

Verslag adviesraad



Milieuraad – 4 september 2025

Raadszaal De Pinte, 20 uur

Aanwezig: Boeraeve Geert, Boone Sandra, Bruneel Stijn, Claeys Frank,
Crucke Christiaan, De Wilde Cilia, Declercq Hendrik, Dekeukeleire Jos, Garriau
Emeliek, Peil Cornelis, Stove Dirk, Van der Looven Steven
Buyle Hannes, Rombaut Willem, Seynhaeve Bert

Verontschuldigd: de Béthune Veronique, De Wilde Koen, De Witte Bart, Debaene
Luc, Liessens Jan, Martens Lisa, Van Merris Philippe, Vermeyen Lutgard

Afwezig: Semeraro Alexia

Agenda

0. Samenstelling en werking adviesraad	2
0.1. Samenstelling milieuraad – <i>ter beslissing</i>	2
0.2. Interne afsprakennota – <i>ter beslissing</i>	2
0.3. Methodiek werking werkgroepen – <i>ter bespreking</i>	2
0.4. Keuze benaming adviesraad – <i>ter beslissing</i>	2
1. Goedkeuring agenda	2
2. Goedkeuren vorig verslag	2
3. Terugkoppeling uit het college en de gemeenteraad	3
4. Terugkoppeling uit werkgroepen	3
4.1. Werkgroep 'Pure Cities'	3
4.2. Werkgroep 'Waterkwaliteit park Scheldevelde'	4
5. Adviesvragen, besprekingen en toelichtingen	4
5.1. Ontwerp 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hospicebossen' – <i>ter bespreking</i>	4
5.2. Voorstel tot projectontwikkeling op kasteel Schraevedreef en voorstel om het park publiek open te stellen – <i>ter bespreking</i>	5
5.3. Beplantingsplan Heirweg – <i>ter advies</i>	5
6. Lopende projecten	5
7. Kastoestand	6
8. Varia	6



0.1. Samenstelling milieuraad – ter beslissing

De voorzitter licht toe.

Na overleg met de landbouwsector, stellen Koen De Wilde en Sandra Boone zich bijkomend kandidaat voor de kernraad.

Sandra Boone wordt aangeduid als effectief lid.

Koen De Wilde wordt aangeduid als plaatsvervangend lid.

Bijkomend wordt ook Jos Dekeukeleire als effectief lid aangeduid.

De aangepaste samenstelling van de milieuraad wordt goedgekeurd: 7 vrouwen + 13 mannen + 1 plaatsvervanger.

0.2. Interne afsprakennota – ter beslissing

De secretaris licht de aanpassingen t.o.v. de werkversie toe.

In de marge wordt de vraag nogmaals gesteld welke omgevingsvergunningsdossiers ter advies worden voorgelegd aan de adviesraad. In de regel worden geen particuliere projecten voorgelegd; daarvoor gelden immers de voorschriften kwalitatief wonen en bouwen. De vraag stelt zich wat de toekomst van deze voorschriften is. Momenteel worden de voorschriften toegepast in De Pinte, maar niet in Nazareth. De raad vraagt om alle dossiers wel te beoordelen met deze bril en om deze voorschriften te valideren voor het ganse grondgebied.

Er wordt gevraagd – zoals in De Pinte gebruikelijk was – om het overzicht van de te rooien bomen op het openbaar domein ter kennisgeving voor te leggen aan de milieuraad.

De interne afsprakennota wordt goedgekeurd.

0.3. Methodiek werking werkgroepen – ter bespreking

De voorzitter leidt in.

Op de vorige vergadering werd het voorstel gelanceerd om een methodiek te creëren in het bepalen van thema's voor werkgroepen en het betrekken van de belangrijkste stakeholders daarbij en om een stakeholderanalyse te doen met enkele mensen.

De vraag wordt gesteld of zo'n kader nodig is, of dat de werkgroepen ad hoc kunnen opgericht worden, afhankelijk van de opportuniteiten.

Dit punt wordt besproken met Jan Liessens en Philippe Merris en op de volgende vergadering hernomen.

0.4. Keuze benaming adviesraad – ter beslissing

De voorzitter leidt in.

Na beraadslaging wordt de naam 'milieuraad' gekozen.

1. Goedkeuring agenda

De agenda wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuren vorig verslag

Het verslag wordt aangepast, rekening houdend met volgende opmerkingen:



- "Stroomvloed" zou moeten vervangen worden door "Endever". Endever is immers een joint venture van Eneco 50% en 4 Burgercooperaties nl. Stroomvloed, Denderstroom, Vlaskracht, Campina Energie 50%.
- De resultaten van de (beperkte) bevraging op de Dag van het Park worden toegevoegd als bijlage bij punt 9 aan het verslag.

Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Terugkoppeling uit het college en de gemeenteraad

- Aanvraag omgevingsvergunningen Windproject Prikkelwind – *advies d.d. 24/06/2025*

De gemeente heeft advies afgeleverd in het dossier, waarbij het advies van de milieuraad integraal werd overgenomen. Dit advies was positief, met de vraag om state-of-the-art maatregelen op te nemen om de impact op de omgeving te milderen. In het project is rekening gehouden met de impact van andere windprojecten. De aanvraag die voorlag situeerde zich in zone voor KMO's, wat een prioritair gebied is voor windenergie. Dit werd beaamd door de milieuraad.

Ziet het bestuur andere plaatsen waar windmolens zouden kunnen komen? Het Energielandschap deed deze studie op regionaal niveau, maar het bestuur wordt gevraagd zich daarover duidelijk uit te spreken voor wat betreft ons grondgebied. Schepen Rombaut zal dit op de volgende vergadering opnemen.

- Afvalbeleid - Al dan niet doorrekenen van de kosten voor inzameling en verwerking aan de verenigingen – *advies d.d. 24/06/2025*

Nog niet verder opgenomen.

4. Terugkoppeling uit werkgroepen

4.1. Werkgroep 'Pure Cities'

De secretaris leidt in, samen met de leden van de werkgroep.

Er zijn binnen het project Pure Cities 6 meettoestellen beschikbaar, die worden ingezet om het effect van houtstook en mobiliteit te monitoren, met de focus op de scholen.

In Nazareth liep er vorige legislatuur een project om de luchtkwaliteit te meten (fijn stof); daarvan zijn er nog 2 toestellen beschikbaar.

Opstart van het project in oktober.

Bespreking:

- De raad gaat akkoord om bijkomende fijnstofmeters en telramen te bekostigen door de milieuraad, in ondersteuning van het project.
- Op plaatsen 3 en 5 kan er mogelijks stroom voorzien worden via de BKO.
- Ook de resultaten van andere deelnemende gemeenten bekijken en vergelijken.
- Momenteel is er nog geen lokaal beleid rond houtstook. Adviezen zullen in het actieplan staan.
- Sommige bedrijven leggen hout van slechte kwaliteit op hun oprit om vrij op te halen. De politie treedt daar soms wel tegen op.
- Artikel in Dorpsmagazine over stoken en lancering van het project.

4.2. Werkgroep 'Waterkwaliteit park Scheldevelde'



De secretaris leidt in, samen met de leden van de werkgroep.

Een voorstel ligt op tafel om de walgracht en de serpentinevijver van het kasteelpark Scheldevelde om te vormen van een visvijver met kunstmatige aanvoer van grondwater naar een natuurlijke waterbiotoop. Daarvoor zal een deel van het slib geruimd moeten worden, moeten de gracht en de vijver geprofileerd worden en moet een zelfonderhoudend ecosysteem (met waterplanten, licht, buffer- en moerasstroken en winter- en zomerbeddingen) ingericht worden.

Bespreking

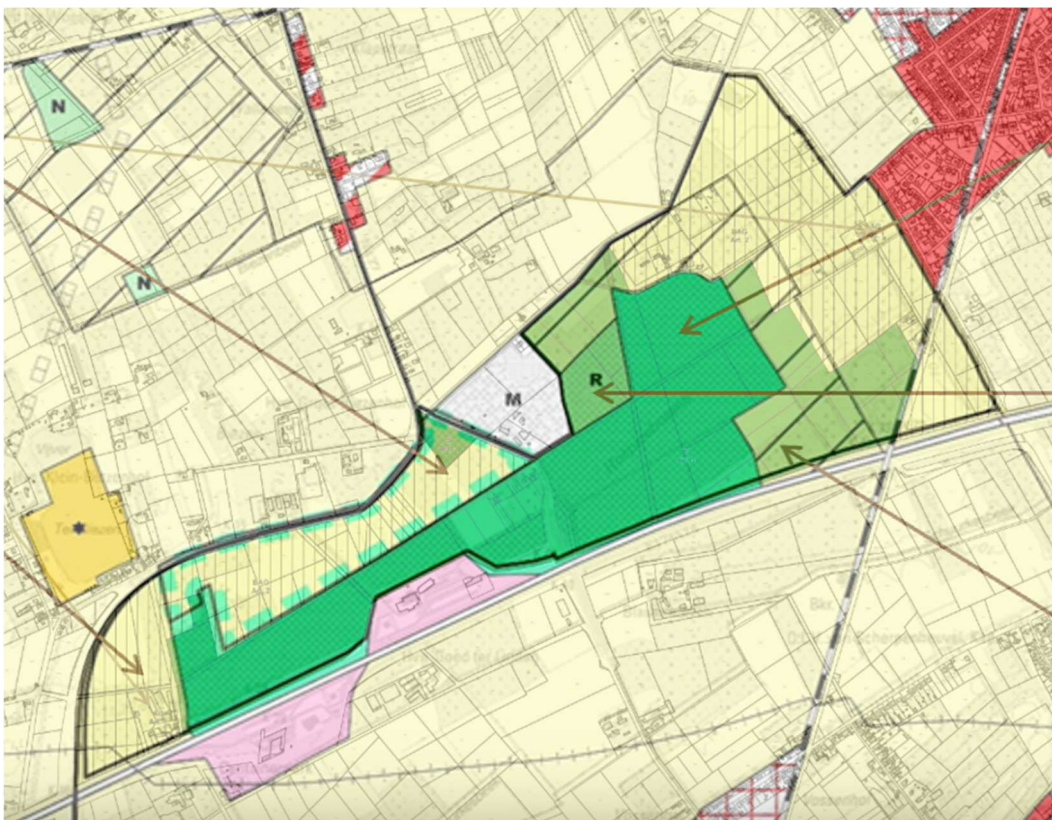
- Staalnames laten doen, om de water(bodem)kwaliteit te kennen; zeker controleren op uitloggen van afvalstoffen die mogelijks in de bodem zitten.
- In de vijver best een vijverpomp voorzien voor extra zuurstof, ev. met zonnepanelen.
- Alle probleempunten identificeren en risico's in kaart brengen, vooraleer te starten met het project.
- Best eerste een integraal beheerplan maken voor het ganse park, incl. walgrachten en vijver, en dan pas actie ondernemen
- Het komende jaar gebruiken daarvoor om uit te voeren in september 2026

5. Adviesvragen, besprekingen en toelichtingen

5.1. Ontwerp 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Hospicebossen' – ter bespreking

De secretaris licht toe. Op de volgende vergadering wordt het punt hernomen, ter advies.

De bedoeling is de Hospicebossen uit te breiden en een aantal gronden te vrijwaren voor landbouw. Tot en met 17 oktober 2025 kan iedereen vragen, opmerkingen of bezwaren indienen: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/openbaar-onderzoek-uitbreiding-hospicebossen-nazareth-de-pinte-van-start-op-19-augustus>.



De groenomstippelde zone in het westen wordt gebruikt voor landbouw, was bosuitbreidingsgebied en wordt landbouwgebied. De kakigroene gebieden in het oosten en noorden wordt voorzien voor bosuitbreiding. De zones voor landbouw binnen het projectgebied, worden ingekleurd als bouwvrij agrarisch gebied BAG.



Bespreking

- Welke juridische gevolgen en inperkingen heeft een intekening als BAG? Wat met de bestaande gebouwen binnen die gebieden? Er zijn immers zeker 2 actieve landbouwbedrijven geïmpacteerd.

5.2. Voorstel tot projectontwikkeling op kasteel Schraevedreef en voorstel om het park publiek open te stellen – *ter bespreking*

De voorzitter licht toe.

De eigenaar van het kasteel stelt een projectidee voor om het kasteel te renoveren en in te richten voor kantoren en privaat wonen. In ruil zou het kasteeldomein publiek worden opengesteld.

Bespreking:

- Mocht dit terrein publiek toegankelijk worden, is het interessant te onderzoeken of er een voedselbos kan worden aangelegd. Een voedselbos kan heel wat voordelen bieden voor onze gemeente: versterken van de biodiversiteit, een leer- en ontmoetingsplek (scholen, verenigingen en buurtbewoners), vergroot de gezondheid en leefkwaliteit, groen dichtbij huis.
- Dit park biedt potentieel om te voldoen aan de 3-30-300-regel. De Hospicebossen en de Scheldemeersen zijn waardevol, maar voor de meeste inwoners verder dan 300 meter.
- Het project zal wel een druk op de omgeving met zich meebrengen. Auto's in het park zijn uiteraard niet wenselijk, maar in dit ontwerp onvermijdelijk. Parkeren uit het park houden. Een ondergrondse verdieping lijkt daar niet wenselijk met de hoge grondwaterstand + constant verlichting, pompinstallatie, rookafvoer, ... nodig. Dit schept ook een precedent.
- De vraag houdt ook in dat het gebied gedeclasseerd zou worden als parkgebied. De bestemming moet dus worden gewijzigd.
- Als dit idee wordt afgeketst, is er geen alternatieve piste; dan is het nog maar de vraag wat er in de toekomst dan wel zou komen.
- De publieke functie lijkt moeilijk te combineren met privaat wonen. Hoe zou dat evolueren in de toekomst, welke garanties zijn er, ...?

5.3. Beplantingsplan Heirweg – *ter advies*

De secretaris licht toe.

Er worden 66 bomen geplant: 30 x pluimes, 36 x zwarte els.

Bespreking:

- Elzen zijn vochtminnend en soms ziektegevoelig.
- Pluimes heeft een brede boom; misschien beter een zuilvormige boom overwegen.
- Meer diversiteit voorzien, meer soorten.
- Ook bomen voorzien in de Zwartegatstraat; daar is zeker nog ruimte voor extra bomen. Daarbij wel streven naar een uniform straatbeeld met de Heirweg. Bewoners bevragen daarover.
- Ook rekening houden met de negatieve effecten van bomen. Zuilvormen laten meer zonlicht toe (zonnepanelen), maar geven minder afkoeling in de zomer.
- Aandacht hebben voor de standplaats. Wortelgeleiding wordt alvast voorzien. Onder een boom is het niet nuttig gras te zaaien.

6. Lopende projecten



8. Varia

- De lezing van Koen Schoors gaat door op 16/10; er zijn 250 plaatsen.

Planning

Datum volgend overleg: donderdag 2 oktober om 20 uur (bibliotheek De Pinte)

Volgende vergaderingen: 06/11, 04/12 (eerste donderdag van de maand)

Op te volgen	
Hannes	Nieuwe samenstelling kernraad ter kennisgeving voorleggen aan College
Hannes	Interne afsprakennota milieuraad ter kennisgeving voorleggen aan College
Hannes	Wat is de toekomst van de voorschriften kwalitatief wonen en bouwen op grondgebied Nazareth?
Hannes	Overzicht te rooien bomen op openbaar domein ter kennisgeving voorleggen aan de milieuraad
Schepen Rombaut	Toelichting bij Energielandschap op volgende milieuraad, met focus op de vraag waar locaties zijn voor hernieuwbare energie op het grondgebied
Hannes	Artikel over start Pure Cities en risico's van houtstook