

Reglement met betrekking tot aanpassingen aan het openbaar domein

Vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2026

1. Doelstelling en toepassingsgebied

Artikel 1. Toepassingsgebied

Dit reglement betreft het uitvoeren van werkzaamheden aan het openbaar domein ten behoeve van derden. Dit zijn werkzaamheden zoals het overwelden van grachten, de aanleg van opritten, het verplaatsten van openbare verlichting of andere werkzaamheden op vraag of door onvoorziene omstandigheden.

Artikel 2. Uitvoering en facturatie

Aanpassingen aan het openbaar domein, opgenomen in een omgevingsvergunning, worden betaald door de bouwheer. De uitvoering gebeurt door de bouwheer zelf, tenzij anders aangegeven in de omgevingsvergunning. Het staat de bouwheer vrij om de werken te laten uitvoeren door het lokaal bestuur, volgens het geldende retributiereglement op moment van uitvoering.

Andere aanpassingen aan het openbaar domein die noodzakelijk/gewenst zijn in het kader van een privaat belang mogen enkel uitgevoerd worden door het lokaal bestuur. Deze worden uitgevoerd na betaling van de factuur door de aanvrager van de aanpassingswerken.

Artikel 3. Overwelden van grachten

Het overwelden van grachten tot 5m breedte (zonder omgevingsvergunning) kan enkel voor de strikt noodzakelijke toegang tot de eigendom. Er wordt één overwelding per eigendom toegelaten.

Het uitvoeren van een overwelding gebeurt steeds door Farys en wordt door Farys rechtstreeks gefactureerd aan de aanvrager.

De machtiging tot het overwelden van de baangracht houdt geen enkel recht in om de bedding van de overweldde waterloop bij de private eigendom in te lijven.

Artikel 4. (Her)aanleg van opritten

Op openbaar domein wordt één oprit in klinkers toegelaten per eigendom. De breedte wordt vastgelegd in de omgevingsvergunning. Daarnaast wordt een vrijliggend pad naar de voordeur van maximum 1,2 meter (incl. boordstenen) eveneens toegestaan als de voordeur niet via de oprit bereikbaar is.

De opritten op openbaar domein worden aangelegd als volgt:

- De oprit wordt uitgevoerd in grijze betonstraatstenen, formaat 22x11x10, halfsteenverband, op een legbed van granulaatmengsel van 4 cm en een fundering van 15 cm schraal beton
- De oprit in klinkers is maximum 4 meter breed. Bijkomende verharding wordt uitgevoerd in grasdallen, grindgazon of gelijkaardig
- De oprit is aan de zijkanten en op de rooilijn afgebakend met boordstenen



- De oprit staat loodrecht op de rijbaan, m.u.v. opritten in bochten
- Er mogen geen hoogteverschillen zijn met de naastliggende berm of met de rand van de rijbaan



De heraanleg van een oprit in het kader van (riolerings)werken aan het openbaar domein, gebeurt door en op kosten van het lokaal bestuur.

Artikel 5. Verplaatsen openbare verlichting

Het verplaatsen van openbare verlichting kan toegelaten worden onder volgende voorwaarden:

- De verplaatsing is noodzakelijk in kader van toegankelijkheid tot de eigendom of om technische redenen
- De verplaatsing mag de toegankelijkheid tot naburige eigendommen niet belemmeren
- Er is geen negatieve impact op de lichtspreiding

Het lokaal bestuur vraagt hiervoor een offerte aan bij Fluvius. Na goedkeuring en betaling van het offertebedrag door de aanvrager aan het lokaal bestuur, wordt de verlichtingspaal verplaatst door Fluvius.

Artikel 6. Werkzaamheden op afroep

In het kader van werken op verzoek van derden of andere herstellingen ten gevolge van schade, toegebracht door derden aan het openbaar domein, wordt de reële kostprijs van het gebruik van verwerkte materialen in rekening gebracht.

Artikel 7. Niet-vergunde situaties en schade

Opritten naar niet-vergunde verharde voortuinen worden niet gefaciliteerd en bestaande niet-vergunde verhardingen worden niet erkend.

Niet-vergunde situaties dienen door de uitvoerder hiervan binnen de 30 dagen na vaststelling naar de vergunde toestand hersteld te worden. Als hier geen gevolg aan gegeven wordt, worden de werken uitgevoerd door het lokaal bestuur en verhaald op de uitvoerder aan werkelijke kostprijs.

Schade aan het openbaar domein door nutswerken of private bouwwerken dient binnen de 30 dagen na vaststelling hersteld te worden door de schadeveroorzaker. Bij nalaten van het herstel wordt dit uitgevoerd door het lokaal bestuur en verhaald op de schadeveroorzaker. Andere schade wordt hersteld door het lokaal bestuur en verhaald op de schadeveroorzaker. Het herstel van schade wordt steeds aan werkelijke kostprijs gefactureerd.

Artikel 8. Tarieven

De tarieven zijn opgenomen in het algemeen retributiereglement.

2. Slotbepalingen

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 september 2026.

Namens de gemeenteraad
get. Steven Van de Velde
Algemeen directeur

get. Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift



Steven Van de Velde

Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem

Voorzitter gemeenteraad