

Notulen gemeenteraad

Zitting van 26 januari 2026

Aanwezig: Vincent Van Peteghem, voorzitter
Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester
Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy,
Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen
Annemie De Gussem, voorzitter BCSD
Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens,
Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves
Ghyselinck, Marthe Van Den Abbee, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter
Vermaerke, Laurent de Meulenaere, Stephanie D'hulster, Stephanie
Laleeuw, Ann Van De Vijver, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Isabelle Baekelandt, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20:03 uur.

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1 Notulen vorige vergadering - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32

Feiten, context en argumentatie

De notulen van de vorige vergadering worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering worden de notulen als goedgekeurd beschouwd.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2 Verlenen van de titel 'Ereburger van de Gemeente Nazareth-De Pinte' aan Bobby Setter

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad kan een eretitel toekennen aan een inwoner van het lokaal bestuur Nazareth-De Pinte voor een uitzonderlijke verdienste.



In het verleden werd het ereburgerschap reeds aan een aantal inwoners toegekend. Zo werd het ereburgerschap reeds toegekend aan volgende nog levende personen:

- ☐ Marc Coucke Omega Pharma (Nazareth)
- ☐ Peter Verhelst Gouden Uil literatuurprijs (Nazareth)
- ☐ Marijke Korteweg European Quality Leader (Nazareth)
- ☐ Wilfried Maebe ere-Burgemeester (Nazareth)
- ☐ Benoni Beheyte wereldkampioen wielrennen (De Pinte)

Het voorstel is om de heer Bobby Setter, geboren als Robert Verhelst, het ereburgerschap van Nazareth-De Pinte toe te kennen.

Het is billijk om hem als vorm van erkentelijkheid de titel van ereburger van de gemeente Nazareth-De Pinte toe te kennen, als blijk van waardering en erkenning voor zijn bijzondere verdienste als livemuzikant en entertainer.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 waarbij het reglement eretitels werd vastgesteld

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

Aan de heer Bobby Setter, wordt het ereburgerschap van de gemeente Nazareth-De Pinte, toegekend.

3 Informatiebeveiligingsbeleid - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Feiten, context en argumentatie

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 stelt in artikel 7, eerste lid: "In het kader van zijn taken bevordert en ziet de functionaris voor de gegevensbescherming overeenkomstig artikel 39, lid 1, b), van de algemene verordening gegevensbescherming toe op de naleving van de voorschriften voor de gegevensbescherming, opgelegd door de algemene verordening gegevensbescherming, de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens en het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke over de bescherming van persoonsgegevens.

De richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten van de Gegevensbeschermingsautoriteit en de minimale normen van informatieveiligheid en privacy van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid stellen: "Elke organisatie moet over een formeel, geactualiseerd en door het hoogste beslissingsorgaan van uw organisatie goedgekeurd informatiebeveiligingsbeleid beschikken dat op regelmatige basis naar alle relevante partijen gecommuniceerd wordt.

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) bepaalt in artikel 24, eerste en tweede lid dat "(...) de verwerkingsverantwoordelijke passende technische en organisatorische maatregelen [treft] om te waarborgen en te kunnen aantonen dat de verwerking in overeenstemming met deze verordening wordt uitgevoerd. (...) Wanneer zulks in verhouding staat tot de verwerkingsactiviteiten, omvatten de in lid 1 bedoelde maatregelen een passend gegevensbeschermingsbeleid dat door de

verwerkingsverantwoordelijke wordt uitgevoerd.”



In artikel 39, eerste lid, b) van voorgaande verordening wordt gesteld dat de functionaris voor gegevensbescherming onder andere toeziet op naleving van deze verordening, van andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen en van het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens (...)

Ten gevolge van de bovenstaande regelgeving dient het bestuur te beschikken over een beleid inzake informatieveiligheid en gegevensbescherming.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het informatieveiligheidsbeleid goed.

4 EVA Sportbeheer De Pinte vzw - aanvaarden saldo activa en roerende goederen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 41

Feiten, context en argumentatie

Op de buitengewone algemene vergadering van 25 juni 2025 werd de EVA Sportbeheer De Pinte vzw vrijwillig ontbonden.

Op de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025 werd EVA Sportbeheer De Pinte vzw vereffend.

Er werd beslist om de resterende activa en roerende goederen (sportmaterialen) naar de gemeente Nazareth-De Pinte over te dragen met als voorwaarde dat het geld en de roerende goederen enkel kan worden gebruikt voor hetzelfde doel.

De roerende goederen zijn allerhande kleine sportmaterialen zoals hoepels, ballen, kegels etc.

De resterende activa bedragen op 15 januari 2026:

38 732,95 euro op de zichtrekening

15 495,29 euro op de spaarrekening

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2025 betreffende de aanduiding van het B-lid in EVA Sportbeheer De Pinte vzw

Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2025 inzake goedkeuren EVA Sportbeheer De Pinte vzw - Algemene vergadering van juni 2025 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat van de volmachtdrager

Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2025 betreffende de algemene vergadering van 16 december 2005 - beraadslagen agenda en bepalen mandaat van volmachtdrager

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad aanvaardt de resterende activa en roerende goederen van de ontbonden EVA Sportbeheer De Pinte vzw en zal het geld en de roerende goederen aanwenden voor hetzelfde doel als de ontbonden EVA.

Omgeving

5 Samenwerkingsovereenkomst (en bijhorende opdrachtdocumenten) met Veneco voor het gezamenlijk voeren van een overheidsopdracht voor het groenonderhoud voor Bedrijventerrein De Prijksels - goedkeuren



Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad m.b.t. het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten

De wetgeving overheidsopdrachten, in het bijzonder de wet van 17 juni 2016.

Art. 48 van de Wet inzake Overheidsopdrachten voorziet de mogelijkheid om een bepaalde specifieke opdracht gezamenlijk te plaatsen

Feiten, context en argumentatie

Nadat het bedrijventerrein De Prikels ontwikkeld werd door Veneco, werd het openbaar domein overgedragen naar de gemeente en/of stad, maar blijft het beheer van deze gemeenschappelijke delen van het bedrijventerrein in het beheer van het parkmanagement van Veneco.

Om het onderhoud van de verschillende zones op elkaar af te stemmen, werd de vraag vanuit de bedrijvenvereniging VZW De Prikels gesteld om dit onderhoud via een gezamenlijk onderhoudscontract te organiseren.

Dit onderhoudscontract zou dus enerzijds het parkmanagement van Veneco omvatten alsook het onderhoud van het (semi-) openbaar groen ter hoogte van Nazareth-De Pinte en Kruisem.

Dit onderhoud omvat voornamelijk:

- ☐ onderhoud van groen (maaien, onderhoud groenbuffers, hagen, bomen)
- ☐ onderhoud van blauw (langsgrachten, waterbekkens)
- ☐ onderhoud van infra (zwerfvuil)
- ☐ specifieke posten i.f.v. inboet en/of andere schade (vervanging planten, herinzaai, herstel haagsteunen, ...)

Veneco heeft het initiatief genomen om de opdrachtdocumenten op te stellen met inspraak van de respectievelijke gemeentes en heeft een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor het gezamenlijk voeren van de opdracht.

De samenwerkingsovereenkomst bepaalt de samenwerking voor het in de markt zetten van de opdracht via een Openbare Procedure die Europees zal worden bekendgemaakt. De procedure wordt afgesloten voor één jaar, maar kan drie keer verlengd worden met telkens één jaar.

De selectie- en gunningscriteria werden in onderling overleg bepaald.

Als selectiecriteria wordt er gewerkt met relevante referenties, waarvan minstens 1 referentie de jaarlijkse waarde van 200.000 euro moet bereiken. Voor de gunningscriteria wordt er gewerkt met prijs (60%) en kwaliteit (40%). De kwalitatieve aspecten zijn opgedeeld in 2 evenwaardige criteria:

- ☐ 20% kwaliteitsborging m.b.t. de kennis en vaardigheden van het ingezette team
- ☐ 20% kwaliteitsborging m.b.t. tijdige en correcte uitvoering van het onderhoud

Als leidend ambtenaar wordt de landschapsarchitect C. Van Caeneghem van Veneco aangesteld. Zij zal de opvolging doen van de geleverde prestaties, de prestatielijsten nakijken, boetes en straffen toepassen én bijkomende opdrachten geven voor zolang het gegunde bedrag niet werd bereikt.

Ingrijpende beslissingen zoals ambtshalve maatregelen (bijv. vroegtijdig beëindigen van de opdracht) en het niet-verlengen van de opdracht wordt voorafgaandelijk voorgelegd aan de respectievelijke gemeentes via de door de gemeente aangewezen SPOC.

Voor Nazareth-De Pinte is dit Hannes Buyle.

Deze personen vormen samen met Veneco de stuurgroep en nemen enerzijds de meer ingrijpende beslissingen (zoals het niet verlengen van de opdracht) en anderzijds zorgen zij ervoor dat de beslissingen intern binnen de gemeente bekrachtigd worden door de bevoegde organen.

Financiële impact

De leidend ambtenaar zal de prestatielijsten nakijken en waar nodig verbeteren. Het betalen van de factuur is echter wel de verantwoordelijkheid van de desbetreffende gemeente. De aannemer zal de factuur, na opdracht daartoe van de leidend ambtenaar, rechtstreeks overmaken aan de gemeente.

In de opdrachtdocumenten werd zowel voor Veneco als voor de gemeenten opgenomen welke bepalingen moeten worden opgenomen op de factuur. Het versturen van een elektronische factuur is verplicht.

Het uitgevoerd groenonderhoud wordt, conform het aandeel in de voorgelegde raming, en met uitzondering van het Parkmanagement dat volledig wordt aangerekend aan Veneco, procentueel verdeeld over de drie gemeenten volgens de verdeelsleutel die definitief zal worden vastgesteld bij de gunning van de opdracht. Dit vast percentage zal worden



berekend op basis van de oorspronkelijke hoeveelheden per bestuur en op basis van de ingediende eenheidsprijzen van de gekozen dienstverlener. Veneco zal dit definitief percentage opgeven bij de vraag tot goedkeuring van de gunning. Informatief kan meegedeeld worden dat deze verdeelsleutel op basis van de raming de volgende bedraagt. Let wel, deze verdeelsleutel wordt herbepaald aangezien Stad Deinze besliste om niet mee te stappen in dit dossier;

- ☐ **Nazareth-De Pinte: 88%**
- ☐ Kruisem: 12%

De opgenomen hoeveelheden vermenigvuldigd met de ramingsprijzen leiden tot de volgende indicatieve raming:

- ☐ **Nazareth-De Pinte: 88%; 92.691,66 euro (excl. BTW)**
- ☐ Kruisem: 12%; 12.205,19 euro (excl. BTW)

Daarnaast zal Veneco als penhouder (én als leidend ambtenaar) een jaarlijkse vergoeding ontvangen gelijk aan 12% van het totaal bedrag (excl; BTW) van de aangerekende diensten per gemeente per onderhoudsjaar. Deze jaarlijkse bijdrage zal door Veneco gevorderd worden op het einde van elk onderhoudsjaar. Op deze vergoeding is geen BTW verschuldigd.

De inschatting van de coördinatiekosten werd op 2 wijzen berekend:

- ☐ Referentie % op basis van het parkmanagement zoals uitgevoerd in 2024 (13%)
- ☐ Coördinatiekosten op basis van een inschatting van de uren voor de uitvoering van de opdracht, rekening houdend met de geldende KDV-tarieven (11%)

Op basis hiervan werd 12% op de uitgevoerde kosten bepaald als gemiddelde, realistische coördinatiekosten.

Het zwaartepunt van de coördinatiekosten ligt bij de opmaak van het bestek en aanbesteding van het dossier in het eerste jaar. De daaropvolgende jaren zal de coördinatiekosten afhangen van de nodige extra tussenkomsten, efficiëntiewinst door samenvoegen van de onderhoudsdossiers, ... De opdracht kan jaarlijks verlengd worden tot maximaal 4 jaar, waarna op basis van een herwerkt bestek moet aanbesteed worden.

Op basis van de raming betekent dit voor Nazareth-De Pinte **€ 11.072,20**.

Om deze aanpak op te starten en de onzekerheid over de coördinatiekosten deels op te vangen, wordt voorgesteld om de coördinatiekosten door te rekenen hetzij aan de gemeenten, hetzij aan het innovatiefonds van Veneco:

- ☐ jaar 1: 12% (incl. bestekopmaak) ten laste van gemeenten
- ☐ jaar 2: 6% ten laste van gemeenten, 6% ten laste van het innovatiefonds
- ☐ jaar 3: 6% ten laste van gemeenten, 6% ten laste van het innovatiefonds
- ☐ jaar 4: 6% ten laste van gemeenten, 6% ten laste van het innovatiefonds

Veneco engageert zich om de kosten, zowel qua uitvoering als coördinatie, te evalueren richting een eventuele vernieuwing van de opdracht na 4 jaar.

De geraamde kosten over de periode van 4 jaar voor het innovatiefonds van Veneco bedraagt 28.635 €.

- ☐ **De geraamde coördinatiekosten over de periode van 4 jaar voor Nazareth-De Pinte bedraagt 27.681 €.**
- ☐ De geraamde coördinatiekosten over de periode van 4 jaar voor Kruisem bedraagt 3.818 €.

Dit budget is voorzien in het MJ-budget 2026-2031.

Verwijzingen

Op dit moment omvat het groenonderhoud van het 'oude deel' van de Pijkels het maaien van de wegbermen 2x per jaar. Dit zit verwerkt in de algemene opdracht voor het maaien van de wegbermen. Dit betreft zo'n 7.000 lm wegbermen (per maaironde). Kostenprijs ± € 1.500 (excl. btw)

Het regulier onderhoud van de grachten omvat een 3-jarlijks onderhoud van de grachten in het 'oude deel' van de Pijkels langs de Soevereinstraat, Pijkelstraat en Venecoweg. Dit betreft zo'n 500 lm aan grachten. Kostenprijs ± € 3.000 (excl. btw) en excl. afvoer van het slib (geraamd op € 6.000 excl. btw)

Het ruimen van de infiltratiebekkens (langs de Venecoweg) en de blusvijver ("Applitek" vijver t.h.v. de Venecoweg) in het 'oude deel' van de Pijkels gebeurt tot op heden 'ad hoc' elke 3 à 5 jaar. De kostenprijs van de laatste ruimingswerken in dit kader (2025) bedroeg € 9.000 (excl. btw) en excl. afvoer slib. Deze ruimingswerken vereisen een voorafgaand groenonderhoud (knotten van een 50-tal wilgen in deze zone) ten bedrage van ± € 3.000 (excl. btw).



Echter, voornoemde kosten betreffen louter het 'oude deel' van de Prijkels. Ten gevolge de uitbreiding van de bedrijvenzone, waarbij een aanzienlijk aandeel op grondgebied Nazareth-De Pinte valt, zal er een zeer grote oppervlakte aan openbaar domein bijkomen voor het onderhoud. Dit omvat in totaal zo'n 40 ha, verdeeld over de 3 gemeenten/stad en Veneco. De kostprijs voor het onderhoud zal dus aanzienlijk toenemen de komende jaren. Met voorliggend bestek wordt het lokaal bestuur volledig ontzorgd wat betreft de overheidsopdracht en de opvolging van de werken. Daarenboven zal een globaal bestek voor de bedrijvenzone het onderhoud en de kwaliteit van de zone enkel ten goede komen. Het maaien van de wegbermen in de Prijkels wordt uitgevoerd conform de bepalingen van het nieuw bermbeheerplan voor Nazareth-De Pinte dat thans in de laatste fase van goedkeuring is.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Veneco voor het gezamenlijk voeren van een overheidsopdracht met betrekking tot het groenonderhoud op bedrijventerrein De Prijkels goed.

Artikel 2

De gemeenteraad is akkoord met de voorgestelde plaatsingsprocedure (openbare procedure) en met de voorwaarden van de overheidsopdracht.

Artikel 3

Het nodige budget wordt voorzien in het MJ-budget 2026-2031:

- ☐ groenonderhoud: € 92.691,66 (excl. 21% btw) per jaar.
- ☐ coördinatiekost Veneco: € 27.681 voor een periode van 4 jaar.

Artikel 4

De gemeenteraad maakt een afschrift van dit besluit over aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

Artikel 5

Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van dit dossier.

6 Subsidiereglement aanleg gescheiden riolering - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Het principe van een gescheiden rioleringsstelsel bestaat erin om de afvoeren van het hemelwater (RWA) en het niet gezuiverde afvalwater (DWA) gescheiden te lozen op de respectievelijke openbare riolen, indien voorhanden.

Eigenaars van de percelen gelegen langs het tracé van rioleringswerken, waarbij op openbaar domein een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd, worden verplicht om over te gaan tot een volledige scheiding van de vuilwater- en hemelwaterstromen op hun private terrein, met een gescheiden aansluiting op het rioleringsnet. De gemeente ondersteunt deze eigenaars financieel.

Financiële impact

De subsidies in kader van rioleringswerken worden verrekend via het gemeentelijk investeringsbudget bij de TMVW-Aquario.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2025 betreffende subsidiereglement aanleg gescheiden riolering - vaststellen

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement aanleg gescheiden riolering, zoals gehecht in bijlage bij dit besluit, vast.



7 Algemeen groenonderhoud dienstjaren 2026 en 2027 - Goedkeuren raming, bestek en gunningswijze

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

KB van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de Gemeenteraad

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Algemeen groenonderhoud dienstjaren 2026 en 2027” werd een bestek met nr. AANKOOP2026-003 opgesteld door Team Aankoop en GLEM.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Perceel 1 - Groenlocaties, raming op jaarbasis € 74.338,00 incl. btw

* Perceel 2 - Wijken, raming op jaarbasis € 103.015,00 incl. btw

* Perceel 3 - Ontsluitingswegen, raming op jaarbasis € 139.471,00 incl. btw

Na een positieve evaluatie van de basisopdracht (dienstjaren 2026 en 2027) kan elk perceel éénmalig worden verlengd met 2 jaar (dienstjaren 2028 en 2029).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 316.824,00 incl. btw op jaarbasis of € 1.267.296,00 incl. btw voor de volledige duurtijd van de opdracht (4 jaar).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Financiële impact

De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan.

De uitgave voor de dienstjaren 2026 en 2027 zijn voorzien op volgende budgetcodes van het exploitatiebudget:

- ☐ 2026-2027/GO1-04-01/0550-00/616000/GEMEENTE/GRN-GRN/IP-GEEN (beschikbaar €105.000,00/jaar)
- ☐ 2026-2027/GO1-04-01/0680-01/614000/GEMEENTE/GRN-GRN/IP-CONTRCT (beschikbaar € 312.000,00/jaar)

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. AANKOOP2026-003 en de raming goed voor de opdracht “Algemeen groenonderhoud dienstjaren 2026 en 2027”, opgesteld door Team Aankoop en GLEM. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming wordt geraamd op € 316.824,00 incl. btw op jaarbasis of € 1.267.296,00 incl. btw voor de volledige duurtijd van de opdracht (4 jaar).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.



Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van bovengenoemd dossier.

8 Renovatie dakbedekking GBSN 'De Toetertrein' - Goedkeuren raming, bestek en gunningswijze

Bevoegdheid en juridische grond

Wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van € 140.000,00 niet)

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

KB van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 houdende het bestuurlijk toezicht

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, houdende de bevoegdheden van de Gemeenteraad

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Renovatie dakbedekking GBSN - De Toetertrein" werd een bestek met nr. AANKOOP2026-002 opgesteld door Team Aankoop en Patrimonium.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 112.065,50 excl. btw of € 118.789,43 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave is voorzien in het meerjarenplan.

De geraamde uitgaven ten bedrage van € 118.789,43 incl. 6% btw is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget:

2026/GO4-01-00/0800-31/221207/GEMEENTE/PAT-GBS/B.PAT009 (beschikbaar € 295.000,00)

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. AANKOOP2026-002 en de raming goed voor de opdracht "Renovatie dakbedekking GBSN - De Toetertrein", opgesteld door Team Aankoop en Patrimonium. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 112.065,50 excl. btw of € 118.789,43 incl. 6% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Gebroeders Van Hoof bvba, Begoniastraat 15 te 9810 Nazareth-De Pinte;



- Tjigtat Asfaltbedrijf nv, Leenstraat 137 te 9870 Zulte;
- Matthys Projecten, Nijverheidsweg 8 te 9820 Merelbeke;
- RT&S, Wijngaardveld 29 te 9300 Aalst;
- Walfrabouw bvba, Kannunik Bittremieuxlaan 68 te 8340 Sijsele-Damme;
- Johan Pauwels Dakwerken, Sportsstraat 14 te 9920 Lievegem;
- Schietecatte bv, Biezenstraat 13 te 9810 Nazareth-De Pinte;
- Algemene dakwerken Gent, Creuselaan 22 te 9880 Aalter;
- Johan Vlerick Dakwerken, Pont-Zuid 18 te Zevegem.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget:
2026/GO4-01-00/0800-31/221207/GEMEENTE/PAT-GBS/B.PAT009

Artikel 4

Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van bovengenoemd dossier.

9 Ontwerpakte vestiging erfdienstbaarheid Kunstschildersweg - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen

Artikel 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Aan een toegekende omgevingsvergunning werden specifieke voorwaarden gekoppeld m.b.t. het toekennen van een erfdienstbaarheid:

- Gratis toekennen van een erfdienstbaarheid voor ondergrondse doorgang van kabels en buizen ten gunste van het gemeentebestuur. De erfdienstbaarheid dient toegekend te worden op een strook grond gelegen in het perceel met nummer 455Y2 en 455Z2 vanaf de wegzate (berm) tot 1 meter ten zuiden ervan.
- De oppervlakte waarop de erfdienstbaarheid slaat, wordt bepaald via een opmetingsplan, op te maken via een beëdigd landmeter, op verzoek van de vergunningvrager
- De akte voor het vestigen van de erfdienstbaarheid dient op initiatief van de vergunningvrager opgemaakt te worden
- Deze last/erfdienstbaarheid dient te worden voltooid binnen de 2 jaar na aflevering omgevingsvergunning.

De akte voor de vestiging van de erfdienstbaarheid werd nog niet verleden.

Notariskantoor Jan Myncke maakte hiervoor de ontwerpakte op.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de vestiging van de erfdienstbaarheid in de Kunstschildersweg, zoals gehecht in bijlage, goed.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

10 Ontwerpakte kosteloze grondoverdracht Zandstraat - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Artikel 41, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen

Artikel 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De percelen grond met aanhorigheden, gelegen Kouterbosch, ten kadaster gekend als percelen 'weiland' en 'weg', gekadastraerd volgens titel sectie A perceelnummer 842/02C en deel van perceelnummers 858/A, 859/K, 859/N en 860/L, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, perceelnummer(s) 842/02C P0000 en 858E P0000, voor een



oppervlakte volgens kadaster van 8 are 63 centiare zijn tot op heden nog niet overgedragen aan de gemeente.

Deze percelen dienen nog kosteloos overgedragen te worden.

Notariskantoor Vander Eecken, Claeys Bouúaert, De Prest en De Smet maakte hiervoor de ontwerpakte op.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondoverdracht van de percelen grond gelegen te Zandstraat, zoals gehecht in bijlage, goed.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

11 Ontwerpakte tot gedeeltelijke beëindiging van het recht van opstal - goedkeuren

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Bij akte verleden op 23 september 2021 heeft de vzw Zusters Kindsheid Jesu Eke met het oog op de inrichting van een sport- en recreatieterrein aan de voormalige gemeente Nazareth een recht van opstal verleend voor een duur van 15 jaar, die is ingegaan op 1 januari 2021, op het hierna beschreven onroerend goed (letterlijk overgenomen): Een perceel grond gelegen te Nazareth (Eke), Zandstraat 2. Kadastraal bekend: Nazareth, tweede afdeling, sectie A volgens laatst overgeschreven eigendomstitel en volgens recent kadastraal uittreksel perceelnummer 0831B3 P0000, met een oppervlakte van 19.087 vierkante meter.

Thans wenst de stichting een recht van erfpacht te verlenen met betrekking tot een naastgelegen eigendom waarbij een deel van het thans aan de gemeente in opstal gegeven onroerend goed dienst zou moeten doen als parking en dus mee in erfpacht dient gegeven te worden. Hiervoor is een voorafgaandelijke beëindiging van de lopende opstalovereenkomst met betrekking tot een deel van voormeld onroerend goed vereist. De stichting van openbaar nut Zusters Kindsheid Jesu en de gemeente Nazareth–De Pinte wensen onderling overeen te komen voormelde opstalovereenkomst met ingang vanaf datum ondertekening van de akte gedeeltelijk kosteloos te willen beëindigen doch enkel met betrekking tot een deel van het hierboven beschreven onroerend goed zoals hierna beschreven. De opstalhouder zal vanaf de datum van ondertekening van de akte met andere woorden afstand doen van al haar rechten van opstal die zij bezit over het hierna beschreven deel van het in opstal gegeven onroerend goed. De opstal met betrekking tot het restant van het onroerend goed blijft behouden onder de voorwaarden zoals overeengekomen in de akte tot vestiging van het recht van opstal. Het onroerend goed dat uit de opstal wordt gesloten is een strook grond gelegen te Nazareth-De Pinte, langsheen de Lichterveldestraat, kadastraal bekend onder de gemeente Nazareth-De Pinte, tweede afdeling, Eke, sectie A, deel van huidig perceelnummer 0831B3 P0000 en gereserveerd perceelidentificatienummer 0831G3 P0000 met een gemeten oppervlakte van 1.603,24 vierkante meter.

Notaris Caroline Van dhelsen maakte hiervoor de ontwerpakte op.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van Nazareth van 28 juni 2021 betreffende "Sportterreinen Zandstraat. Recht van opstal. Ontwerpakte. Goedkeuring."

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor het gedeeltelijk beëindigen van het recht van opstal m.b.t. een strook grond (parking) gelegen aan de Lichterveldestraat, zoals gehecht in bijlage, goed.



Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

12 Aankoop gronden ter realisatie van een veilige toerit naar nog aan te leggen groenparking en polyvalent jeugdlokaal - Goedkeuren ontwerpakte

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Sterrenbos van 25 januari 2021

Collegebesluit van 4 december 2023 houdende kennisname van het schattingsverslag van vernoemde percelen

Collegebesluit van 21 oktober 2024 houdend principiële goedkeuring tot aankoop van de gronden

Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2024 goedkeuring onteigening openbaar nut

Feiten, context en argumentatie

E-mail van 8 januari 2026 van notaris Hoste met ontwerpakte aangaande de overdracht aan de gemeente Nazareth-De Pinte van een deel van een perceel grond ten behoeve van de aanleg van een toerit naar een nieuwe groene parkeer gelegenheid voor de omgeving van de Sterrenbossite.

Beschrijving van de gronden: Het lokaal bestuur wenst de gronden kadastraal gekend als Nazareth 1afd. sectie F percelen deel van 725p (aangeduid als lot 1 met een oppervlakte van 194,13m² en met als nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 44048 F 0725/00 Z000 P0000 te verwerven om er een toegangsweg en groene parking van te maken om de bezoekers van het polyvalent jeugdlokaal en de tennissite te ontvangen.

Financiële impact

De partijen verklaren dat deze verkoop zal worden toegestaan en aanvaard voor en mits de verkoopprijs van 70.000 euro.

De kosten, rechten en erelonen van de akte zullen door de verkrijger gedragen en betaald worden.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte in bijlage goed.

Artikel 2

De gemeenteraad belast de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur met de ondertekening.

Beleven

13 Reglement speelstraten - vaststellen

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Momenteel wordt het voormalige reglement inzake speelstraten van de gemeente Nazareth toegepast, aangezien dit nog steeds gepubliceerd staat op de gemeentelijke website.

Hierdoor ontbreekt een uniform en eenduidig regelgevend kader dat van toepassing is op gemeente Nazareth-De Pinte.



Om rechtszekerheid, transparantie en gelijke behandeling van inwoners te garanderen, werd een nieuw, samengevoegd reglement inzake de organisatie van speelstraten opgemaakt. Dit reglement biedt een duidelijk en laagdrempelig kader voor de organisatie van speelstraten, verduidelijkt de verantwoordelijkheden van alle betrokkenen en stimuleert veilig buitenspelen en sociale verbondenheid in woonstraten.

De goedkeuring van dit reglement is noodzakelijk om verouderde regelgeving te vervangen en te komen tot een uniforme toepassing van het speelstratenbeleid binnen de gemeente Nazareth-De Pinte.

Financiële impact

Er is geen financiële impact.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het reglement speelstraten van Nazareth-De Pinte, zoals gehecht in bijlage bij dit besluit, vast.

Artikel 2

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen in deze van de lokale besturen Nazareth en De Pinte.

Organisatie raad

14 Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten

Besluit

Enig artikel

Er zijn geen mondelinge vragen van inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

15 Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Feiten, context en argumentatie

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Volgende vragen worden gesteld:

- ☐ Raadslid Vermaerke betreffende de huisvuilzakken
- ☐ Raadslid Demunck betreffende de lokfietsen
- ☐ Raadslid Quintyn betreffende huur materiaal - Recreatex
- ☐ Raadslid Quintyn betreffende brand van woensdag 11. en tunnel
- ☐ Raadslid Claeys betreffende bezoek recyclagepark Lievegem
- ☐ Raadslid Claeys betreffende brand van woensdag 11. en moeilijk leesbare stationsomgeving
- ☐ Raadslid Claeys betreffende vuurwerk oudejaarsnacht
- ☐ Raadslid Vanbiervliet betreffende wasserijarrest en vergunning recyclagepark en vergunning Heerweg
- ☐ Raadslid Van Den Abbeele betreffende aanrijtijden medische hulpverlening
- ☐ Raadslid Van Den Abbeele betreffende e-notulen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mondelinge vragen en antwoorden.

16 Ondersteuning verenigingsleven - opleiding- en informatieavonden (punt aangevraagd door raadslid Wim Vanbiervliet, Ruimte)

Feiten, context en argumentatie



Onze gemeente is gekend om haar rijk verenigingsleven en kent vele verenigingen. Sommigen zijn feitelijke verenigingen, andere zijn VZW's en nog andere zijn lokale afdelingen van regionale of landelijke verenigingen.

De voorbije jaren zijn de administratieve en fiscale verplichtingen en ook de verantwoordelijkheden voor de verenigingen alleen maar toegenomen.

VZW's sluiten best een vrijwilligersverzekering af voor hun vrijwilligers; ze moeten een boekhouding bijhouden net als het vzw-dossier; zorgen dat de publicatie in het UBO-register correct gebeurt en dit jaarlijks opvolgen; een jaarrekening neerleggen; de aangifte Patrimoniumtaks indienen; de aangifte Rechtspersonenbelasting indienen; somtijds BTW-verplichtingen nakomen enz enz.

Feitelijke verenigingen hebben minder verplichtingen maar daar lopen de leden dan weer veel meer risico's waar ze zich niet steeds van bewust zijn.

Soms is het aangewezen om voor bepaalde activiteiten een extra verzekering af te sluiten, een aanvraag SABAM en/of billijke vergoeding via Unisono indienen, een veiligheidsdossier opstellen, enz enz

Veelal is dit complexe materie waar men enig bestuurder of lid van een vereniging veel tijd meer verspeelt of waar men gewoon niet van op de hoogte is. Soms weet men niet dat men als vereniging bv vrijstelling of vermindering kan bekomen voor onroerende voorheffing.

Onze gemeente ondersteunt de verenigingen financieel via subsidies en het ter beschikking stellen van materiaal.

Maar om de leden van die verenigingen die nog verantwoordelijkheid willen opnemen te ondersteunen, zou de gemeente info- en opleidingsavonden kunnen organiseren.

Op die avonden wordt dan door specialisten die uitgenodigd worden door de gemeente toelichting gegeven bij de vele verplichtingen, voortonen hoe bepaalde aangiften dienen te gebeuren enz. Op voorhand zouden verenigingen vragen kunnen doorgeven die daar dan aan bod zouden kunnen komen.

Verenigingen kunnen er ook hun ervaringen en good practices delen.

Tegelijk kan aansluitend of op een afzonderlijk moment toelichting gegeven worden door de administratie over wat de gemeente kan doen voor de verenigingen, hoe de nieuwe subsidiereglementen werken, hoe de aanvragen moeten worden ingediend enz.

Niet alle verenigingen zijn immers vertegenwoordigd in de adviesraden, niet altijd zijn de vertegenwoordigers in de adviesraden de voorzitter, de penningmeester of bestuursleden van de vereniging.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 1 van het besluit te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ De ondersteuning van de verenigingen is een kerntaak voor onze gemeente en wordt vandaag en in de toekomst ten volle opgenomen, waarbij eventueel info-avonden kunnen georganiseerd worden.

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De ondersteuning van de verenigingen is een kerntaak voor onze gemeente en wordt vandaag en in de toekomst ten volle opgenomen, waarbij eventueel info-avonden kunnen georganiseerd worden.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitwerking.

17 Gentspoort - aanleg tramlijn Kortrijksesteenweg (interpellatie aangevraagd door raadslid Wim Vanbiervliet, Ruimte)

Feiten, context en argumentatie

Er werd een interpellatie ingediend over Gentspoort - aanleg tramlijn Kortrijksesteenweg (ingediend door raadslid Vanbiervliet van Ruimte).

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de interpellatie.



De voorzitter sluit de vergadering om 21:47 uur.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter