Notulen gemeenteraad

Zitting van 28 september 2026

Aanwezig:	Vincent Van Peteghem, voorzitter Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen Annemie De Gussem, voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Trudo Dejonghe, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie D'hulster, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver, Liesbeth Vander Elstraeten, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kathleen Ghyselinck, schepen
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19:58 uur.

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1 Notulen vorige vergadering - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32

Feiten, context en argumentatie
De notulen van de vorige vergadering worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Stemming over het agendapunt
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2 Deelname regionale klimaatwerking 2027-2031 - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond
De ondertekening door de gemeente Nazareth en De Pinte van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, waarmee het gemeentebestuur zich engageert om de door Europa vooropgestelde mitigatie- en adaptatiedoelen na te streven en actie te nemen ter preventie en bestrijding van energiearmoede.
Het gemeentelijk Klimaatactieplan vermeldt diverse acties en maatregelen om 40% CO_2-uitstoot te verminderen tegen 2030 en te streven naar klimaatneutraliteit tegen 2050.

In de meerjarenplanning van de gemeente werden diverse acties rond duurzaamheid en energiearmoede opgenomen, in het bijzonder de actie PD2-03-02 'Samen werken voor het klimaat: SECAP 2030 actualiseren en uitvoeren'.
De Raad van Bestuur van Veneco keurde op 24 juni 2026 het voorstel inzake de regionale klimaatwerking 2027-2031 goed.

Feiten, context en argumentatie
Sinds 2020 ondersteunt Veneco de aangesloten lokale besturen bij de uitvoering van hun energie- en klimaatambities. De huidige werkingsperiode loopt af op 31 december 2026.

Veneco stelt voor de periode 2027-2031 een vernieuwde regionale klimaatwerking voor, afgestemd op de looptijd van de Intergemeentelijke Samenwerking Wonen (IGS) (zie ook bijlage) . De werking omvat kennisdeling, ontzorging en concrete projecten binnen 3 thema's waarvoor Veneco de afgelopen jaren veel interne expertise opbouwde:

1. Duurzaam publiek patrimonium
2. Energiearmoede
3. Woningrenovatie

De regionale samenwerking zorgt voor schaalvoordelen, gespecialiseerde expertise, toegang tot extra subsidiemogelijkheden en ontzorging bij de realisatie van lokale klimaatdoelstellingen.
Veneco voorziet onder meer:

- Regionaal overleg, kennisdeling en vorming voor betrokken ambtenaren en schepenen
- Ondersteuning bij de monitoring van het lokaal klimaat- en energiearmoedebeleid
- Projecten en experturen inzake duurzaam publiek patrimonium en energiebeheer
- Projecten inzake energiearmoede en inclusieve energietransitie
- Projecten inzake renovatie van particuliere woningen
- Initiatieven voor het aantrekken van externe financiering en subsidies

Voor de voorbereiding van de vernieuwde regionale klimaatwerking werd via diverse initiatieven actief feedback ingewonnen van elk lokaal bestuur binnen het werkingsgebied. Daarnaast werden de lokale meerjarenplanning gescreend. Alle inzichten vormden een belangrijke inhoudelijke basis voor het nieuwe programma, dat op deze manier maximaal aansluit bij de lokale context en strategische prioriteiten van de gemeenten.

De voorgestelde regionale klimaatwerking biedt de lokale besturen ondersteuning inzake energiebeheer van het gemeentelijk patrimonium, renovatie van woningen en bestrijding van energiearmoede.
Door samenwerking op regionaal niveau kan expertise worden gedeeld, kunnen projecten efficiënter worden uitgevoerd en kunnen bijkomende Vlaamse en Europese middelen worden aangetrokken.

Financiële impact
Voor de periode 2027-2031 wordt een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage gevraagd van 0,40 euro per inwoner. De bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd en berekend op basis van het geactualiseerde inwonersaantal.

De jaarlijkse bijdrage voor Nazareth-De Pinte bedraagt voor 2027: 9635 euro.

De nodige kredieten zijn voorzien binnen de meerjarenplanning van de gemeente op PD2-03-02/0350-03/649312/GEMEENTE/IDE-IDE/IP-GEEN (momenteel 9.000 euro).
Gunstig mits aanpassing visum van de financieel directeur van 18 september 2026 met nummer VSM/2026/118.
Voorwaardelijk visum: de jaarlijkse bijdrage op het krediet (2027 tekort van 635 euro) wordt geactualiseerd in de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing.

Amendement
Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 1 van het besluit aan te vullen met "onder voorbehoud van de implementatie van het BVR 18/09/2026 tot wijziging van het Energiebesluit" en waarbij wordt voorgesteld deze aanvulling ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan.

Stemming over het agendapunt
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de deelname van de gemeente aan de regionale klimaatwerking 2027-2031 goed onder voorbehoud van de implementatie van het BVR 18/09/2026 tot wijziging van het Energiebesluit.

Artikel 2
De gemeenteraad keurt de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage goed, zijnde 0,40 euro per inwoner, jaarlijks geïndexeerd en berekend op basis van het geactualiseerde inwonersaantal.

Artikel 3
Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

3 Deontologische code (gedragscode) voor OCMW - en gemeentepersoneel van lokaal bestuur Nazareth-De Pinte

Kristof Agache, schepen is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt

Bevoegdheid en juridische grond
Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Feiten, context en argumentatie
Een integere, professionele en respectvolle dienstverlening vraagt om duidelijke afspraken over het gedrag van personeelsleden. Deze verwachtingen gelden niet alleen tijdens de uitoefening van de functie, maar ook wanneer gedragingen buiten de werkcontext de organisatie, collega's of het vertrouwen in de dienstverlening kunnen beïnvloeden.
De deontologische code biedt een referentiekader voor alle personeelsleden inzake integriteit, discretie, loyaliteit, respectvolle omgang, het gebruik van sociale media, het vermijden van belangenconflicten en de omgang met vertrouwelijke informatie. De code verduidelijkt eveneens de specifieke verantwoordelijkheid van leidinggevenden als voorbeeldfiguur en bewaker van een integere organisatiecultuur.
De code vormt een aanvulling op de bestaande regelgeving en interne afspraken. Het arbeidsreglement, de rechtspositieregeling, het rookbeleid, de klokkenluidersregeling en andere geldende richtlijnen blijven onverminderd van toepassing.

De code werd voorgelegd aan de vakorganisaties op 16 september 2026 en positief geadviseerd.

Stemming over het agendapunt
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De deontologische code voor het personeel, opgenomen als bijlage bij deze beslissing, wordt vastgesteld.

Artikel 2
De deontologische code is van toepassing op alle personeelsleden van het lokaal bestuur.

Artikel 3
De algemeen directeur staat in voor de bekendmaking en uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4
Deze beslissing treedt in werking op 1 oktober 2026.

Omgeving

4 Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in Baron de Gieylaan - goedkeuring raming, bestek en gunningswijze

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meerbepaald artikel 36, en meerbepaald artikelen 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat
Koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht
Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie
Farys, gemeente Nazareth-De Pinte en stad Gent plannen samen wegenis- en rioleringswerken in de Baron de Gieylaan/Jean-Baptiste de Gieylaan.
Studiebureau Lobelle werd aangesteld door Farys voor het opmaken van de plannen en de aanbestedingsdocumenten (Bestek Z-061-26-004/DOM 061/14/019-Z).
Farys zal optreden als aanbestedende overheid voor de gunning en uitvoering van de opdracht en dit in naam van lokaal bestuur Nazareth-De Pinte en stad Gent.
De totale raming voor dit gezamenlijk project bedraagt € 2.072,384,11 excl. btw.
De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Financiële impact
De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.
De geraamde uitgaven ten laste van Nazareth-De Pinte van € 241.108,02 incl. btw zijn voorzien op volgende artikelen van het investeringbudget:

- 2026/PA2-70-04/0200-01/224107/GEMEENTE/OWE-OWE/A.OWE007 (beschikbaar € 4.231,64)
- 2027/PA2-70-04/0200-01/224107/GEMEENTE/OWE-OWE/A.OWE007 (beschikbaar € 250.000,00)

Totaal tlv Nazareth-De Pinte			
Totaal hoofdstuk 6: WERKEN BOVENBOUW (65,53% tlv Nazareth-De Pinte)		€	59,914.08
Totaal hoofdstuk 7 werken bovenbouw (100% tlv Nazareth-De Pinte)		€	135,234.25
Totaal hoofdstuk 9 Signalisatie en veiligheid (10% tlv Nazareth-De Pinte)		€	4,114.50
	Totaal excl btw	**€**	**199,262.83**
	btw 21 %	**€**	**41,845.19**
	Totaal incl btw	**€**	**241,108.02**

Totaal tlv Farys grondgebied Nazareth-De Pinte			
Totaal hoofdstuk 5 RIOLERINGSWERKEN (100% tlv Farys)		€	68,889.25
Totaal hoofdstuk 6 WERKEN BOVENBOUW (34,47% tlv Farys)		€	31,515.92
Totaal hoofdstuk 9 Signalisatie en veiligheid (5% tlv Farys)		€	2,057.25
	Totaal excl btw	**€**	**102,462.42**

Verwijzingen
Het college van burgemeester en schepenen De Pinte verleende in zitting van 12 september 2016 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de studie en uitvoering van de werken in de Baron de Gieylaan.

De gemeenteraad De Pinte verleende in zitting van 28 september 2020 goedkeuring aan de ontwerpplannen met betrekking tot het aanleggen van een fietspad en riolering in Baron de Gieylaan.

Stemming over het agendapunt
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de definitieve plannen, bestek, meetstaat en raming inzake de opdracht "wegenis- en rioleringsproject in Baron de Gieylaan" (Bestek Z-061-26-004/DOM 061/14/019-Z). De geraamde uitgave ten laste van Nazareth-De Pinte bedraagt € 241.108,02 incl. btw

Artikel 2
De gemeenteraad gaat akkoord om Farys aan te duiden, om in gezamenlijke naam van lokaal bestuur Nazareth-De Pinte en stad Gent, op te treden als aanbestedende overheid.

Artikel 3
De uitgaven zijn voorzien op volgende artikelen van het investeringsbudget:
- 2026/PA2-70-04/0200-01/224107/GEMEENTE/OWE-OWE/A.OWE007
- 2027/PA2-70-04/0200-01/224107/GEMEENTE/OWE-OWE/A.OWE007

5 Toetsingskader kwalitatief bouwen en wonen Nazareth-De Pinte

Bevoegdheid en juridische grond
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
VCRO (Vlaamse codex ruimtelijke ordening) artikel 4.3.1 met betrekking tot de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

Feiten, context en argumentatie
Een 'Toetsingskader kwalitatief bouwen en wonen' ligt voor in de vorm van een BGO (beleidsmatig gewenste ontwikkeling) .
Een gelijkaardig BGO was reeds van toepassing in gemeente De Pinte sinds 18 december 2023.
Sinds de fusie is er een noodzaak aan uniforme voorschriften voor het gehele grondgebied van Nazareth-De Pinte. Voor het grondgebied van voormalig Nazareth werd het ruimtelijk beleid en de ruimtelijke visie het best en het meest duidelijk neergeschreven in het ruimtelijk beleidsplan Nazareth dat werd goedgekeurd op 29 januari 2024.
In grote lijnen zijn er enkele verschillen merkbaar met betrekking tot de ruimtelijke visie in beide documenten. Waar lokaal bestuur Nazareth in haar ruimtelijk beleidsplan inzette op het vrijwaren van de open ruimte in combinatie met een hedendaags kernversterkend beleid met een gedifferentieerde verdichtingsstrategie waarbij het verhogen van het ruimtelijk rendement gebeurt op de juiste locaties, laat het bgo van het lokaal bestuur De Pinte minder marge voor verdichting toe.
Het voorliggende voorstel bouwt verder op het BGO van De Pinte met enkele aangepaste nuances. Het toetsingskader kwalitatief bouwen en wonen beoogt kwaliteit te integreren bij woningbouw(projecten). Het betreft zowel interne kwaliteit als omgevingskwaliteit. Interne kwaliteit wordt bereikt door kwaliteitsnormen op te leggen. Deze vorm van kwaliteit komt de bewoners ten goede. Omgevingskwaliteit wordt bereikt door normen op te leggen bij alle types bebouwing. Het gaat hier om groennormen, maximale hoeveelheden verharding, beperken versnippering,… Omgevingskwaliteit komt ten goede aan alle gebruikers en is ten gunste van het algemeen belang.
Op 16 december werd het eerste voorstel van het BGO voorgelegd aan de gecoro. Er werden verschillende opmerkingen geformuleerd en de expliciete vraag tot herwerking werd gesteld.
Op 5 maart 2026 werd een aangepast voorstel voorgelegd aan de milieuraad. Dit werd positief met opmerkingen geadviseerd.
Op 17 maart 2026 werd een aangepast voorstel van het BGO opnieuw voorgelegd aan de gecoro. Een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Motivatie stemgedrag
Alhoewel sommige aspecten een betere uitwerking verdienden en we het niet met alle elementen eens zijn, keuren de leden van de fractie Ruimte dit punt goed. Het is voor ons immers een eerste en belangrijke stap naar een uniforme visie op ruimtelijke ordening binnen onze fusiegemeente.

De BLAUW fractie zal zich net zoals in de GR van 18 december 2023 onthouden. We zijn nog steeds van mening dat er te veel regeltjes worden opgelgd, waardoor oa de creativiteit van de ontwerpers wordt beknot. Tevens vinden we een meergezinswoning van min 7 woonentiteiten te klein om hiervoor een ondergrondse parking te voorzien, hier is een duur kostenplaatje aan verbonden.

Stemming over het agendapunt
Met 25 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Trudo Dejonghe, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie D'hulster, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver, Liesbeth Vander Elstraeten), 1 onthouding (Christel Verleyen)

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt het toetsingskader Kwalitatief Bouwen en Wonen goed. Dit heeft het statuut van beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

Artikel 2
Het besluit van de gemeenteraad van De Pinte van 18 december 2023 met betrekking tot de voorschriften 'Kwalitatief Bouwen en Wonen' wordt opgeheven, gezien deze wordt vervangen door het nieuwe toetsingskader.

6 Bosstraat - Zaak der wegen - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond
Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, i.h.b. art. 31
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, i.h.b. art 40, 41, 295 en 296
Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, i.h.b. art. 3 en art. 4

Feiten, context en argumentatie
Op 3 april 2026 heeft Lapeirre Isabel, Verbindingsstraat 17, 8020 Oostkamp, een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning (referentie VV-2026-0001 (N) - OMV_2026046175). De aanvraag werd op 19 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.
De aanvraag betreft een verkavelingsaanvraag voor 4 kavels voor woningbouw en 1 kavel voor toekomstig openbaar domein.
Het projectgebied is gelegen te Bosstraat 30, kadastraal gekend onder Nazareth-De Pinte - afdeling 2 (Eke) - Sectie A - nummer 607F.
Het goed is niet gelegen in een RUP. Het goed maakt deel uit van Gewestplan Oudenaarde (publicatie BS 8 april 1977). Het goed is volgens het gewestplan gelegen in zone "woongebied" en beperkt in "woonuitbreidingsgebied".
Teneinde geen bijkomende parkeerdruk te genereren op het openbaar domein, zal een zone kosteloos afgestaan worden om te voegen bij het openbaar domein. De feitelijke rooilijn voor de eigendom “Bosstraat 30” bevindt zich namelijk op ± 0.95m (noordoost) tot ± 1.65m (zuidwest) t.o.v. de achterkant boordsteen van de rijweg, waardoor langsparkeren op het openbaar domein onmogelijk is. Daarom wordt geopteerd om de nieuwe rooilijn voor het projectgebied te laten aansluiten op de feitelijke rooilijn van de aanpalende percelen, waardoor de zijstrook van het openbaar domein na deze realisatie een breedte zal hebben van ± 2.16m (noordoost) tot ± 2.76m (zuidwest) t.o.v. de achterkant boordsteen van de rijweg. Deze aanpassing zal bijgevolg langsparkeren toelaten.
De gemeenteraad dient de zaak van de wegen goed te keuren in toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet en artikel 47 van het besluit tot uitvoering van het decreet van de

omgevingsvergunning. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Wegenis

De zone die wordt overgedragen naar het openbaar domein omvat 52m². Zo wordt aangesloten op de feitelijke rooilijn van de aanpalende percelen en kan een kwalitatieve zijstrook als openbaar domein ingericht worden (extra laanbomen, langsparkeren, opritten, nutsleidingen, …).

Riolering en water

Er zijn geen aanpassingen aan de bestaande infrastructuur.

Groeninrichting

Team GLEM stelt voor om ter hoogte van het perceel, 2 zomerlindes te laten aanplanten door de verkavelaar.

Rooilijnplan

Bij de aanvraag werd een rooilijnplan gevoegd van 3 april 2026, opgemaakt door landmeter-expert Michiel Moutton, beëdigd landmeter. Hierop wordt de nieuwe rooilijn vastgelegd. Lot OD met een oppervlakte van 52 m², is bestemd als zone voor het openbaar domein. Het rooilijnplan voldoet aan de bij en krachtens het Gemeentewegendecreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen:

- het rooilijnplan bevat de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg
- het rooilijnplan bevat de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen
- het rooilijnplan bevat de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn

Bij de opmaak van het rooilijnplan wordt, conform artikel 4 van het Gemeentewegendecreet, rekening gehouden met volgende principes:

1. Algemeen belang: het verplaatsen van de rooilijn zorgt ervoor dat er geen versmalling in het openbaar domein optreedt ter hoogte van de verkaveling, gezien de nieuwe rooilijn samenvalt met de feitelijke rooilijn van de naastliggende percelen. Op deze manier kan het openbaar domein (later) uniform ingericht worden op vlak van wegen en kunnen de groene bermen met straatbomen doorgetrokken worden ter hoogte van deze verkaveling.
2. De wijziging, verplaatsing of afschaffing dient afdoende gemotiveerd te worden: volgens de memorie van toelichting bij het nieuwe decreet werd deze motiveringsverplichting in het leven geroepen, met het oog op de bescherming van de trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen. Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan, gezien hun belangrijke maatschappelijke en mobiliteits-functie. In voorliggend geval moet echter worden vastgesteld dat het huidige project geen trage wegen opheft.
3. Verkeersveiligheid: de nieuwe rooilijn laat het toe dat er langsgeparkeerd kan worden in de berm ter hoogte van de verkaveling, waardoor er minder risico is op conflicten met andere weggebruikers.
4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de betrokken wegenis komt niet uit op een grensstraat met een andere gemeente. Er is geen impact op andere buurgemeenten.
5. Actuele functie - toekomstige generaties: bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. De verplaatsing van de rooilijn zorgt er enerzijds voor dat er in de toekomst een uniforme inrichting van het openbaar domein kan worden, zonder versmalling voor één of meerdere verkeersmodi. Daarnaast zorgen de bredere bermen voor meer groen, o.a. in de vorm van straatbomen, en waterinfiltratie ter plaatse.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden tussen 29 juni 2026 en 28 juli 2026. Tijdens het openbare onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Financiële impact
Er is geen financiële impact.

Stemming over het agendapunt
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er geen bezwaarschriften ingediend werden tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2
De gemeenteraad oordeelt dat de voorgestelde ligging, breedte en uitrusting van deze zaak der wegen een geschikte en aanvaardbare invulling geeft aan het openbaar domein.

Artikel 3
De gemeenteraad:
- keurt het ontwerp van rooilijnplan goed
- stemt in met de zaak der wegen van de vergunningsaanvraag met referentie VV-2026-0001 (N) - OMV_2026046175
- beslist tot opname in het openbaar domein van de gronden binnen de rooilijnen
- beslist om het advies van 10 september 2026 van team Mobiliteit en Openbare Werken als voorwaarden op te leggen in de vergunning

Artikel 4
Deze beslissing zal ter kennis gebracht worden aan de hogere overheid samen met de omgevingsaanvraag voor stedenbouwkundige handeling.

Artikel 5
Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing binnen de 30 dagen een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Organisatie raad

7 Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten

Besluit
Enig artikel
Er zijn geen mondelinge vragen van inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

8 Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie
Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Volgende vragen worden gesteld:
- Raadslid Frank Dhaenens betreffende werken N60
- Raadslid Benedikte Demunck betreffende Bommelstraat
- Raadslid Benedikte Demunck betreffende sluikstort Savaanstraat
- Raadslid Trudo Dejonghe betreffende Okay bordjes
- Raadslid Trudo Dejonghe betreffende Eva sportbeheer vereffening
- Raadslid Trudo Dejonghe betreffende actualisatie KI
- Raadslid Christel Verleyen betreffende activiteiten in UIT databank
- Raadslid Stephanie D'Hulster betreffende Moerkensheide
- Raadslid Hilde Claeys betreffende blue bikes in Zevergem
- Raadslid Wim Vanbiervliet betreffende pyloon Sportwegel
- Raadslid Wim Vanbiervliet betreffende werken op Gemeenteplein

- Raadslid Liesbeth Vander Elstraeten betreffende ontruimen van begraafplaatsen

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vragen en antwoorden.

9 Verkeer Gaversepontweg – Notelaarstraat – Stoofstraat (interpellatie aangevraagd door raadslid Dejonghe Trudo)

Feiten, context en argumentatie
Er werd een interpellatie ingediend over verkeer Gaversepontweg – Notelaarstraat – Stoofstraat (ingediend door raadslid Dejonghe Trudo)

Besluit
Enig artikel
De gemeenteraad neemt kennis van de interpellatie.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:28 uur.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

GEMEENTE NAZARETH-DE PINTE - PROV. OOST-VL -

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter