

Gemeentelijke toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelszaken

Vastgesteld door de gemeenteraad op 28 april 2025

1. Doelstelling en toepassingsgebied

Artikel 1. Doelstelling

Met deze premie willen we renovaties aan handelspanden stimuleren waarbij de commerciële ruimte wordt verbeterd en aantrekkelijker wordt gemaakt.

Artikel 2. Definities

Kernwinkelgebied: de gebieden zoals afgebakend in het Detailhandelsplan van het lokaal bestuur Nazareth-De Pinte ([Detailhandelsplan | Nazareth-De Pinte](#)).

Voor het voormalig grondgebied van De Pinte wordt het kernwinkelgebied later vastgesteld.

Artikel 3. Doelgroep

Aan de eigenaars of huurders-middenstanders, gedomicilieerd te Nazareth-De Pinte ten laatste drie maanden na de opening van de nieuwe of vernieuwde zaak, en in orde met de handelswetgeving, wordt volgens de modaliteiten van onderhavig reglement een premie verleend voor de oprichting, inrichting of herinrichting van een winkel of handelszaak, met maatschappelijke zetel te Nazareth-De Pinte.

Artikel 4. Toepassingsgebied

Zakenkantoren, financiële instellingen en filialen ervan, bureelruimten, grootwarenhuizen en filialen ervan, werkplaatsen, ateliers, kantines van sportinrichtingen, verzorgings- en recreatiecentra vallen niet onder de toepassing van onderhavig reglement.

Artikel 5. Voorwerp

Volgende werken komen in aanmerking voor betoelaging:

- het moderniseren van de binneninrichting van een bestaande zaak.
- het herinrichten van bestaande zaken door middel van verbouwingswerken.
- het vestigen van een nieuwe winkel of handelszaak door middel van vernieuwing van een bestaande binneninrichting of de installatie van een nieuwe binneninrichting.
- het vestigen van een nieuwe winkel of handelszaak door middel van nieuwbouw of verbouwing van een bestaand pand.

Artikel 6. Procedures en voorwaarden

De premie voorzien voor eenzelfde soort moderniseringswerken kan slechts voor een tweede of derde maal worden verkregen na verloop van ten volle 6 jaar, te rekenen vanaf de toekenning van de eerste premie.





Binnen- en buitenschilderwerken, behangwerken, losse tapijten, luchters, spiegels, spots, muziekinstallaties en lichtreclames komen in geen geval in aanmerking voor het bekomen van een toelage, evenmin als de inrichting of uitrusting die gebruikt wordt in het atelier of werkplaats welke niet als verkoops- of gebruikersruimte kan worden bestempeld.

Artikel 7. Algemene bepalingen

De toelage moet op schriftelijke wijze en vóór de voorziene einddatum van de werken aangevraagd worden bij het college, op een daartoe vastgesteld aanvraagformulier.

Het college is gemachtigd om voor, tijdens en na de uitvoering van de werken, de nodige onderzoeken te laten verrichten door de door haar aangeduide gemeentelijke ambtenaren of leden van haar college, ter controle van de verstrekte inlichtingen en gegevens in de werkelijke uitvoering van de te betoelagen werken.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om alle geschillen te regelen die zouden rijzen in verband met toekenning van deze toelagen, na advies te hebben ingewonnen bij de bevoegde commissie, de lokale raad voor economie.

Artikel 8. Bedrag

Bovenstaande werken komen slechts in aanmerking voor betoelaging mits voorlegging van facturen en bewijsstukken tot staving van de uitgevoerde werken. Er wordt een toelage verleend van 20% voor uitgevoerde werken waarbij de factuur minimum € 2.500 incl. btw en max. € 5.000 incl. btw bedraagt.

De toelage bedraagt minimum € 500 en maximum € 1.000.

Deze toelage kan met € 125,00 worden vermeerderd wanneer de vernieuwingswerken ook het uitzicht van de voorgevel (gelijkvloers en 1ste verdieping) hebben gewijzigd.

Voor handelszaken die niet gelegen zijn in het kernwinkelgebied bedraagt de subsidie 50% van de hierboven vermeldde bedragen.

2. Slotbepalingen

Het besluit van de gemeenteraad van Nazareth van in zitting van 12/11/1984, aangepast in zittingen van 29/4/985, 16/12/999 en 6/12/2010 betreffende vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelszaken, wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit huidig reglement.

Dit reglement treedt in werking vanaf de vijfde dag na bekendmaking ervan.

Namens de gemeenteraad
get. Steven Van de Velde
algemeen directeur

get. Vincent Van Peteghem
voorzitter

Nazareth-De Pinte



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter