie) en 5 stemmen voor (Quintyn Ina, Vanbiervliet Wim, Claeys Hilde, Van Den Abbeele Marthe, Verleyen Christel) niet akkoord wordt gegaan:

- ☐ de gemeente koppelt bijkomende acties aan dit reglement, met als doel leegstand terug te dringen en betaalbaar wonen te bevorderen. Deze acties omvatten onder meer: het uitwerken van stimulerende maatregelen voor eigenaars, ondersteuning bij tijdelijke invulling van leegstaande panden en het onderzoeken en toepassen van het voorkooprecht zoals voorzien in de Vlaamse regelgeving, om leegstaande panden te verwerven en opnieuw in te zetten voor sociale en betaalbare huisvesting.

Stemming over het agendapunt

Met 21 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 5 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister' vast, zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad De Pinte van 14 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025. Opnames in het leegstandsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 4

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde wordt voor belastbare feiten die zich voltrekken vanaf 1 januari 2026 opgeheven met ingang van 1 januari 2026 en vervangen door dit besluit. Dit belastingreglement blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31

december 2025. Opnames in het leegstandsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.



Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

15 Belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
Boek 2, Deel 2, Titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over het leegstandsregister, artikelen 2.9 tot en 2.14;

Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen;

Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevat de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van 14 maart 2025, wat betreft het lokaal woonbeleid houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten;

Besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2025 waarbij de deelname aan de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde', goedkeuring subsidiedossier 2026-2031 en kennisname verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid, werd goedgekeurd;

Besluit van de gemeenteraad van 15 december betreffende vaststelling reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister;

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Om de problematiek van leegstand in de regio beter te coördineren is de gemeente in 2019 toegetreden tot de interlokale vereniging 'Wonen Leie & Schelde' met werkingsgebied Destelbergen, Nazareth-De Pinte, Merelbeke-Melle, Gavere en Sint-Martens-Latem. Om bovengemeentelijke afstemming te bekomen, werd afgesproken om zowel het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister als het toepasselijk belastingreglement op de leegstand van gebouwen, woningen te hernieuwen na onderlinge afstemming.

Leegstaande woningen en gehouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand is veelal een voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Langdurige leegstand zal dan ook meer lasten voor de lokale overheid met zich meebrengen onder de vorm van grotere politionele inzet, bestrijden van sluikstorten, overlast, nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zijn leegstaande woningen niet beschikbaar voor de huizenmarkt. Er is reeds een tekort op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven. Tevens blijkt dat een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden. Leegstand vormt ook een van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld van een handels- en of dorpskern en omliggende straten. Het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd.

Leegstand bij gebouwen veroorzaakt bovendien een sneeuwbaaleffect waardoor de handelsfunctie in bepaalde buurten verzwakt.

Leegstand moet dan ook worden bestreden, (o.a.) door middel van een leegstandsbelasting, een belasting waarvoor er in voorliggend reglement echter ook een aantal vrijstellingen zijn opgenomen die aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente en die verantwoord zijn aangezien:

- bepaalde oorzaken van leegstand overmacht en/of een vorm van overmacht uitmaken (zoals bijvoorbeeld bij vernieling of beschadiging ten gevolge van een plotse ramp; de vaststelling van een (voorlopig of definitief) onteigeningsplan; de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te gebruiken ingevolge verzegeling of betredingsverbod; de beperking van de handelingsbekwaamheid; de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te gebruiken ingevolge het beschermingsstatuut;...);



- ☐ bepaalde oorzaken van leegstand in essentie tijdelijk zijn (gedurende een overgangperiode), in het kader waarvan het redelijk verantwoord is om in een welomlijnde en in de tijd beperkte vrijstellingsperiode te voorzien (zoals bijvoorbeeld bij langdurig verblijf in een ziekenhuis, voorziening of instelling wegens ziekte, ongeval, hoge leeftijd of vrijheidsberoving); en aangezien
- ☐ het verantwoord is om voor nieuwe zakelijk gerechtigden (die in de regel geen uitstaans hebben met de reeds bestaande leegstand) en voor zakelijk gerechtigden die verbouwen, herbouwen, uitbreiden, slopen of renoveren (blijkens niet vervallen omgevingsvergunning, renovatienota of renovatieplanning) in een in de tijd beperkte vrijstellingsperiode te voorzien, teneinde hen in staat te stellen de leegstand weg te werken.

Financiële impact

Het meerjarenplan voorziet de ontvangsten op

jaarbudgetrekening: GS2-01-02/0020-00/737400/ROM-FIN/IP-GEEN

- ☐ 2026: € 73 000
- ☐ 2027: € 73 000
- ☐ 2028: € 73 000
- ☐ 2029: € 73 000
- ☐ 2030: € 73 000
- ☐ 2031: € 73 000

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 14 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen (inclusief register) (tot aanslagjaar 2025)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde (zonder einddatum)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister, opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde (tot aanslagjaar 2025)

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 4 in de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ In artikel 4, §2 wordt '4^{de} jaar' vervangen door 'vanaf het 4^{de} jaar'

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen aanslagjaren - 2026-2031' vast, zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

Het belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad De Pinte van 14 december 2020 betreffende vaststelling van het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025. Opnames in het leegstandsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 4

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 7 december 2020 betreffende vaststelling van het reglement voor de opmaak en het beheer van het leegstandsregister opgemaakt door ILV Wonen Leie & Schelde wordt voor belastbare feiten die zich voltrekken vanaf 1 januari 2026 opgeheven met ingang van 1 januari 2026 en vervangen door dit besluit. Dit belastingreglement blijft van toepassing voor belastbare feiten uiterlijk voltrokken op 31 december 2025. Opnames in het leegstandsregister voor 1 januari 2026 op grond van eerdere reglementen blijven onverminderd bestaan.

Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.



16 Belastingen op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister - aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173

Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten

Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341

Decreet van 17 juli 2020 (en latere wijzigingen) betreffende de Vlaamse Codex Wonen

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 (en latere wijzigingen) tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen

Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 betreffende vaststelling algemeen retributiereglement en latere wijzigingen

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

De ontvangsten en de uitgaven van de gemeente dienen in evenwicht te worden gehouden. Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Redelijkerwijze mag worden aangenomen dat de eigenaars (zakelijk gerechtigde) van gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister zoals een tweede woonst, of degene die met hun toestemming in de tweede woonst verblijven, studentenhuisvesting, of voor uitoefening van een economische activiteit, ook gebruik maken van de gemeentelijke dienstverlening. Evenwel dragen zij niet op dezelfde wijze bij in de uitgaven van de gemeente, zoals de inwoners die zijn ingeschreven in het bevolkingsregister en over het algemeen onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.

De belasting is verschuldigd, zowel door zakelijk gerechtigden die woonachtig zijn op het grondgebied van de gemeente, als woonachtig buiten het grondgebied van de gemeente. De belasting is immers een belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister, zodat het feit of de zakelijk gerechtigde van de woning al dan niet ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister, geen pertinent onderscheidingscriterium is voor de toepassing van de belasting.

Het is verantwoord de belasting te vestigen bij de zakelijk gerechtigde, aangezien niet alleen eigenaars gebruik maken van deze woningen, maar ook de eigenaars de woning verhuren of door een derde laten gebruiken, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks genieten van het voordeel van de uitgaven die de gemeente doet in diverse gemeentelijke voorzieningen. Woningen die duurzaam onttrokken zijn aan de woningmarkt en die dienst doen voor de uitoefening van een economische activiteit en dermate is vergund niet worden of kunnen worden gebruikt voor de huisvesting van een gezin worden niet beoogd door deze belasting. Een belasting op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister kan bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in onze gemeente hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregister.

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.



Financiële impact

Het meerjarenplan voorziet de ontvangsten op jaarbudgetrekening:

GS2-01-02/0020-00/737700/ROM-FIN/IP-GEEN

- ☐ 2026: € 82 500
- ☐ 2027: € 82 500
- ☐ 2028: € 82 500
- ☐ 2029: € 82 500
- ☐ 2030: € 82 500
- ☐ 2031: € 82 500

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende vaststellen belastingreglement op de tweede verblijven (tot aanslagjaar 2025)

Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 16 december 2019 betreffende vaststellen belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'belastingreglement op gebruikte woningen zonder inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister - aanslagjaren 2026-2031' vast, zoals toegevoegd als bijlage.

Artikel 2

Het belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad De Pinte van 16 december 2019 betreffende vaststelling belastingreglement op de tweede verblijven, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025.

Artikel 4

Het besluit van de gemeenteraad Nazareth van 16 december 2019 betreffende vaststelling belastingreglement op de tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025, blijft van toepassing voor belastbare feiten voltrokken uiterlijk op 31 december 2025.

Artikel 5

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

17 Belastingreglement - Belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het Decreet van 5 februari 2016 houdende de toeristisch logies.

Het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Het bestaand belastingreglement op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2020-2025 loopt af op 31 december 2025.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.



De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstrekkende sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten. Het tarief blijft ongewijzigd op 1 euro per kamer per kalenderdag maar wordt vanaf 1 januari 2027 wel geïndexeerd.

Het is billijk om de belastingontvangsten voor de gemeente te beschermen tegen inflatie. Vanaf 1 januari 2027 wordt een indexering gekoppeld aan de belastingtarieven. Deze indexering volgt de gezondheidsindex van de maand december.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien op volgend artikel van het meerjarenplan: GS2-01-02/0020-00/734200/GEMEENTE/ECN-FIN/IP-GEEN

Jaar	Bedrag
2026	37 230
2027	37 975
2028	38 734
2029	39 509
2030	40 299
2031	41 105

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich omdat ook de kleinste bedragen geïndexeerd worden en dit niet echt praktisch is.

Stemming over het agendapunt

Met 23 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 3 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Marthe Van Den Abbeele)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het in bijlage toegevoegde belastingreglement 'Belasting op het in huur geven van kamers - aanslagjaren 2026-2031' vast.

Artikel 2

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

18 Belastingreglement - Algemene gemeentebelasting op bedrijven en land- en tuinbouw - aanslagjaar 2026-2031 - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 (en latere wijzigingen) betreffende de gemeentefiscaliteit.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (titel II van het VLAREM) met indelingslijst als bijlage 1.

Algemeen retributiereglement van 31 maart 2025 en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het budgettair noodzakelijk is een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de gemeente in het algemeen te financieren (zowel de verplichte als de facultatieve uitgaven);



Hiertoe is het redelijk dat de bedrijven (zelfstandigen en vennootschappen) ook bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeente, aangezien zij eveneens gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening;

Overwegende dat de heffing van de belasting zelf efficiënt en rendabel moet zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te dekken;

Overwegende dat de belastbare grondslag eenvoudig meetbaar en controleerbaar moet zijn en derhalve bestaat uit de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt en die door de belastingplichtige voor de uitbating wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Overwegende dat niet alleen de effectief gebruikte oppervlakten, maar ook deze die ter beschikking staan van de belastingplichtige om effectief gebruikt te worden, wanneer deze dit wenst, belastbaar zijn; het ook belastbaar zijn van deze laatste soort oppervlakten vermijdt betwistingen aangaande het begrip effectief gebruik;

Overwegende dat het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur op adequate wijze toelaat om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen;

Overwegende dat de belasting belastingplichtigen beoogt met verschillende toestanden en dat die verscheidenheid noodzakelijkerwijs moet worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling;

Overwegende dat verschillen in financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering;

Voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 WIB92 is het verantwoord om deze niet te belasten, aangezien artikel 180 WIB92 betrekking heeft op tal van wettelijke bepalingen waarin door de overheid opgerichte instellingen van openbaar nut in meerdere mate vrijgesteld zijn van belastingen en aangezien de feitelijke verenigingen en VZW's bedoeld in de artikelen 181 en 182 WIB92 geen winstoogmerk hebben, maar één of ander doel van algemeen of privaat belang, en over het algemeen kan worden aangenomen dat zij een lagere financiële draagkracht hebben. Rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 WIB92 nemen ook regelmatig gemeentelijke taken over, wat voor de gemeente eveneens een kostenbesparing kan uitmaken;

Overwegende dat categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel of voor specifieke openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, een uitzonderlijke nood hebben aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren;

Overwegende dat de tariefstructuur tegemoet komt aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien, die in overeenstemming kunnen worden beschouwd met hun financiële draagkracht;

Overwegende dat het verantwoord is om te differentiëren op basis van de graad van hinderlijkheid van de activiteit, waarbij de gemeente er van uit gaat dat de meer hinderlijke activiteiten (gemeten in Vlarems-klasse) meer uitgaven in gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening voor de gemeente met zich kunnen meebrengen, gelet op de hogere hinderlijkheid voor mens en leefmilieu, waarbij de gemeente genoodzaakt kan zijn specifieke extra maatregelen te nemen om onder meer veiligheidsrisico's voor de leefomgeving zoveel als mogelijk te beperken;

Overwegende dat de gemeente nieuwe bedrijven in hun aanvangsfase financieel wil ondersteunen, zodat voor deze bedrijven wordt voorzien in een korting op de belasting tijdens de eerste 24 maanden na inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen. De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot, zaakvoerder of bestuurder in een vennootschap, wordt niet als belastingplichtige beschouwd.

Overwegende dat het billijk is om de belastingontvangsten voor de gemeente te beschermen tegen inflatie, wordt vanaf 1 januari 2027 een indexering gekoppeld aan de belastingtarieven. Deze indexering volgt de gezondheidsindex van de maand december.



De maximumbedragen worden aangepast voor de categorie 'zelfstandigen en vennootschappen' van 27.500 euro naar 35.000 euro en voor de 'agrarische bedrijven' van 2.500 euro naar 3.000. Deze bedragen werden sinds 2013 nog niet aangepast.

Financiële impact

De ontvangsten zijn voorzien op volgend artikel van het meerjarenplan: GS2-01-02/0020-00/738000/GEMEENTE/FIN-FIN/IP-GEEN

Jaar	Bedrag
2026	963 356
2027	1 011 077
2028	1 020 112
2029	1 029 238
2030	1 038 455
2031	1 047 764

Motivatie stemgedrag

De fractie Vooruit onthoudt zich. Bij de fusie werd beloofd dat er geen belastingsverhoging ging zijn. Daarbij kan er voor kleine zelfstandigen een lagere forfait voorgesteld worden of vrijstelling gebeuren.

De leden van de fractie Ruimte stemmen tegen dit reglement nu nog steeds elke ondernemer, ook deze in bijberoep of via een eenmanszaak hiermee worden belast en er niet gekozen werd voor een gedifferentieerde oplossingen en/of vrijstelling voor minimale oppervlakten.

Net zoals vorig jaar vindt de fractie BLAUW het een gemiste kans dat er niet meer gedifferentieerd wordt volgens hoofdberoep, bijberoep. Voor velen is deze kost een serieuze last. Vraag om het min bedrag te verlagen en meer differentiatie. De fractie BLAUW zal tegenstemmen.

Stemming over het agendapunt

Met 21 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 4 stemmen tegen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeyls, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele), 1 onthouding (Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het in bijlage toegevoegde belastingreglement 'Algemene gemeentebelasting op bedrijven en land- en tuinbouw - aanslagjaren 2026-2031' vast.

Artikel 2

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

19 Algemeen retributiereglement - wijzigen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40-41

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de fusie van de gemeenten Nazareth-De Pinte werden de retributies geharmoniseerd in de twee gemeenteraden van 16 december 2024 van de prefusiebesturen. In de gemeenteraad van 31 maart 2025 werd het algemeen retributiereglement vastgesteld.

Naar aanleiding van gewijzigde dienstverlening, nieuwe inzichten en de opmaak van het Meerjarenplan 2026-2031 werd het algemeen retributiereglement bijgewerkt:

- ☐ indexering van de tarieven vanaf 1 januari 2027;
- ☐ Burgerzaken



- bijwerken van enkele tarieven m.b.t. identiteitsdocumenten voor kinderen;
 - opname van de tarieven begraafplaatsen van De Pinte
- Beweging, gezondheid en jeugd
 - transparantere annulatievoorwaarden
 - bijwerken prijsvorken i.f.v. reële kostprijzen
- Bibliotheek
 - bepalen van een standaardprijs voor een activiteit van de bib en bepalen van een bijkomende prijsvork
 - opname stembeurt piano
- Economie
 - Harmonisatie van de tarieven 'ambulante handel'
- Evenementen
 - uitleenmaterialen: verwijzing naar het reglement 'vrijetijdsinfrastructuur'
 - drankverkoop: bepalen van een marge van 15% i.k.v. service, verlies
- Kinderopvang
 - verduidelijking BKO Ter Meeren en BKO Ter Biesten
 - beperkte aanpassing m.b.t. annulaties
- Openbare werken en mobiliteit
 - Blauwe zone: tarief voor het uitreiken van een bewonerskaart
 - werken aan nutsvoorzieningen: bijwerking o.b.v. informatie nutsmaatschappij
- Milieu
 - Huisvuilzakken: aanpassing tarieven i.f.v. beslissing IVM
 - Diverse afvalmaterialen: aanpassing tarieven i.f.v. aankooprijzen en toevoegen van een retributie voor levering aan huis
 - Recyclagepark De Pinte: opname van de tarieven

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 van de Gemeente Nazareth-De Pinte betreffende het vaststellen van het algemeen retributiereglement.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** door de fractie Ruimte om de volgende wijziging op te nemen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met 21 stemmen tegen (Van Peteghem Vincent, Van Ongeval Thomas, De Preester Viviane, Rombaut Willem, Le Roy Dirk, Ghyselinck Kathleen, Seynhaeve Bert, Vandenbussche Ann, De Gussem Annemie, Van Audenaerde Tine, Ghyselinck Yves, Vermaerke Peter, Baekelandt Isabelle, de Meulenaere Laurent, Van De Vijver Ann, Agache Kristof, Demunck Benedikte, Dhaenens Frank, Gryffroy Leen, Le Roy Nele, Laleeuw Stephanie) en 5 stemmen voor (Quintyn Ina, Vanbiervliet Wim, Claeys Hilde, Van Den Abbeele Marthe, Verleyen Christel) niet akkoord wordt gegaan:

- het schrappen van de zin + een marge van 15% in artikel 7.3

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** door de fractie Ruimte om de volgende wijziging op te nemen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met 21 stemmen tegen (Van Peteghem Vincent, Van Ongeval Thomas, De Preester Viviane, Rombaut Willem, Le Roy Dirk, Ghyselinck Kathleen, Seynhaeve Bert, Vandenbussche Ann, De Gussem Annemie, Van Audenaerde Tine, Ghyselinck Yves, Vermaerke Peter, Baekelandt Isabelle, de Meulenaere Laurent, Van De Vijver Ann, Agache Kristof, Demunck Benedikte, Dhaenens Frank, Gryffroy Leen, Le Roy Nele, Laleeuw Stephanie) en 5 stemmen voor (Quintyn Ina, Vanbiervliet Wim, Claeys Hilde, Van Den Abbeele Marthe, Verleyen Christel) niet akkoord wordt gegaan:

- het schrappen van het tarief van 125 euro voor de voornaamswijziging in artikel 3.1

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om een aantal onderdelen in de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- In onderdeel 1.4 'Indexering' wordt 2 maal het woord 'gezondheidsindex' vervangen door 'consumptieprijsindex' en wordt het indexcijfer 135,76 vervangen door 135,44
- In onderdeel 5.1.5 'Piano' wordt het tarief van 175 euro vervangen door 135 euro.
- In onderdeel 8.1 'Kinderopvang (BKO/IBO)' wordt in de paragraaf Indexering het woord 'gezondheidsindex' vervangen door 'consumptieprijsindex'
- In onderdeel 9.1 'Blauwe zone. Parkeren en bewonerskaarten' worden in de paragraaf 'Invordering' de woorden '(alle tarieven/bedragen te indexeren)' geschrapt



Motivatie stemgedrag

De fractie Vooruit onthoudt zich omdat de aanmaningskost disproportioneel is bij kleine bedragen, en er geen garanties zijn voor sociale begeleiding bij betalingsproblemen. Er is nog geen duidelijke timing voor gelijkenschakeling van begraafplaatstarieven.

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich voor dit reglement. We zijn geen voorstander van één reglement. Tal van zaken zijn niet of niet goed geregeld, maken ten onrechte onderscheid tussen de deelgemeenten, bevatten tegenstrijdigheden en de indexatie van de kleinste bedragen is niet praktisch.

Aangezien alles in bulk wordt voorgesteld en nog niet alle reglementen op elkaar werden afgestemd, zal de fractie BLAUW zich onthouden.

Stemming over het agendapunt

Met 21 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselincx, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselincx, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 5 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wijzigt het Algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth-De Pinte, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2

Het reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2026, onderdeel 10.1 'Huisvuilzakken, PMD-zakken en luierzakken' is evenwel reeds van toepassing vanaf 16 december 2025.

20 Retributiereglement Vastgoedinformatieplatform - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Grondwet, in het bijzonder artikel 173

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40, §3

Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, in het bijzonder artikel 21, eerste lid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7

Feiten, context en argumentatie

Op 22 december 2023 werd het decreet 'Vastgoedinformatieplatform' in het Vlaams parlement goedgekeurd. Dit is een decreet dat de opvraging van vastgoedinformatie (de voormalige 'notarisbrieven') bij lokale besturen uniformeert en reguleert. Sedert 1 januari 2024 is het decreet officieel in werking.

De lokale besturen Nazareth en De Pinte zijn sedert 1 maart 2023 (wave 3) aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform (VIP).

Het tarief in de Gemeente Nazareth-De Pinte werd vanaf 1 januari 2025 vastgelegd op 180 euro.

In lijn met alle andere retributies wordt het tarief van het vastgoedinformatieplatform geïndexeerd vanaf 1 januari 2027.

Het is aangewezen het sjabloon van retributiereglement, aangereikt door het Vastgoedinformatieplatform, opnieuw te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

De redenen voor de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform zijn:

- ☐ De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.
- ☐ Dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen.
- ☐ Dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.



- ☐ Dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- ☐ Dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- ☐ Dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- ☐ Dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten.
- ☐ Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente.
- ☐ Dat de gemeente De Pinte de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 4 in de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ In artikel 4 'Bedrag' wordt 2 maal het woord 'gezondheidsindex' vervangen door 'consumptieprijsindex' en wordt het indexcijfer 135,76 vervangen door 135,44

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform, zoals toegevoegd in bijlage, vast.

Artikel 2

Het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform vervangt vanaf 1 januari 2026 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Omgeving

21 Principiële vaststelling van de naam 'Esdoornhof' voor een nieuwe ontsluitingsweg gelegen aan de Langevelddreef in De Pinte

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 1 juli 1987 en 29 november 2002

Oomzendbrief van 23 februari 2018: Best-Address - Richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer.

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet

Artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

Op 25 oktober 2024 werd een omgevingsvergunning (OMV 2024020361) verleend voor een groepswooningbouwproject in de Langevelddreef in De Pinte. Het woonproject situeert zich op een onbebouwd perceel (6000m²) tussen het Hof ter Langeveld en de Kastanjestraat en vormt een wooncollectief (9 woningen met gemeenschappelijke omgevingsaanleg) dat wordt voorzien van een interne toegangsweg, privaat ingericht onder de vorm van een kleinschalige woonerfinfrastructuur. Ook het onderhoud zal privaat georganiseerd worden. De brandweer heeft in zijn advies bij de omgevingsvergunning echter opgelegd dat deze

ontsluitingsweg een openbaar karakter moet hebben en moet worden voorzien van een officiële straatnaam.



Daarbij dient elke woonentiteit van een adres te worden voorzien conform de wegenis waarlangs ze ontsloten wordt. De drie nieuwe woningen langs Langevelddreef zullen een huisnummer krijgen aan deze reeds bestaande straat(naam). De overige zes woningen dienen een nieuw adres te krijgen dat gekoppeld zal worden aan de nieuwe ontsluitingsweg. De ontwikkelaar heeft het project gecommercialiseerd onder de naam 'Kastanjehof', die refereert naar de nabij gelegen Kastanjestraat. Deze naam ook als straatnaam gaan gebruiken is niet gewenst vanwege de te grote gelijkenis (en mogelijke verwarring bij brandweerinterventies).

In het kader van het vaststellen van de nieuwe straatnaam voor deze wegenis werd er advies gevraagd aan de Erfgoedraad. Vanuit cultuurhistorisch perspectief werden een aantal voorstellen geopperd op de zitting van 10/06/2025. Het verslag van deze Erfgoedraad is terug te vinden in de bijlagen.

Vanuit de Erfgoedraad komt de Jaklien Moermanstraat als definitief voorstel naar voor. Jaklien Moerman is een bekende illustrator uit De Pinte én is een vrouw. In 2026 is het 15 jaar geleden dat ze overleed en ze zou dan ook 100 jaar zijn geworden. Een straatnaam zou een passend eerbetoon vormen.

Bijkomende voorstellen konden ingediend worden tegen woensdag 18 juni. Heemkring Scheldeveld bracht nog volgende namen aan:

- Het Boldershof – Verwijzing naar de voormalige herberg op Langevelddreef 68, gebouwd in 1932 en tot 1960 in gebruik. (Bron: jaarboek heemkring 1992, blz. 113-114).
- Potgietershof – Een historisch toponiem uit deze omgeving, vermeld op een kaart uit 1658 van de heerlijkheid Overmeers. (Rijksarchief Gent, kaart 425)
- Boerderijweg – Verwijzend naar de voormalige boerderij van Constant en later Walter Van Peteghem, die op deze gronden lag. (Bron: jaarboek heemkring 2021, blz. 92-93, artikel Johan Van Twembeke).
- Esdoornhof – Naar analogie met bestaande straatnamen in de buurt zoals Kastanjestraat en Acacialaan.

Op het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 werden alle voorstellen van de Erfgoedraad geëvalueerd. Er werd beslist om de straatnaam 'Esdoornhof' als definitief voorstel op de gemeenteraad voor te leggen.

Volgens artikel 1 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen is alleen de gemeenteraad bevoegd om namen van openbare wegen en pleinen vast te stellen. Voor de nieuwe ontsluitingsweg van de bovengenoemde verkaveling oostelijk gelegen aan de Langevelddreef wordt voorgesteld om de naam Esdoornhof te officialiseren.

Conform het Decreet tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977, zal na de principiële vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de straatnaam 'Esdoornhof' voor de nieuwe ontsluitingsweg die toebehoort aan de vergunde groepswoningbouwproject met referentie OMV 2024020361, oostelijk gelegen aan de Langevelddreef in De Pinte, principieel goed.

Artikel 2

Een openbaar onderzoek betreffende de nieuwe straatnaam Esdoornhof wordt gedurende 30 dagen gevoerd.

Artikel 3

Na dit openbaar onderzoek spreekt de gemeenteraad zich definitief uit over de straatnaam Esdoornhof. Bij gunstig advies volgt een definitieve vaststelling.



22 Detailhandelsplan Nazareth-De Pinte - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Feiten, context en argumentatie

Deelgemeente Nazareth stelde in 2020 een detailhandelsplan op met een ruimtelijke toekomstvisie voor detailhandel en een voorstel van actieplan.

Voor de opmaak van een nieuw detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte bood Provincie Oost-Vlaanderen ondersteuning.

Het nieuw detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte geeft inzicht in de spreiding en de evolutie van winkels, horeca en dienstverleners en dit voor het ganse grondgebied en de verschillende kernen.

Bij de opmaak van het detailhandelsplan voor Nazareth-De Pinte worden een uitgebreide economische en ruimtelijke analyse gekoppeld aan een realistische beleidsvisie, een locatiebeleid en concrete detailhandelsacties.

Acties op korte en langere termijn ondersteunen het gewenste ontwikkelingsperspectief voor detailhandel.

Er vonden in kader van de opmaak van dit detailhandelsplan twee participatiemomenten voor ondernemers plaats waaruit finaal het ontwerp detailhandelsplan voortvloeide.

Econa vzw werd ook bevraagd in kader van de opmaak van dit plan.

Begin 2026 stellen we het nieuwe detailhandelsplan voor aan de handelaars tijdens een publieksmoment.

Het detailhandelsplan zal aangekondigd worden in 't Magezien van januari-februari en gepubliceerd worden via de gemeentelijke website.

Financiële impact

De financiële impact m.b.t. dit nieuwe detailhandelsplan zal verder moeten berekend worden eens het plan is goedgekeurd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het detailhandelsplan Nazareth-De Pinte goed.

23 Verlenging cameraproject - afvalintercommunale IVM - Goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Gelet op het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;

Gelet op de Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG");

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019;

Gelet op de camerawet van 21/03/2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet), gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);

Gelet op het KB 8 mei 2018 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten) (aangiftecamera.be);

Gelet op het KB 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, BS 5 september 2018;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, BS 1 juli 2013, o.m. gewijzigd bij Wet van 11 december 2023 (hierna de "GAS-wet").

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de Wet van 21 maart 2007, gewijzigd door de Ministeriële Omzendbrief van 13 mei 2011.

Gelet op de wettelijke bepalingen omtrent camerabewaking zoals beschreven in het aanvraagdossier:



Gelet op het positief advies van de korpschef van de lokale politiezone Schelde-Leie van datum 25 november 2025.

Gelet op het voorbereidend dossier van de verwerker, opgesteld conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetwijzigingen van 2018); bij dit voorbereidend dossier wordt tevens een Gegevensbeschermingseffectbeoordeling gevoegd (in uitvoering van art 35.1 AVG) door het bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende het voorstel vanwege IVM (Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland) om 'tijdelijk' vaste camera's te plaatsen op het grondgebied Nazareth-De Pinte, teneinde de strijd tegen sluikstorten en zwerfvuil aan te pakken;

Overwegende dat de camera's worden geplaatst aan glasbollen en op 'hotspots' waar zwerfvuil en sluikstort frequent worden vastgesteld;

Overwegende dat het plaatsen van deze tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's volgend doel hebben:

- ☐ Afschrikken van potentiële daders;
- ☐ Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast;
- ☐ Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen;
- ☐ Verhogen pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van zwerfvuil en sluikstorten;
- ☐ Daders, verstoorde van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren;
- ☐ Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen;

Overwegende dat IVM optreedt als verwerker van de beelden en zal instaan voor:

- ☐ Het plaatsen van de camera's;
- ☐ Het bekijken en verwerken van de beelden, handelend onder verantwoordelijkheid van de gemeente (verwerkingsverantwoordelijke) en overeenkomstig de GAS-wet;
- ☐ Het opmaken van een GAS-dossier waar mogelijk of overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig;

Overwegende dat de afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en IVM worden verankerd in een overeenkomst.

Overwegende dat de gemeente een verwerkingsovereenkomst dient af te sluiten met de verwerker conform artikel 28.3 AVG.

Overwegende dat de gemeenteraad een akkoord moet verlenen voor de verlenging van de overeenkomst conform artikel 5§2/1 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd bij Wet van 12 november 2009, 3 augustus 2012, 4 april 2014 en 21 maart 2018.

Overwegende dat de verwerker elektronisch aangifte zal doen via www.aangiftecamera.be en een register van de beeldverwerkingsactiviteiten bijhouden zoals opgelegd door de AVG. Hij zal dit doen uiterlijk de dag vóór de camera's in gebruik worden genomen. IVM bezorgt na eerste aangifte en na elke jaarlijkse vernieuwing gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke en zal het register bijhouden en ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke.

Overwegende dat het college gunstig advies gaf op d.d. 23/05/2018

(Nazareth) en 25/06/2018 (De Pinte) wat betreft de camerabewaking op de hierboven vermelde locaties zoals glasbolsites en hotspots van zwerfvuil en sluikstort.

Deze overeenkomst dient nu verlengd te worden voor de periode 1/1/2026 t.e.m. 31/12/2031.

Financiële impact

De kosten verbonden aan dit dossier vallen onder de IVM-werkingsbijdrage.

Inkomsten via GAS-beboeting worden geïnd op rekening van het lokaal bestuur.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de plaatsing van 'tijdelijk' vaste camera's op niet-besloten plaatsen door de Intergemeentelijk opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland voor een geldigheidsduur tot en met 31/12/2031.



Artikel 2

De gemeenteraad keurt volgend reglement (zie bijlage 2), over het gebruik van de 'tijdelijke' vaste camera's op een niet-besloten plaats, goed:

ART 2.1 DOEL VAN DE VERWERKING VAN DE BEELDEN

Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen omtrent sluikstort en zwerfvuil bij de glasbollen en op hotspots. De hotspots worden bepaald door de gemeente, eventueel in overleg met de lokale politie. Dit zijn plaatsen waar er hinder is van sluikstort en/of zwerfvuil. Aan de hand van de beelden informatie verschaffen aan de politie of sanctionerend ambtenaar zodat de daders kunnen opgespoord en geïdentificeerd worden.

ART 2.2 WELKE BEELDEN WORDEN OPGENOMEN

De verwerking van de beelden bevat uitsluitend gegevens over bezoekers van de onmiddellijke omgeving van de camera's.

De 'tijdelijke' vaste bewakingscamera's worden geplaatst op locaties waar er overlast is van zwerfvuil en/of sluikstort.

Bewakingscamera's mogen in geen geval beelden opleveren die de intimiteit van een persoon schenden of gericht zijn op het inwinnen van informatie over de filosofische, religieuze, politieke, syndicale gezindheid, etnische of sociale origine, het seksuele leven of de gezondheidstoestand.

ART. 2.3 WIJZE VAN VERKRIJGEN

De beelden dienen van zodanige kwaliteit te zijn dat personen en voertuigen dag en nacht kunnen geïdentificeerd worden.

De gegevens verkregen van de bewakingscamera's zullen niet in real-time bekeken worden maar na het verkrijgen van de opnames. De opnames zullen slechts bekeken worden na het vaststellen van een sluikstort of de aanwezigheid van zwerfvuil.

ART 2.4 INFORMATIEPLICHT

Elk heimelijk gebruik van vaste bewakingscamera's is verboden.

Een plaats betreden waar een pictogram aangeeft dat er vaste camerabewaking plaatsvindt, geldt als voorafgaandelijke toestemming. De zone onder cameratoezicht wordt gesignaleerd met aangepaste signalisatie (pictogrammen) ter hoogte van de invalswegen van de gemeente Nazareth-De Pinte. De pictogrammen bevatten alle wettelijk verplichte mededelingen.

ART. 2.5 INZAGERECHT

Iedere gefilmde persoon heeft het recht op toegang tot de beelden (Art. 12 van de Camerawet en art. 15 van de AVG). Dit recht kan natuurlijk slechts uitgeoefend worden indien de beelden werden opgeslagen en bewaard. Wie toegang wenst tot zijn gegevens richt hiertoe een verzoek aan de verantwoordelijke voor de verwerking. De aanvraag moet vergezeld zijn van voldoende gedetailleerde vermeldingen teneinde de juiste plaats van de gegevens in de opname te kunnen lokaliseren (datum, uur, juiste plaats). De privacy van derden die zichtbaar zijn op de film dient beschermd te worden en de belangen van de veiligheid dienen afgewogen te worden.

ART. 2.6 VERWIJDERING EN Vernietiging GEGEVENS

De beelden worden niet langer bijgehouden dan strikt noodzakelijk, dit met een maximum van 1 maand. (Art. 5 §4, 4e lid van de Camerawet)

Alleen in het geval de gegevens noodzakelijk zijn voor een onderzoek van de politie of sanctionerend ambtenaar en moeten dienen als bewijsmateriaal tijdens een rechtszitting, indien beelden een bijdrage kunnen leveren tot het bewijzen van een misdrijf, van schade, van overlast of het identificeren van een dader, een verstoorder van de openbare orde, een getuige of slachtoffer, kunnen gegevens langer bewaard worden. In dat geval geldt dat de exports / screenshots van de betreffende beelden en de ermee verband houdende vaststelling ten behoeve van de verwerkingsverantwoordelijke voor een maximumtermijn van één (1) jaar worden bewaard, tenzij de verwerkingsverantwoordelijke schriftelijk andere instructies zou geven.

Na de gestelde bewaarduur worden de beelden vernietigd.

ART. 2.7 VEILIGHEID VAN DE VERWERKING

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) alsook de personen die onder zijn gezag vallen, moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om te vermijden dat onbevoegden toegang krijgen tot de beelden. Zij zijn gebonden door de discretieplicht.

De verantwoordelijke voor de verwerking en de door hem ingeschakelde verwerker(s) moeten gepaste algemene veiligheidsmaatregelen nemen ten opzichte van bestaande



risico's . De juistheid van de verwerkte gegevens dient geverifieerd te worden (o.a. door middel van codering van de gegevens, toegang te koppelen aan een paswoord en dergelijke). Ook elk ander risico voor de gegevens dient voorkomen te worden (diefstal, uitwissing, risico op gebruik voor andere doeleinden).

Er worden enkel gegevens verstrekt aan de politie en de gerechtelijke overheden. In het kader van de opmaak van een bestuurlijk verslag kunnen de gegevens ook verstrekt worden aan de sanctionerend ambtenaar. IVM, handelend als verwerker, werkt daarbij zoveel als mogelijk op beveiligde digitale wijze; daarvoor werd eveneens een gegevensbeschermingseffectbeoordeling opgesteld.

Teneinde te waarborgen dat de verwerker(s) afdoende garanties biedt(en) met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd, sluit de verantwoordelijke voor de verwerking met de verwerker(s) (een) verwerkingscontract(en) conform artikel 28 van de AVG .

ART. 2.8 VERANTWOORDELIJKE VOOR DE VERWERKING

De verantwoordelijke voor de verwerking is diegene die de doeleinden en de middelen bepaalt. Dit kan een natuurlijke persoon, een rechtspersoon, een feitelijke vereniging of een openbaar bestuur zijn. De identificatie van de verantwoordelijke voor de verwerking is belangrijk aangezien hij moet waken over de naleving van de wet en moet fungeren als contactpersoon voor controleoverheden en personen die hun recht op toegang wensen uit te oefenen. De verwerkingsverantwoordelijke die de beslissing neemt om één of meerdere tijdelijke vaste bewakingscamera's te plaatsen in een niet-besloten plaats kan alleen maar een openbare overheid zijn .

De verantwoordelijke voor de verwerking hoeft de verwerking niet zelf te verrichten, hij kan daarvoor beroep doen op een verwerker. Dit is iemand anders die de concrete verwerking in opdracht van de verantwoordelijke verricht.

De verantwoordelijke voor de verwerking voor een niet-besloten plaats moet, voorafgaand aan de plaatsing van de bewakingscamera's, een positief en gemotiveerd advies krijgen van de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt nadat deze eerst de korpschef geraadpleegd heeft.

Verantwoordelijke voor de verwerking : Gemeente Nazareth-De Pinte, Gemeenteplein 1, info@nazarethdepinte.be, 09 396 00 00

ART. 2.9 VERWERKING & TOEGANG TOT DE BEELDEN

Rechtstreekse toegang tot de beelden hebben uitsluitend en slechts binnen het kader van de hun opgedragen werkzaamheden:

De vaststellers GAS-overtreding in dienst van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVM – Sint-Laureinsesteenweg 29 – 9900 Eeklo – handhaving@ivmmilieubeheer.be

De databank en de verwerking situeren zich op het adres: Sint-Laureinsesteenweg 29 te 9900 Eeklo

Deze personen hebben een discretieplicht (Art. 9 camerawet) omtrent de persoonsgegevens die de beelden opleveren. Er wordt over gewaakt dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot het systeem.

De beelden moeten een waarmerk bevatten om de echtheid ervan te garanderen. De gegevens mogen op geen enkele wijze bewerkt worden.

ART. 2.10 AANGIFTE VAN DE BEWAKINGSCAMERA

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging verklaart hierbij de aangifte te zullen doen van de bewakingscamera's via het elektronisch loket www.aangiftecamera.be (FOD Beleid en Ondersteuning) en dit jaarlijks te zullen hernieuwen.

IVM bezorgt een gedateerd bewijs hiervan aan de verwerkingsverantwoordelijke. Het bewijs neemt de vorm aan van de elektronische bevestiging van de aangifte zoals door het aangiftesysteem gegenereerd, bij gebreke waarvan (bv. bij technische malfunctie) een screenshot van de aangifte zal worden genomen.

ART. 2.11 REGISTER VAN DE BEELDVERWERKINGSACTIVITEITEN

De Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging zal als verwerker instaan voor het bijhouden en actualiseren van het register van de beeldverwerkingsactiviteiten. Teneinde de verwerkingsverantwoordelijke toe te laten haar wettelijke verplichtingen na te komen, zal IVM dit register te allen tijde ter beschikking houden van de verwerkingsverantwoordelijke en kan de verwerkingsverantwoordelijke te allen tijde een geactualiseerd afschrift van het register opvragen bij IVM.

Het register zal een elektronisch formaat aannemen. Dit zal ter beschikking gesteld worden wanneer de gegevensbeschermingsautoriteit hierom vraagt. De politiediensten kunnen eveneens vragen om toegang te hebben tot dit register.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met de Intergemeentelijk opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland en de lokale politie inzake het plaatsen van tijdelijk vaste camera's goed (zie bijlage 4).



Artikel 4

De gemeenteraad wijst de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) aan, waarvan de personeelsleden bevoegd zijn om voor de gemeente Nazareth-De Pinte vaststellingen te doen welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie en die vallen onder de bevoegdheden inzake zwerfvuil en sluikstort zoals omschreven in het/de huidige artikel(s) 40 tem 46 van het GAS-reglement van dd. 27/01/2025 (hetzij, in geval van wijziging, enige latere rechtsgrond waarin diezelfde bepaling is opgenomen).

Artikel 5

De gemeente Nazareth-De Pinte sluit met elke verwerker een verwerkingscontract af overeenkomstig de wettelijke bepalingen, voordat de verwerking aanvangt.

24 Charter werftransport - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

In de loop van 2017 werd er een online Charter Werftransport ontwikkeld. De partijen die dit mogelijk hebben gemaakt zijn de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV), de Vlaamse overheid, de Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG), de Bouwunie, de Confederatie Bouw en de Beroepsvereniging van de bouwhandelaar (FEMA). Het doel van dit charter is om als lokale overheid samen met de bouwsector maximaal in te zetten op bereikbare en veilige schoolomgevingen tijdens bouw- en wegenwerken. Ondertussen hebben reeds meer dan 100 steden en gemeenten dit charter ondertekend, waaronder gemeente Nazareth en gemeente De Pinte voor de fusie.

De fusiegemeente Nazareth-De Pinte wil het engagement van het Charter Werftransport verder aangaan om:

- ☐ een duidelijk signaal geven dat er wordt ingezet op een veilige en leefbare gemeente
- ☐ in dialoog te gaan met bouwheren, aannemers en scholen
- ☐ het werfverkeer in schoolomgevingen constructief aan te pakken

In het charter staat dat er geen werftransport toegelaten is in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van scholen. Verder wordt ook het werftransport met tractoren in de bebouwde kom en in schoolomgevingen zoveel mogelijk vermeden. Hierover zal het lokaal bestuur actief met de bouwheren, aannemers en handelaars communiceren.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van De Pinte van maandag 27 januari 2020 betreffende goedkeuren van het Charter Werftransport

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Nazareth van maandag 12 september 2022 betreffende goedkeuren van het Charter Werftransport

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het Charter Werftransport goed.

25 SAVE-charter - toetreding - goedkeuren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond



Feiten, context en argumentatie

Ouders van Verongelukte Kinderen – SAVE vzw (OVK-SAVE) is een lotgenotenvereniging van families van jonge verkeersslachtoffers. Sinds haar ontstaan (in 1995) gaf OVK-SAVE ondersteuning aan families van bijna 1000 kinderen die om het leven kwamen in het verkeer. Ze werken tegelijk aan de verbetering van de professionele opvang van verkeersslachtoffers, komen op voor een menswaardige en collectieve rouwcultuur, en zetten in op verkeersveiligheid onder de noemer 'SAVE': 'Samen Actief voor VEilig verkeer'. Met het SAVE-chartertraject levert OVK-SAVE een originele bijdrage tot bewustwording van lokale overheden, en via hen van het grote publiek, op vlak van verkeersveiligheid. Het SAVE-charter is de leidraad en omvat zeven doelstellingen die de verkeersveiligheid binnen een stad of gemeente kunnen bevorderen. Door de ondertekening van het charter gaat het lokaal bestuur het engagement aan deze doelstellingen via concrete acties na te streven. Na de ondertekening van het SAVE-charter wordt een SAVE-actieplan opgesteld. Na de uitvoering van het actieplan ontvangt de gemeente het SAVE-label.

Financiële impact

De kostprijs bedraagt 100 euro + 0,01 euro/inwoner. De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan op 2025/GO3-02-00/0290-02/613000/GEMEENTE/MOB-MOB/IP-GEEN

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 betreffende de toetreding tot het SAVE-charter

Stemming over het agendapunt

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om dit punt te verdagen.

26 Samenwerkingsovereenkomst dierenasiel Gent en lokaal bestuur Nazareth-De Pinte - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Wet op de bescherming van de dieren van 4 mei 1995, en de wet tot wijziging van de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van de dieren.

Feiten, context en argumentatie

Gezien de fusie moet de overeenkomst tussen het dierenasiel Gent en het lokaal bestuur vernieuwd worden.

Deze overeenkomst voorziet het overbrengen en het opvangen van gevonden huisdieren, bijstand verlenen bij het weghalen van verwaarloosde/in beslag genomen huisdieren, het opvangen van rondzwervende huisdieren op het grondgebied van Nazareth-De Pinte, enz. Het asiel zal bij gevaarlijke of moeilijk handelbare dieren de nodige bijstand verlenen. Verwaarloosde en/of achtergelaten dieren kunnen aan het asiel worden overhandigd, door zowel particulieren, hulp- en overheidsdiensten (lokaal bestuur, dienst dierenwelzijn,...) indien gevonden binnen de gemeentegrenzen. Vaak is een snelle interventie noodzakelijk. De nabijheid van het asiel is in deze cruciaal waardoor wordt geopteerd voor een samenwerking met het dierenasiel van Gent.

Het asiel registreert de opgenomen dieren met een formulier en stelt dit ter beschikking aan het gemeentebestuur of politiediensten.

Het asiel zal, indien nodig, instaan voor het afhalen van de verloren dieren.

Het ophalen van kleine dode gevonden dieren is inbegrepen in de overeenkomst, niet inbegrepen zijn landbouwdieren.

De politiezone Schelde-Leie staat in voor het ter beschikking stellen van een opvangruimte en het beheer hiervan. Deze ruimte dient vnl. als eerste opvang voor honden.

Het lokaal bestuur of de politie neemt geen dieren aan die door de eigenaar worden afgestaan (door particulieren). Hiervoor is enkel het asiel bevoegd (uitwisseling noodzakelijke informatie en betaling).



Aan het asiel zal een lijst worden bezorgd met coördinaten van de verantwoordelijken van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur/ politiediensten gebruiken steeds het door het asiel aangereikte modelformulier voor het registreren van de huisdieren. De overeenkomst zal aanvangen op datum van 1 januari 2026 en loopt af op 31 december 2031. De overeenkomst wordt afgesloten voor de volledige legislatuur. De partijen kunnen per aangetekend schrijven en minstens 6 maand voor het eind van elke jaarlijkse verlenging, de overeenkomst opzeggen.

Financiële impact

Als werkingstoelage voorziet de gemeente een bedrag van € 0,25/inwoner/jaar volgens het aantal inwoners ingeschreven de 1ste januari van het jaar voorafgaand aan het begrotingsjaar. Dit wordt jaarlijks geïndexeerd.

De bijdrage voor 2025 wordt voorzien op art. 2025/GO1-03-05/0470-03/649039/GEMEENTE/MIL-MIL/IP-GEEN

Er is thans slecht € 3.380 voorzien wat ontoereikend is voor de werkingsbijdrage voor 2025. Een aanpassing van het MJ-budget is noodzakelijk.

Dit bedrag zal ten laatste overgemaakt worden in de loop van het 3de kwartaal van het jaar. Er is afdoende budget voorzien in het MJ-budget 2026-2031 voor de jaarlijkse werkingstoelage.

Gunstig mits aanpassing visum van de financieel directeur van 5 december 2025 met nummer VSM/2025/219.

Voorwaardelijk visum: momenteel onvoldoende middelen voorzien voor de samenwerkingsovereenkomst. Bij eerstvolgend meerjarenplanaanpassing en meerjarenplan 2026-2031 zal dit moeten voorzien worden.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de werkingstoelage voor het dierenasiel Gent voor 2025 ten bedrage van € 6.755,6 via het budget voorzien op 2025/GO1-03-05/0470-03/649039/GEMEENTE/MIL-MIL/IP-GEEN

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met het dierenasiel Gent met ingang van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031 voor het overbrengen en opvangen van gevonden en rondzwervende dieren op grondgebied Nazareth-De Pinte.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarlijkse werkingstoelage voor het dierenasiel Gent, dit voor de volledige legislatuur vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Een budget van € 0,25/inwoner/jaar wordt hiervoor ingeschreven in de meerjarenbegroting.

Artikel 4

De heer Vincent Van Peteghem, voorzitter van de gemeenteraad en de heer Steven Van de Velde, algemeen directeur, worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5

Het lokaal bestuur brengt het dierenasiel Gent op de hoogte van dit besluit.

27 Jaarlijkse nominatieve subsidie VOC Merelbeke - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Feiten, context en argumentatie

Het VOC Merelbeke vangt jaarlijks ongeveer 6.000 wilde dieren op met als doel deze na herstel terug in de natuur te plaatsen. De oorzaken van opname zijn van uiteenlopende aard: slachtoffers van hoogspanningskabels en verkeer, jachtmisbruiken, botulisme en andere vergiftigingen, geroofde of uit het nest gevallen jongen, stookolieslachtoffers, in beslag genomen vogels op basis van de wet op de vogelbescherming, enz.



Wanneer zich een probleem voordoet met wilde dieren (gewond of ziek geworden) op ons grondgebied, ondersteunt het VOC Merelbeke de gemeente. Deze ondersteuning wordt geboden zowel rechtstreeks aan het lokaal bestuur als aan de inwoners.

Voor de financiële ondersteuning van het VOC werd een specifiek fonds opgericht via de Stichting Koning Boudewijn.

De lokale besturen Nazareth en De Pinte beslisten reeds in 2024 om een bijdrage van € 0,25/inwoner te leveren via dit fonds, om zo de werking van het VOC te ondersteunen.

Deze werking wensen we te bestendigen voor de periode 2025-2031 via een nominatieve subsidie van € 0,25/inwoner per jaar.

Er zal jaarlijks een verslag worden opgevraagd bij het VOC Merelbeke waarbij werking en acties die voortvloeiden uit de financiële bijdrage vanuit het fonds verantwoord worden.

Financiële impact

Een jaarlijkse nominatieve subsidie van 0,25€/inwoner/jaar wordt toegekend aan het VOC Merelbeke.

De bijdrage voor 2025 is budgetair voorzien op art. 2025/GO1-03-05/0470-03/649311/GEMEENTE/MIL-MIL/IP-GEEN

Ook voor de periode 2026-2031 wordt budget voorzien in het MJ-budget voor de financiële ondersteuning van het VOC Merelbeke onder de vorm van een jaarlijkse nominatieve subsidie.

De middelen in het Fonds worden voorbehouden voor de professionalisering en verduurzaming van het VOC, en niet voor de reguliere werking (deze middelen worden rechtstreeks door het VOC verzameld).

In 2026 zullen verdere stappen worden gezet in dit traject en dat eerste steun zal worden verleend, nadien zal de stichting Koning Boudewijn rapportering opvragen.

De stichting houdt ons op de hoogte van de evolutie.

Gunstig visum van de financieel directeur van 5 december 2025 met nummer VSM/2025/214.

gunstig visum

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de nominatieve subsidie voor het VOC Merelbeke voor 2025 ten bedrage van € 5.893,5 (o.b.v. het aantal inwoners op 1/1/2025) via het budget voorzien op budgetart. 2025/GO1-03-05/0470-03/649311/GEMEENTE/MIL-MIL/IP-GEEN

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de jaarlijkse nominatieve subsidie voor het VOC Merelbeke, dit voor de volledige legislatuur vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Een budget van € 0,25/inwoner/jaar wordt hiervoor ingeschreven in de meerjarenbegroting.

Artikel 3

Het lokaal bestuur brengt VOC Merelbeke op de hoogte van dit besluit.

28 Realisatie stationsplein - voorlopig onteigeningsbesluit - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening van algemeen nut

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams

Onteigeningsdecreet dd. 24 februari 2017

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §1 en artikel 41, 11°

Feiten, context en argumentatie

Deze projectnota en bijhorend onteigeningsplan hebben betrekking op het verwerven van een perceel in kader van de optimalisering van de stationsomgeving van De Pinte (Florastraat).



Omschrijving onroerende goederen

Het betreft perceel Nazareth-De Pinte, 3^e afdeling, sectie B, perceelnummer 568V3 met een kadastrale oppervlakte van 3a 41ca. Op heden is dit perceel eigendom van de Belgische Staat en in beheer bij de Regie der Gebouwen, Gulden Vlieslaan 87 bus 2, 1060 Brussel.

Naam onteigende overheid en rechtsgrond

Het lokaal bestuur Nazareth-De Pinte, Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte, met als ondernemingsnummer 1010.781.867, zal als onteigende instantie optreden. Het lokaal bestuur beschikt daartoe over de vereiste onteigeningsbevoegdheid, conform artikel 6, 1^o van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, dat expliciet bevoegdheid toekent aan gemeenten en steden om tot onteigening over te gaan en dit zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.

Doel van algemeen belang

De aankoop van het perceel van Regie der Gebouwen laat toe om de indeling van het openbaar domein ter hoogte van het "stationsplein" te optimaliseren door:

- ☐ de ontsluiting van de nieuwe site van Imroder, de voormalige rijkwachterswoningen en de woningen in het Hazelaarspad te combineren
- ☐ ruimte vrij te maken voor ontharding en het infiltreren/bufferen van regenwater
- ☐ de beschikbare ruimte voor fietsenstalling aan het station te vergroten
- ☐ het openbaar domein voor de toegang tot het station in te richten als een plein
- ☐ de aanleg van een kiss-and-ridezone om reizigers vlot te laten overstappen

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar (groen) gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze.

Motivatie noodzaak tot onteigenen

Het voormalige hoofdcommissariaat van Politiezone Schelde-Leie werd in de zomer van 2023 verkocht via openbare verkoop aan Imroder, Kortrijksesteenweg 154, 9830 Sint-Martens-Latem. Conform het RUP voorziet Imroder hierop meergezinswoningen te bouwen. Aangezien dit perceel tussen private percelen ligt (waaronder het betrokken perceel van de Belgische Staat) is de enige mogelijke aansluiting van dit perceel een aansluiting op de Florastraat, ter hoogte van het station. Een in- en uitgang tot het perceel komt in dat geval in het midden van het perceel te liggen, wat de optimalisatie van het openbaar domein ter hoogte van het station hypothekeert. Door de verwerving van het perceel van de Belgische Staat door het lokaal bestuur Nazareth-De Pinte, is een alternatieve ontsluiting voor de meergezinswoningen mogelijk, kan het "stationsplein" deel uitmaken van het openbaar domein en zijn de gewenste optimalisaties van het openbaar domein realiseerbaar. Regie der Gebouwen heeft aangegeven dat het lokaal bestuur de aankoop dient te realiseren via minnelijke onteigening, gebaseerd op een voorlopig onteigeningsbesluit en bijhorende onteigeningsplan. Het perceel werd door hen geraamd op 9.500 euro (excl. wederbeleggingsvergoeding en wachttintresten). Op 1 september 2025 heeft Regie der Gebouwen bevestigd dat de minister akkoord gaat met de onteigening van het betrokken perceel.

Financiële impact

De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan op 2025/GO3-01-00/0200-01/220800/GEMEENTE/OWE-OWE/A.OWE003

Verwijzingen

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2025 betreffende Stationsplein - overname eigendom Regie Der Gebouwen - goedkeuren

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich op dit punt omdat het niet geheel duidelijk is welke de concrete plannen zijn van het bestuur met deze verwerving.

Stemming over het agendapunt

Met 23 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselincx, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselincx, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 3 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Marthe Van Den Abbeele)



Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit en de projectnota goed en stelt het onteigeningsplan van 29 oktober 2025, zoals opgemaakt door door beëdigd landmeter – expert Jeroen Saelens, voorlopig vast.

Artikel 2

Het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan zal het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaar van de in het onteigeningsplan betrokken perceel.

Artikel 4

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast om een minnelijk aanbod te doen aan de eigenaar met het oog op de minnelijke verwerving van de vereiste inname.

29 Moerkensheide fase 3 - Zaak der wegen - weigeren

Peter Vermaerke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, i.h.b. art. 31

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, i.h.b. art 40, 41, 295 en 296

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, i.h.b. art. 3 en art. 4

Feiten, context en argumentatie

Op 17 juli 2025 heeft Matexi Projects, KBO nr. BE 0821.445.389, Franklin Rooseveltlaan 180, 8790 Waregem, een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden (referentie VV2025.00010 - OMV 2025083956). Deze aanvraag werd gewijzigd op 4 november 2025. De aanvraag werd op 12 augustus 2025 ontvankelijk en volledig verklaard. De verkaveling is een verdere afwerking van de reeds gerealiseerde verkavelingen Moerkensheide fase 1 en fase 2.

De aanvraag betreft het verkavelen van gronden in 19 loten waarvan 15 eengezinswoningen, 12 halfopen en 3 gesloten bebouwingen. De loten 16, 18 en 19 worden bestemd als zone voor openbare wegenis, groenzone en publieke parkeerplaatsen en zullen worden overgedragen aan gemeente Nazareth-De Pinte. Lot 17 wordt voorzien als groen/tuinzone.

Het projectgebied is gelegen grenzend aan de Pintestraat en is kadastraal gekend onder 3e afdeling, sectie C, percelen 108e, 106e, deel van 109h, 114y en 99g6. Volgens het gewestplan van de Gentse Kanaalzone (1977) is het gebied hoofdzakelijk gelegen in woongebied en voor een klein deel in woonuitbreidingsgebied. Het terrein is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' (goedgekeurd op 16 december 2005), nl. deelproject Moerkensheide 2A.

De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de omgevingsvergunning. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Wegenis



Loten 1, 2 en 3 (ééngezinswoningen) worden voorzien aan de volwaardig uitgeruste Pintestraat. Zij zullen via één gezamenlijke centrale toegang aansluiten op de Pintestraat zodat een veilige aansluiting, weg van het kruispunt met Bommelstraat, wordt gecreëerd. Deze gezamenlijke toegang wordt aangelegd in grijze waterpasserende betonstraatstenen. Tegelijk zullen via de gezamenlijke toegang twee publieke parkeerplaatsen in grasdallen bereikbaar worden gemaakt, als compensatie voor het verlies van twee parkeerplaatsen op openbaar domein ter hoogte van de aansluiting. Deze zone zal ook dienst doen als opstelruimte voor de hulpdiensten.

De loten 4 t.e.m. 15 (ééngezinswoningen) zullen aantakken op de Elsboslaan, waar in Moerkensheide fase 1 reeds een aanzet voor de ontsluiting werd gegeven. Dit werd destijds aangelegd met een 6m brede kasseiverharding. Deze kasseiverharding zal als snelheidsremmend effect behouden worden en de nieuwe rijbaan zal daarop aansluiten. Simultaan aan andere secundaire woonstraten in de woonwijk zal vervolgens de nieuwe rijbaan aangelegd worden met grijze waterpasserende betonstraatstenen in elleboogverband, aan beide zijden opgesloten met een verhoogde boordsteen type IE, met een verval van 5cm. Deze sluit eerst aan op dezelfde breedte als de kasseistrook, maar versmalt vervolgens naar 4,60m breedte (inclusief boordstenen). Ter hoogte van de loten 8 t.e.m. 10 wordt de rooilijn afgebakend op 22,2m breedte zodat voor deze loten, naast de nodige opritten naar de private loten ook 7 haakse openbare parkeerplaatsen in grasdallen, wadi's en een afwateringsgracht kunnen aangelegd worden. De opritten van loten 8, 9 en 10 zijn bereikbaar via een betonnen brugje over deze afwateringsgracht. De afwateringsgracht wordt dus niet ingebuisd en kan zo zijn volle capaciteit behouden.

De 4,60m brede nieuwe rijbaan maakt vervolgens een bocht van 90° naar het Bospad toe. De rooilijn zal daar 10,5m breed zijn. Aan zijde loten 13 t.e.m. 15 wordt tussen de rijbaan en de private loten een 3m brede wadi aangelegd, die wel onderbroken wordt voor de aanleg van de nodige opritten bij de woningen. Op ±4m van het Bospad stopt de rijbaan. Voor fietsers en voetgangers wordt een smallere verbinding gemaakt met het Bospad (breedte 2m).

De wegzate wordt vlak en tussen 5cm opstaande boordstenen aangelegd om de infiltratie tussen de waterpasserende betonstraatstenen ten volle te kunnen benutten. Het maaiveldniveau van de nieuwe weg wordt thv loten 4 tem 7 quasi gelijk aan het bestaande maaiveld aangelegd. Ter hoogte van de loten 8 tem 12 komt de weg in ophoging te liggen. De helling wordt aan een klein percentage ($0,26\% > 0,5\%$) uitgevoerd, om te voldoen aan het Provinciaal beleidskader. Het niveau van de naastgelegen bermen hangt vast met de maximale diepte van de wadi's. Om de waterdoorlatende capaciteiten van de verharding te bewaren, kan de wegenis niet lager aangelegd worden dan in huidig ontwerp voorzien is en dient een deel dus in ophoging gerealiseerd te worden.

De opritten (verhard met grijze betonstraatstenen) worden voorzien op 4m breedte.

Gecombineerde opritten zijn 7m breed.

Langs de nieuwe rijbaan in waterpasserende betonstraatstenen worden, waar nodig, grasdallen voorzien zodat de hulpdiensten hun bocht kunnen nemen om de verkaveling in te rijden. Zij kunnen vervolgens uitrijden via het Bospad, dat hiervoor aangelegd wordt met grasdallen en afgesloten wordt met wegneembare paaltjes.

Riolering

Loten 1,2 en 3 worden aangesloten op de nieuwe riolering in de Pintestraat (in kader van de werken Bommelstraat, die in uitvoering zijn).

Er wordt een gescheiden afvoer van vuilwater en hemelwater aangelegd voor de loten 4 tot 15. Het afvalwater van deze loten wordt middels een DWA-riolering (diameter 250) onder de nieuwe rijweg gravitair afgevoerd en aangesloten op de DWA-riolering in de Elsboslaan. Er werd reeds een wachtbuis hiervoor klaargelegd zodat de bestaande kasseiverharding niet meer hoeft opgebroken te worden om de aansluiting te maken. Vanuit de riolering in de Elsbosstraat wordt het afvalwater afgevoerd naar de Aquafincollector in de Pintestraat.

In het project wordt de ladder van Lansink maximaal toegepast voor het hemelwater. De centrale rijbaan en verbredingen die vlak kunnen aangelegd worden en opgesloten worden door een verhoogde boordsteen van 5cm hoog zijn conform de voorwaarden in het Provinciaal beleidskader en worden als 100% doorlatend beschouwd. Dit is ook het geval voor de parkeerplaatsen in grastegels (kunststofrooster met 2cm opstand). Water dat niet tijdig kan infiltreren komt in de wadi erachter terecht. Een aantal opritten naar de private percelen en het begin van de rijweg ter hoogte van lot 11 (met te veel helling) worden in de watertoets meegerekend bij de wadi's waarop ze aansluiten. De overloop van de



regenwaterputten van de private percelen wordt aangesloten op het collectieve/openbare hemelwatersysteem.

De nieuwe wegenis kruist de Moerkens Eedbeek. Daarom zal deze over een lengte van 9m ingebuisd worden met buizen Ø800. Dit deelt het hemelwatersysteem van de verkaveling in twee delen:

- Deel ten zuiden van de Moerkens Eedbeek: De weg watert af naar een nieuwe wadi (wadi 7), met een oppervlakte van 40,6m² en ca 50cm diep, die naast de nieuwe wegenis in de bestaande groenzone tussen Elsboslaan en de Moerkens Eedbeek aangelegd wordt. Er wordt een kleine overloopgreppel voorzien tussen de wadi en de beek. De huisaansluitputjes voor hemelwater van loten 11 en 12 worden eveneens aangesloten op deze wadi.

- Deel ten noorden van de Moerkens Eedbeek

De rijbaan wordt aangelegd met waterpasserende betonstraatstenen (opgesloten door 5cm verhoogde boordstenen). De huisaansluitputjes worden aangesloten op de wadi's in de zijbermen, waarnaar ook het afstromend hemelwater van de opritten stroomt:

- ☐ Wadi 6 voor lot 10 met een oppervlakte van 26,67m² - 50cm diep
- ☐ Wadi 5 voor lot 9 met een oppervlakte van 17,63m² - 50cm diep
- ☐ Wadi 4 voor lot 8 met een oppervlakte van 22,49m² - 50cm diep
- ☐ Wadi 3 voor lot 13 met een oppervlakte van 89,21m² - 50cm diep
- ☐ Wadi 2 voor lot 14 met een oppervlakte van 11,89m² - 50cm diep
- ☐ Wadi 1 voor lot 15 met een oppervlakte van 15,08m² - 50cm diep

De wadi's voor loten 13, 14 en 15 staan in verbinding met elkaar en lopen telkens over in oostelijke richting, met als laatste (via een verhoogde kolk) een aansluiting op de afwateringsgracht die aangelegd wordt naast de rijbaan, ter hoogte van de loten 8, 9 en 10.

Ook de wadi's voor loten 8 en 9 staan in verbinding met elkaar en kunnen volledig aangewend worden voordat deze via een hogere kolk overlopen naar de afwateringsgracht. Tot slot is ook voor wadi 6 (thv lot 10) een overloop naar de afwateringsgracht voorzien.

De parkeerplaatsen worden waterdoorlatend aangelegd (met grastegels), deze kunnen bij extreme waterval evenwel ook nog overlopen naar de achterliggende wadi 8, met een oppervlakte van 28,52m² en een diepte van 20cm.

Alle wadi's lopen over naar de afwateringsgracht naast de rijbaan. Deze vervangt de bestaande gracht op het terrein en wordt op hetzelfde niveau aangelegd. Ze fungeert als het ware als de RWA-afvoer naar de Moerkens Eedbeek. Om de capaciteit van deze gracht ten volle te kunnen bewaren worden de opritten als brugje (betonnen plaat) over betonnen grachtelementen uitgevoerd.

Groeninrichting

Op het terrein moeten 36 bomen gerooid worden. De zone tussen de bestaande Elsboslaan en de Moerkens Eedbeek blijft als groen behouden. Dit blijft een aaneengesloten geheel met de reeds aangelegde openbare groenzone, waar ook een petanqueveld werd aangelegd.

In het nieuwe project worden langsheen de nieuwe rijbaan 8 nieuwe bomen aangeplant (ter hoogte van de wadi's en ter flankering van de parkeerzone). Het betreffen elzenbomen (*Alnus glutinosa*). De wadi's en de compensatiezones ivm inname overstromingsgevoelig gebied worden ingezaaid met een speciaal samengesteld bloemrijk mengsel zodat een kleurrijke ecologische berm zal ontstaan. Er worden eveneens grassen in het mengsel verwerkt om de schuine bodem genoeg stabiel te maken. Eén zijde van de wadi wordt telkens met een zwakke talud 20/4 uitgewerkt zodat bewoners deze ook zelf met hun grasmachine kunnen afrijden.

Rooilijnplan

Loten 16, 18 en 19 bestemd als zone voor openbare wegenis, groenzone en publieke parkeerplaatsen en zullen worden overgedragen aan gemeente Nazareth-De Pinte. Bij de aanvraag is bijgevoegd een rooilijnplan gevoegd van 24 oktober 2025, opgemaakt door Gertjan De Vuyst, beëdigd landmeter van Landmeetkantoor De Vuyst en Jan De Sutter, beëdigd Landmeter - Expert van Viator, om de nieuwe rooilijnen vast te leggen.

Het rooilijnplan voldoet aan de bij en krachtens het Gemeentewegendecreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen:

- ☐ het rooilijnplan bevat de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg
- ☐ het rooilijnplan bevat de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen
- ☐ het rooilijnplan bevat de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn

Bij de opmaak van het rooilijnplan wordt, conform artikel 4 van het Gemeentewegendecreet, rekening gehouden met volgende principes:

1. Algemeen belang: de overdracht van lot 18 kadert in de toegankelijkheid van de brandweer tot de nieuwe woningen. Hiervoor dienen er twee openbare



parkeerplaatsen te verdwijnen. Gelet op de hoge parkeerdruk in Pintestraat en Bommelstraat worden beide parkeerplaatsen gecompenseerd op de over te dragen grond. De nieuwe rijbaan en bijhorende infrastructuur, waaronder de parkeerzone) op lot 18 maakt deel uit van het toekomstig openbaar domein zodat dit toegankelijk is voor hulpdiensten of als verbinding voor trage weggebruikers. De zones rondom de Moerkens Eedbeek, die voorzien zijn als overstroombare infiltratiezones, worden opgenomen in het openbaar domein zodat deze zones gevrijwaard worden van obstructies. Op die manier behouden deze zones hun infiltratievolume en laat dit de gemeente toe om periodiek onderhoud op de beek uit te voeren.

2. De wijziging, verplaatsing of afschaffing dient afdoende gemotiveerd te worden: volgens de memorie van toelichting bij het nieuwe decreet werd deze motiveringsverplichting in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen. Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, gezien hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie. In voorliggend geval moet echter worden vastgesteld dat het huidige project geen trage wegen opheft, integendeel wordt er een bijkomende trage verbinding gecreëerd tussen het Bospad en de Elsboslaan.
3. Verkeersveiligheid: de ontsluiting van de nieuwe loten 1-2-3 gebeurt via een centrale aansluiting op de Pintestraat. De aansluiting ligt centraal tussen het Bospad en de Bommelstraat, met voldoende zicht op aankomende fietsers en voetgangers in de Pintestraat. De ontsluiting van de loten 4-15 gebeurt via de Elsboslaan, conform de adviezen van de mobiliteitsraad om te vermijden dat er op de Pintestraat een gevaarlijke situatie gecreëerd wordt. Binnen de nieuwe rijbaan van loten 4-15 wordt er gewerkt volgens het principe van gemengd verkeer, wat gelet op de verwachte verkeersintensiteiten aangeraden wordt.
4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de betrokken wegenis komt niet uit op een grensstraat met een andere gemeente. Er is geen impact op andere buurgemeenten.
5. Actuele functie - toekomstige generaties: De nieuwe rijbaan laat toe om fase 3 van Moerkensheide te ontsluiten zoals voorzien in het verkavelingsplan van deze wijk. Het openbaar domein wordt aangelegd, rekening houdende met de meest recente richtlijnen op vlak van hemelwater. De overdracht van de overstroombare infiltratiezones naar het openbaar domein garandeert de toekomstige buffer- en infiltratiecapaciteit en laat toe dat de gemeente periodiek machinaal onderhoud uitvoert, teneinde afwateringsproblemen stroomopwaarts te vermijden.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden tussen 22 augustus 2025 en 20 september 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden er 35 bezwaarschriften ingediend. In toepassing van art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de voorgestelde wegenwerken en neemt zij daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek teneinde deze mee te nemen in de bespreking. Volgens de toelichting van het besluit bespreekt de gemeenteraad enkel de bezwaren die handelen over de zaak der wegen. Een deel van de bezwaren handelt over de zaak der wegen. De deelbezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen worden als volgt samengevat met voorstel van evaluatie:

- ☐ De wadi's trekken ongedierte aan (o.a. ratten)

Evaluatie: De wadi's zijn noodzakelijk om regenwater bovengronds te kunnen bufferen en infiltreren, conform de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. Het is cruciaal om wadi's goed te beheren en te onderhouden om ratten en vervuiling te minimaliseren. Zowel de nieuwe inwoners als de huidige inwoners op het grondgebied kunnen periodieke geïnformeerd worden over het gebruik van de wadi's en het vermijden van ratten.

- ☐ De ontsluiting van de nieuwe woningen via de Elsboslaan zorgt voor extra verkeer door de Moerkensheidewijk en verhoogde onveilige situaties, in het bijzonder op het kruispunt met het Bospad. Er dient om die reden ontsloten te worden via de Pintestraat.

Evaluatie: De aansluiting van fase 3 via de Elsboslaan is reeds in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van fase 1 en 2 voorzien. Het aantal nieuwe woningen dat aansluit op de Elsboslaan werd gereduceerd naar 12, wat een beperkte en



aanvaardbare hoeveelheid bijkomend verkeer genereert. Een ontsluiting van deze 12 loten naar de Pintestraat is niet wenselijk, gezien de Pintestraat een drukkere straat betreft met ter hoogte van de aansluiting een complex kruispunt met de Bommelstraat. Omwille van de verkeersveiligheid heeft de mobiliteitsraad van De Pinte reeds meermaals geadviseerd om de ontsluiting niet via de Pintestraat te laten verlopen. Het aantal bijkomende bewegingen over het Bospad is beperkt. De voorrangregeling voor het Bospad over de Elsboslaan kan nog beter aangeduid worden door middel van een rode ondergrond over het fietspad.

- Er werd geen mobiliteitsonderzoek gedaan/de mobiliteitseffecten zijn onvoldoende onderzocht in het kader van de project-MER-screeningsnota

Evaluatie: Een mobiliteitseffectenrapport is voor dit dossier niet van toepassing. Dit is pas verplicht bij grote projecten (zoals het bouwen van >200 woningen) of bij verkeersintensieve bestemmingen. Voor kleinere projecten die de drempelwaarden van een MOBER niet bereiken kan er een mobiliteitstoets gebeuren. Dit is het geval bij de aanleg van minimaal 100 wooneenheden.

- Het aantal autobewegingen van 2 per dag/per pand is een onderschatting

Evaluatie: Volgens het richtlijnenboek Mobiliteitseffectenstudies, Mobiliteitstoets en MOBER is het aantal wagens per gezin gemiddeld 1,18 in grootstedelijk gebied. Het aantal woning-gerelateerde verplaatsingen per persoon in grootstedelijk gebied randgemeenten bedraagt gemiddeld 2,24. Moerkensheide is echter een wijk in het centrum van De Pinte, op 600m van een kernnet van De Lijn en op 1,2m van een regionaal hoppinpunt met rechtstreekse en frequente treinverbindingen naar Kortrijk, Gent, Brussel, Antwerpen en Brussel. Bovendien doorkruisen twee belangrijke fietssnelwegen (F7 en F45) de gemeente. In de omgeving zijn 4 basisscholen, 1 middelbare school en meerdere detailhandelaars op wandel- en fietsafstand. De combinatie van deze zaken zorgt ervoor dat er een veel alternatieven zijn tov de wagen om zich te verplaatsen. Een aantal autobewegingen van 2 per dag/per pand is dus realistisch.

- Werfverkeer via Moerkensheide en Elsboslaan zorgt voor schade aan de weginfrastructuur, bestaande woningen en geparkeerde wagens. Het werfverkeer zorgt voor onveilige situaties in de Moerkensheidewijk. De Elsboslaan is niet geschikt voor zwaar verkeer omwille van de aanleg: straatstenen die voor veel lawaai zorgen, afwateringsstrook en putdeksels in het midden, smal ...

Evaluatie: De Elsboslaan is aangelegd conform het standaardbestek 250 en bijgevolg uitgerust om zwaar verkeer te kunnen dragen. Putdeksels van riolering liggen steeds tussen twee rijsporen om geluidhinder en schade te vermijden. De rijbaan is op bepaalde plaatsen smaller, wat snelheidsremmend werkt, maar steeds minstens 4m breed teneinde de brandweer (en bijgevolg ook werfverkeer) te kunnen laten passeren. Niettegenstaande deze zaken brengt werfverkeer steeds hinder met zich mee voor de omwonenden. Er wordt daarom ook opgelegd aan de verkavelaar om de ontsluiting van het werfverkeer zo veel mogelijk te laten ontsluiten via de Pintestraat, om de hinder in de Elsboslaan te verminderen. Daarnaast worden ook steeds de bepalingen van het Charter Werftransport opgelegd.

- Er wordt veel verhard, wat later zal verzakken (zoals in het woonerf)

Evaluatie: verharding - zie punt 7. Het wegenisontwerp wordt opgemaakt conform het standaardbestek 250. De aanleg hiervan wordt opgevolgd door het studie bureau, alsook door team Omgeving van het lokaal bestuur. Evt. verzakkingen binnen de waarborgperiode zullen door de verkavelaar hersteld dienen te worden op zijn kosten.

- Er wordt gebouwd in effectief of potentieel overstromingsgebied, wat wateroverlast voor de bestaande Moerkensheidewijk zal veroorzaken. De beoordeling over wateroverlast (het booronderzoek) dateert van 2006. Het reliëf van de bodem wordt opmerkelijk gewijzigd en er wordt veel verhard.

Evaluatie: Het ingediende infiltratierapport dateert van 2006 en is gebaseerd op topografische kaarten, geologische kaarten en bodemkaarten. Volgens de huidige richtlijnen dienen infiltratieproeven te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van



de VMM (studie van 2017). Het is dus niet zeker dat de vooropgestelde hydraulische systeem effectief zijn werk zal doen.

- De wijk zou ten minste drie ontsluitingen moeten hebben (obv advies van de brandweer), wat niet het geval is

Evaluatie: Een tweede ontsluitingsweg is pas noodzakelijk van zodra de weg meer dan 20 woonentiteiten bedient.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Verwijzingen

Advies van de Mobiliteitsraad De Pinte van 29 juni 2022

Advies van de Mobiliteitsraad De Pinte van 15 februari 2023

Advies van de Kernraad Mobiliteit van 16 september 2025

Advies van de Kernraad Milieu van 2 oktober 2025

Stemming over het agendapunt

Verworpen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om dit punt van de agenda te schrappen.

30 Proximus - addendum huurovereenkomst zendmast Sportwegel - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, m.n. artikel 41, 11°

Feiten, context en argumentatie

Proximus wenst de zendinstallatie op de schutterstoren in de Sportwegel aan te passen: de antennes en technische kasten dienen vervangen te worden.

Uit de stabiliteitsstudie naar huidige normering is echter gebleken dat de schutterstoren niet stabiel genoeg is om deze aanpassingen door te voeren. Daarom wenst Proximus de schutterstoren te vervangen door een stabiel exemplaar. Deze zal er uiterlijk gelijkaardig uitzien als de huidige. Daarnaast dient de fundering ondergronds uitgebreid te worden.

Proximus is verplicht om andere operatoren in kennis te stellen van het vervangen van de zendmast. Zowel Telenet als Insky (Citymesh) hebben kenbaar gemaakt om ook gebruik te willen maken van de zendmast. Bijgevolg werd een nieuw technisch bezoek georganiseerd met beide partijen. Op basis hiervan werden de plannen aangepast en werd er een nieuw addendum opgemaakt, ter vervanging van het addendum dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van De Pinte van 28 augustus 2023.

Door een interne fout bij Proximus heeft men het verkeerde document doorgestuurd; waardoor het terug op de gemeenteraad moet komen.

Proximus heeft gevraagd om een nieuw addendum te laten ondertekenen, met bijgevoegde uitleg en de aanpassingen die als bijlage te raadplegen zijn.

Het nieuwe addendum zal het door de gemeenteraad-goedgekeurde addendum van 3 november 2025 vervangen.

Financiële impact

In het vorige addendum werd reeds vastgelegd dat de huurvergoeding verhoogd wordt met 100 euro/maand. Dit blijft behouden.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 25 april 2005 betreffende de huurovereenkomst voor de zendmast in de Sportwegel

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van De Pinte van 9 september 2022 voor het vervangen van de schutterstoren

Besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 28 augustus 2023 betreffende het addendum aan de huurovereenkomst zendmast Sportwegel - goedkeuring

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth-De Pinte van 3 november 2025 betreffende het addendum aan de huurovereenkomst zendmast Sportwegel - goedkeuring

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het addendum aan de huurovereenkomst met Proximus NV, voor het gebruik van de ruimte voor een zendmast in de Sportwegel, goed.

Artikel 2

De heer Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester en de heer Steven Van de Velde, algemeen directeur, worden gemachtigd om dit addendum te ondertekenen.

Artikel 3

Dit addendum vervangt het vorige addendum met betrekking tot de huurovereenkomst, dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van Nazareth-De Pinte van 3 november 2025.

31 Motie met betrekking tot realisatie fietspad Deurle – Nazareth Klapstraat N437 - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding van onderhavige motie is de recente bekendmaking van het *'Geïntegreerd Investeringsprogramma Mobiliteit en Openbare Werken'* onder de titel *'Investeren voor een warm en welvarend Vlaanderen'*.

Ondanks een lange voorgeschiedenis en eerder genomen engagementen door de verschillende betrokken partijen werd de aanleg van een veilig fietspad langs de N437 tussen spoorweg op het grondgebied Sint-Martens-Latem (deelgemeente Deurle) en centrum van Nazareth-De Pinte (kmpt. 14,967) niet opgenomen in dit investeringsprogramma. Het traject behoort tot het BFF (bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk). Het ontbreken van een veilig fietspad zorgt voor een levensgevaarlijke situatie voor de zwakke weggebruiker.

Historiek in vogelvlucht.

Reeds in 1985 wordt in een brief van het toenmalige *'Wegenfonds, directie der Provincie Oost-Vlaanderen'* gemeld dat de *'dienst voorstander is om in een eerste fase de moderniseringswerken, o.a. fietspaden, uit te voeren van het vak gelegen tussen RW14 en de grens met Nazareth'*.

1996: aanleg riolering (gemeente Sint-Martens-Latem) en fietspaden (Administratie Wegen en Verkeer in de Klapstraat – deel 1 tussen N43 en spoorweg)

2007: besluit van de gemeenteraad van Sint-Martens-Latem van 26 november 2007 houdende goedkeuring samenwerking met de gemeente voor realisatie van een fietspadenproject langs N437 met het gemeentebestuur Sint-Martens-Latem als opdrachtgevend bestuur.

2010: besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 8 maart 2010 houdende goedkeuring koepelmodule 44048/3 met module 13a en module 17b.

2011 – 19 januari: persmededeling 'Minister Crevits keurt aanleg fietspaden tussen Deurle en Nazareth goed'

2011: Opmaak engagementsverklaring Aquafin participatie project Klapstraat.

2012: coördinatievergadering 28 maart: er wordt gesteld dat het de bedoeling is om alle werken (fietspaden, riolering, stelsel Biezenstraat in Deinze) in 1 dossier te omvatten. De timing van het begin van de werken hangt voor een groot stuk af van de onteigeningen. 2014 wordt als richtwaarde naar voren geschoven. Op dat moment zijn de betrokken partijen: Nazareth, Sint-Martens-Latem, Deinze, TMVW, Aquafin en AWV.

2013: opmaak plannen door studiebureau Lobelle

2014: besluit van de gemeenteraad van Sint-Martens-Latem van 22 december 2014 houdende goedkeuring subsidieaanvraag

2024 – 15 april: de gemeente Sint-Martens-Latem roept een overleg samen met AWV en Infrabel om stand van zaken van de werken te kennen. AWV bevestigt dat onteigeningsdossier klaar is en enkel moet ondertekend worden. Ze voorzien verwervingen vanaf medio 2026, start werken ten vroegste 2027. Infrabel voorziet de bouw van de brug ten vroegste in 2028, en stelt voor beide dossiers niet te koppelen, omwille van timing en



omwille van mogelijke reactie van inwoners op dit project, en de gevolgen hiervan voor project Klapstraat

2024 – oktober: bevestiging door AWW dat onteigeningsbesluit bij de minister ligt ter ondertekening.

2025 – februari en september: bevestiging dat project nog steeds ter ondertekening bij de minister ligt, maar staat on hold.

Argumenten

De Vlaamse overheid pleit voor de aanleg van veilige fietspaden. In dit verband wordt verwezen naar:

- Beleidsnota 2024 – 2029. Mobiliteit en Openbare Werken (Minister Annick De Ridder) – pagina 16 - OD 2.3. Een sterk fietsbeleid.
- het 'Geïntegreerd Investeringsprogramma Mobiliteit en Openbare Werken' zelf – pagina 31 – 2.4.2. Investerings in duurzaam personenvervoer en modal shift (Fietsinvesteringen).
- Het regionaal mobiliteitsplan van de Vervoerregio Gent waarin wordt gepleit voor veilige fietsinfrastructuur langs verkeersassen (pagina 98) 20231221_RegionaalMobiliteitsplan_VervoerregioGent_def_print_oqpywc.pdf
- Het project Ruilverkaveling Schelde – Leie waarin wordt voorzien in de aanleg van fietspaden, waaronder het fietspad in de Klapstraat. Op de website van de Vlaamse Landmaatschappij is het volgende te lezen: *'De vrijliggende fietspaden langs de Klapstraat zullen worden uitgevoerd door de afdeling Wegen en Verkeer van het departement mobiliteit en openbare werken.'* (Zie FIETSPADEN | Vlaamse Landmaatschappij en bijlage 1)
- Het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk Fietsroutekaarten

De verschillende betrokken besturen hebben zich reeds lang geëngageerd voor de realisatie van veilige fietspaden langs de N437. In het bijzonder de lokale besturen Sint-Martens-Latem en Nazareth–De Pinte hebben reeds jaren inspanningen geleverd om het dossier mogelijk te maken, maar komen geen stap verder zonder de noodzakelijke medewerking van de Vlaamse overheid.

Het voortdurend uitstelgedrag van de Vlaamse overheid heeft niet alleen negatief effect op de veiligheid van de zwakke weggebruiker maar vraagt van het lokaal bestuur steeds nieuwe aanpassingen van de (verplichte) meerjarenplannen wat, gelet op de belangrijke eigen financiële inbreng, een ernstig financieel beleid moeilijk tot onmogelijk maakt.

De Vlaamse overheid kijkt naar de lokale besturen als het aankomt op aanleg van veilige fietsverbindingen die de nodige middelen voorzien, maar de uitvoering is problematisch qua timing.

Er kan geen twijfel bestaan over de noodzaak van een veilige fietsverbinding langs de N437 waarvoor de plannen klaar zijn. Als lokaal bestuur willen we dan ook alle middelen inzetten om te komen tot een snelle realisatie.

Als lokaal bestuur roepen we de Minister van Mobiliteit en het Agentschap Wegen en Verkeer op om voor de aanleg van een veilige fietsverbinding langs de N437 tussen Sint-Martens-Latem (Deurle) en Nazareth–De Pinte (Nazareth) zo snel mogelijk de nodige budgetten vrij te maken, zodat dit dossier kan worden heropgestart.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 8 maart 2010 betreffende 'Aanleg van fietspaden met aangepaste openbare verlichting langs de gewestweg N437 ('s Gravenstraat, Kortrijkseheerweg, Klapstraat) - koepelmodule 44048/3 met module 13b en module 17b. Principebeslissing. Goedkeuring modules'

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 29 maart 2021 betreffende 'Motie tot realisatie fietspad Nazareth - Deurle N437. Goedkeuring'

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken, de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer en het afdelingshoofd van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost Vlaanderen om onmiddellijk het dossier onteigeningen voor de aanleg van een veilig fietspad langs de N437 op te starten en versneld te laten afwerken door AWW Oost Vlaanderen en de Dienst Vastgoedtransacties.

Artikel 2



De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken, de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer en het afdelingshoofd van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost Vlaanderen om onmiddellijk de benodigde budgetten vrij te maken voor de aanleg van een veilig fietspad langs de N437.

Artikel 3

De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Minister van Mobiliteit en Openbare Werken, de Administrateur-Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer en het afdelingshoofd van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost Vlaanderen om de uitvoering van het dossier voor de aanleg van een veilig fietspad langs de N437 onmiddellijk uitvoering te geven na realisatie van de onteigening en het voorzien van de nodige budgetten. De gemeenteraad vraagt om de concrete timing van de werken mee te delen.

Artikel 4

De gemeenteraad bevestigt hiermee de motie van de gemeenteraad van de gemeente Nazareth zoals goedgekeurd op 29 maart 2021 en sluit zich hierbij aan bij de de motie goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van Sint-Martens-Latem. Het stadsbestuur van Deinze, TMVW/Farys en de deputatie van Oost-Vlaanderen worden gevraagd om deze oproep ook te ondersteunen.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- ☐ De Vlaamse Minister Mobiliteit en Openbare Werken Annick De Ridder
- ☐ De Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen
- ☐ De Administrateur Generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer
- ☐ Het Afdelingshoofd van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost Vlaanderen
- ☐ de gemeente Sint-Martens-Latem
- ☐ de stad Deinze
- ☐ de deputatie Oost-Vlaanderen.
- ☐ Het Studiebureau Lobelle
- ☐ Farys
- ☐ Aquafin
- ☐ De Vervoerregio Gent
- ☐ De Ruilverkavelingscomité Gent.
- ☐ De fietsersbond en fietsberaad Vlaanderen.

Beleven

32 Gebruiks- en retributiereglement vrijetijdsinfrastructuur - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

In functie van de fusie moesten nog heel wat reglementen op elkaar afgestemd worden, met een impact op het verenigingsleven.

In zitting van 24/02/2025 werden de overgangsbepalingen binnen de vrijetijdssector goedgekeurd en namen we de opdracht op om tegen eind 2025 een vernieuwd kader te formuleren.

In de loop van 2025 werkten we naar een afstemming in werkwijze binnen de fusiegemeente.

Dit resulteerde in het voorstel van een grondige vereenvoudiging in de reglementen en een vermindering van aantal reglementen, zodat onze doelgroep de nodige info op 1 plaats kan vinden.

In het kader van de verhuur van infrastructuur (zalen en uitleenmaterialen) ligt het 'gebruiks- en retributiereglement vrijetijdsinfrastructuur' ter goedkeuring voor.

Dit reglement omvat alle infrastructuur die het lokaal bestuur mogelijks in de toekomst kan verhuren aan derden, met uitzondering van de in concessie gegeven infrastructuur. Niet alle infrastructuur, opgenomen in dit reglement, wordt op de dag van vandaag reeds verhuurd. Maar we opteren ervoor om de modaliteiten en retributies reeds voor alle infrastructuur vast te leggen.



We kiezen er ook voor om 1 gecoördineerd reglement uit te werken, waarin zowel infrastructuur van het gemeentebestuur, Farys en van het autonoom gemeentebedrijf opgenomen wordt. Via dit agendapunt wordt enkel goedkeuring gegeven aan de inhoud die betrekking heeft op de gemeentelijke infrastructuur en de infrastructuur beheerd door Farys. De modaliteiten en retributies rond het beheer van Moerkensheide worden in een apart reglement vastgesteld, maar voor de duidelijkheid van de gebruikers vervolgens geïntegreerd in het gecoördineerde reglement.

De overwegingen die werden meegenomen bij de uitwerking van dit reglement werden in de gemeenteraadscommissie van 27/10/2025 toegelicht.

In de loop van november 2025 kregen ook het cultuurplatform, de jeugdraad en het sport- en beweegplatform een grondige toelichting met daaraan gekoppeld de vraag hun advies te formuleren o.b.v. toelichting en de voorstelteksten van reglement.

Adviezen werden verzameld en in overleg met de betrokken schepenen verwerkt in het huidige voorliggend voorstel van reglementen.

Het is belangrijk dat gebruikers van de infrastructuur kunnen anticiperen op de nieuwe reglementering. Om die reden zal het gebruiks- en retributiereglement vrijetijdsinfrastructuur in voege gaan vanaf 1/7/2026. Voor alle gebruiksmomenten die na 30/6/2026 vallen zal dit nieuwe reglement van toepassing zijn.

Financiële impact

Voor de toepassing van dit reglement zijn de nodige kredieten voorzien in het voorstel van meerjarenplan.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 6 van de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ In de bijlage worden in artikel 6 wordt 2 maal het woord 'gezondheidsindex' vervangen door 'consumptieprijsindex' en wordt het indexcijfer 135,76 vervangen door 135,44

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 2 van het voorstel van besluit te schrappen en waarbij wordt voorgesteld deze schrapping ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ in het voorstel van besluit wordt "Artikel 2 Het gebruiks- en retributiereglement vrijetijdsinfrastructuur in beheer door Farys wordt vastgesteld." geschrapt

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich omdat ook de kleinste bedragen geïndexeerd worden en dit niet echt praktisch is en er beloofd werd dat door de fusie de verenigingen er niet zouden op achteruit gaan en dit met dit reglement niet zo is en er zo goed als geen rekening werd gehouden met de opmerkingen van de gebruikers.

Stemming over het agendapunt

Met 22 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandebussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 4 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

Het gebruiks- en retributiereglement gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur wordt vastgesteld.

Artikel 2

De bestaande reglementen m.b.t. gebruik van infrastructuur worden verlengd tot en met 30/6/2026.

Artikel 3

De nieuw vastgestelde gebruiks- en retributiereglementen vrijetijdsinfrastructuur gaan in voege vanaf 1/7/2026.

33 Subsidiereglement mondiale solidariteit Nazareth-De Pinte - vaststellen



Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Ten gevolge van de fusie, moeten de subsidiereglementen van Nazareth en De Pinte, waaronder voorgenoemd reglement, worden herzien.

De gemeentelijke raad voor internationale solidariteit (GRIS) werkte een voorstel uit waarbij zij zich baseerden op elementen uit het reglement van De Pinte en de reglementen van Nazareth. Nadien deed de administratie, in overleg met de GRIS, nog enkele aanpassingen.

Financiële impact

Er wordt jaarlijks 29000 euro voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement 'Internationale Solidariteit', zoals vastgesteld in de gemeenteraad van De Pinte van 29 september 2014 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 2

De reglementen 'Subsidies voor projecten in het kader van het lokaal mondiaal beleid' en 'Subsidies voor jongeren in het kader van het mondiaal beleid', zoals vastgesteld in de gemeenteraad van Nazareth van 30 januari 2023 worden opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement 'mondiale solidariteit', zoals toegevoegd in bijlage, vast. Voorgenoemd reglement gaat in op 1 januari 2026.

34 Subsidiereglement Beleven - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41.

Feiten, context en argumentatie

In functie van de fusie moesten nog heel wat reglementen op elkaar afgestemd worden, met een impact op het verenigingsleven.

In zitting van 24/02/2025 werden de overgangsbepalingen binnen de vrijetijdssector goedgekeurd en namen we de opdracht op om tegen eind 2025 een vernieuwd kader te formuleren.

Voor de sectorsubsidies cultuur, jeugd en sport bleven de bestaande reglementen van toepassing.

In de loop van 2025 werkten we naar een afstemming in werkwijze binnen de fusiegemeente.

Dit resulteerde in het voorstel van een grondige vereenvoudiging in de reglementen en een vermindering van aantal reglementen, zodat onze doelgroep de nodige info op 1 plaats kan vinden.

In het kader van de sectorsubsidies ligt het 'subsidiereglement Beleven' ter goedkeuring voor.

Dit subsidiereglement omvat de sectorsubsidies cultuur, jeugd en sport en alle andere subsidiemogelijkheden binnen 'beleven', die we voorstellen om in te zetten als ondersteuning en stimulans van het vrijetijdsgebeuren.

De overwegingen die werden meegenomen bij de uitwerking van dit subsidiereglement werd in de gemeenteraadscommissie van 27/10/2025 toegelicht.

In de loop van november 2025 kregen ook het cultuurplatform, de jeugdraad en het sport- en beweegplatform een grondige toelichting met daaraan gekoppeld de vraag hun advies te formuleren o.b.v. toelichting en de voorstelteksten van reglement.

Adviezen werden verzameld en in overleg met de betrokken schepenen verwerkt in het huidige voorliggend voorstel van reglementen.

Toepassing subsidiereglement



Het is belangrijk dat verenigingen kunnen anticiperen op de nieuwe reglementering. Om die reden zullen de sectorale subsidies voor cultuur, jeugd en sport als volgt worden berekend.

WERKJRAAR	SPORT	JEUGD & CULTUUR	Geldend reglement
Werkjaar sept 2024 – aug 2025 2025 (cultuur De Pinte)	Uitbetaling in 2025 ('oude' budgetten)	Uitbetaling in 2026 ('oude' budgetten)	Oud reglement
Werkjaar sept 2025 – aug 2026 1 jan 2026 – aug 2026 (cultuur DP)	Uitbetaling in 2026 ('oude' budgetten)	Uitbetaling 2027 ('oude' budgetten)	Oud reglement
Goedkeuring nieuw reglement december 2025			
Werkjaar sept 2026 – aug 2027	Uitbetaling in 2027 (nieuwe budgetten)	Uitbetaling 2028 (nieuwe budgetten)	Nieuw reglement

De overige subsidie-onderdelen zullen toegepast worden als volgt:

- ☐ Vormingssubsidie jongeren: vanaf 1/1/2026
- ☐ Ondersteuningssubsidies
 - o basis, zijnde de startsubsidie vereniging en jubileumsubsidie: vanaf 1/1/2026
 - o organisatorisch, zijnde de tent- en securitysubsidie: vanaf 1/1/2026
 - o infrastructuur, zijnde technieksubsidie en benefietsubsidie: vanaf 1/1/2026
 - o infrastructuur, zijnde doelgroepensubsidie: vanaf 1/7/2026 (=ingangsdatum voor het nieuwe verhuur- en retributiereglement infrastructuur)
- ☐ Subsidies organiserende comités: vanaf 1/1/2026
- ☐ Generieke subsidies: vanaf 1/1/2026

Financiële impact

Voor de toepassing van dit vernieuwd reglement zijn de nodige kredieten voorzien in het voorstel van meerjarenplan.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement beleven wordt vastgesteld.

Artikel 2

De onderdelen van het 'subsidiereglement beleven' gaan in voege als volgt:

- Sectorsubsidies cultuur: vanaf werkjaar september 2026 – augustus 2027
- Sectorsubsidies jeugd: vanaf werkjaar september 2026 – augustus 2027
- Sectorsubsidies sport: vanaf werkjaar september 2026 – augustus 2027
- Vormingssubsidie jongeren: vanaf 1/1/2026
- Ondersteuningssubsidies basis, zijnde de startsubsidie vereniging en jubileumsubsidie: vanaf 1/1/2026
- Ondersteuningssubsidies organisatorisch, zijnde de tent- en securitysubsidie: vanaf 1/1/2026
- Ondersteuningssubsidies infrastructuur, zijnde technieksubsidie en benefietsubsidie: vanaf 1/1/2026
- Ondersteuningssubsidies infrastructuur, zijnde doelgroepensubsidie: vanaf 1/7/2026 (=ingangsdatum voor het nieuwe verhuur- en retributiereglement infrastructuur)
- Subsidies organiserende comités: vanaf 1/1/2026
- Generieke subsidies: vanaf 1/1/2026

35 Geschenkenreglement - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad



Feiten, context en argumentatie

In het kader van besparingen dient het geschenkenreglement herbekeken te worden. Het toekennen van een bloemstuk wordt geschrapt bij de huwelijksjubilarissen evenals wordt het bedrag van een toegekende gemeentebon verminderd of geschrapt. Er dient bijgevolg een nieuw geschenkenreglement opgemaakt en goedgekeurd te worden.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 16 december 2024 betreffende geschenkenreglement

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 16 december 2024 betreffende geschenkenreglement

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het geschenkenreglement vast, zoals toegevoegd in bijlage, met als ingangsdatum 1 januari 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad heft per 1 januari 2026 volgende besluiten op:
het besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 16 december 2024 betreffende het geschenkenreglement
het besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 16 december 2024 betreffende het geschenkenreglement

Leven

36 Gemeentelijke reglementen voor de begraafplaatsen - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40, en 41 tweede lid, 2°

Decreet van 9 februari 2024 tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Besluit van de Vlaamse regering van 20 september 2024 tot wijziging van de regelgeving over begraafplaatsen, lijkbezorging en crematoria

Omzendbrief KBB/ABB2024/X van 20 september 2024 over de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten

Feiten, context en argumentatie

De huidige reglementen en het beleid inzake onze actieve begraafplaatsen zijn aan herziening toe om ze af te stemmen op de hedendaagse noden, duurzaamheidseisen en wettelijke kaders. Gezien de gevoelige materie en de impact op de komende decennia is een doordacht nieuw beleid noodzakelijk. Omwille van de noodzaak aan tijd voor een grondige herziening stellen we voor om de bestaande reglementen betreffende de begraafplaatsen opnieuw vast te stellen voor 1 jaar. We zullen deze periode aanwenden voor een volledige herziening van het reglement en de opmaak van een beleidskader voor de fusiegemeente.

Het opnieuw vaststellen van de huidige reglementen zorgt voor de juridische continuïteit en de rechtszekerheid voor de burger in afwachting van de herziening.

In het reglement met betrekking tot de Parkbegraafplaats en de oude begraafplaatsen Eke en Nazareth werd artikel 10/7 toegevoegd naar aanleiding van de geplande ontgravingen op de oude begraafplaatsen van Nazareth en Eke. Sinds de opstart van de Parkbegraafplaats werd er op deze oude begraafplaatsen niet meer ontgraven. Het college wenst een regeling te treffen voor de nabestaanden van overledenen die begraven liggen in de niet-geconcedeerde graven.

Op die manier worden de nabestaanden geïnformeerd over de situatie en hun opties, kunnen we een transparante en respectvolle overgang garanderen en is er administratieve duidelijkheid en uniformiteit.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.



Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth-De Pinte van 15 december 2025 - algemeen retributiereglement

Motivatie stemgedrag

De leden van de fractie Ruimte onthouden zich voor deze reglementen. We betreuren dat er niet één nieuw reglement wordt voorgelegd. Tal van zaken zijn verschillend waarbij een onderscheid tussen de deelgemeenten wordt gemaakt. Er is intussen al voldoende tijd verlopen om tot een uniform reglement te komen.

De fractie Vooruit onthoudt zich omdat er één begraafplaatsreglement moet zijn.

De fractie BLAUW zal zich onthouden cfr de goedkeuring bij het alg retributiereglement alle reglementen werden nog niet op elkaar afgestemd.

Stemming over het agendapunt

Met 21 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 5 onthoudingen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het huidig gemeentelijk reglement voor de parkbegraafplaats en de oude begraafplaatsen, zoals gehecht in bijlage bij dit besluit, opnieuw vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het huidig gemeentelijk reglement voor de begraafplaatsen De Pinte en Zevergem, zoals gehecht in bijlage bij dit besluit, opnieuw vast.

Artikel 3

Deze reglementen treden in werking op 1 januari 2026 en hebben uitwerking tot en met 31 december 2026.

Organisatie raad

37 Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten

Besluit

Enig artikel

Er zijn geen mondelinge vragen van inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

38 Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Besluit

Enig artikel

Er zijn geen mondelinge vragen van raadsleden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:53 uur.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter