

Verslag bestuursorgaan Econa vzw 22 oktober 2025, 18u Groene zaal gemeentehuis

Aanwezig: Joachim Commeene (bedrijvenvereniging De Prijkels vzw - voorzitter), Mathias Sarrazin (Spar De Eik Eke - ondervoorzitter), Viviane De Preester (schepen lokale economie Nazareth), Christiaan Crucke (bedrijvenzone Eke), Frederic Declercq (Plant manager Gondella), Johan Michels (Adviseur Ondernemersvereniging en Regioverantwoordelijke Vlaamse Ardennen, Leiestreek en Meetjesland), Heleen Veys (POM Oost-Vlaanderen), Geert Wulteput (bestuurder Baby's corner - Unizo Nazareth-Eke), Ann Dessein (Wegmarkeringen De Groote - bedrijvenzone De Prijkels), Wim Pynaert (VOKA), Benjamin Clinck (bestuurder Nazareth Cars BV), kandidaat bestuurslid Willy Kempeneer, Eveline Goossens (coördinator vzw Econa, verslag).

Verontschuldigd: Thomas Van Ongeval (burgemeester), Serge Vergeylen (Fiduciaire S. Vergeylen & partners bvba), Bernard Rossel (bedrijvenzone Sluis).

De voorzitter opent de vergadering om 18:05.

1. Verwelcoming kandidaat Willy Kempeneers.

Ronde van de tafel.

Vervolgens gaat het woord naar Jean Kempeneer, roepnaam Willy.

Inwoner Nazareth, Gaversepontweg 4.

Gewezen ondernemer in Dilbeek en voorzitter adviesraad lokale economie.

Het bestuursorgaan gaat akkoord met deze kandidatuur.

Willy Kempeneer kan vanaf de aanstelling tijdens de volgende AV (juni 2026) toetreden, maar mag inmiddels deelnemen aan het periodiek bestuursorgaan.

2. Toelichting Volus South Park – geannuleerd

Wim Pynaert verwijst naar de organisatie van Voka Politica in Eke op donderdag 23 oktober '25.

Op de agenda; de toekomstplannen van het gebied Ekenomie – Site Makro – Plannen Volus.

Het gemeentebestuur (burgemeester + schepen van lokale economie en ruimte) zullen o.a. het woord nemen.

Zowel de ontwikkelaar van de Makro site LCV Real Estate als Volus zullen aanwezig zijn.

De toelichting van het project South Point - tijdens het bestuursorgaan van heden - werd geannuleerd.

Dit is de keuze van Lorenzo Van Tornhout.

L.V.T. wenst dat de vertegenwoordigers van Bedrijvenzone Eke zich onthouden tijdens dit debat. Hiermee ging het bestuursorgaan niet akkoord. Bijgevolg komt er in huidige context geen verdere toelichting.

Kan het dossier gebracht worden door een neutrale partij, door de omgevingsambtenaar en de bevoegde schepen? Econa vzw blijft vragende partij om ingelicht te worden over de verdere ontwikkelingen.

3. Goedkeuring verslag bestuursorgaan 22.10.2025

Geen opmerkingen.

4. Ondertekening bestuursakte – ondertekening jaarrekening

▪ bestuursakte

Na de ondertekening wordt de bestuursakte ter neerlegging overgemaakt aan VSDC.

De adreswijziging van één bestuurslid dient nog te worden bevestigd. Vervolgens zal de publicatie weldra beschikbaar zijn. KBC zal een update uitvoeren van de bestuurders en vervolgens de nieuwe volmachthouders registreren.

▪ Jaarrekening

De origineel ondertekende jaarrekening wordt overgemaakt aan de penningmeester.

5. Reglement ambulante handel geharmoniseerde tarieven

Naar aanleiding van de fusie is het noodzakelijk om de bestaande retributie- en belastingreglementen van toepassing op de ambulante handel van de deelgemeenten Nazareth-Eke en De Pinte-Zevergem te vergelijken.

Op dit moment gelden de oude reglementen parallel op de respectievelijke grondgebieden.

Dit kan leiden tot ongelijkheid en onduidelijkheid voor de ambulante handelaars.

Van Boer tot Bord vzw betaalt slechts 10€ voor de inname van het openbaar domein in functie van de boerenmarkt op vrijdagmiddag aan Polderbos, deelgemeente De Pinte. Dit is niet in verhouding met de tarieven die de marktkramers afzonderlijk betalen voor deelname aan de wekelijkse donderdagmarkt in deelgemeente Nazareth. Inmiddels vonden de gesprekken met de vzw plaats en is er een akkoord om de boerenmarkt verder te organiseren tegen de geharmoniseerde tarieven.

Begin oktober nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het voorstel en gaat akkoord met voorlegging van de geharmoniseerde tarieven aan de gemeenteraad;

- openbare markt - standgeld (abonnementen) *voorstel; € 0,50/lopende meter (min. €5/dag)*
- openbare markt - standgeld (losse plaatsen) *voorstel; € 10/dag*
- openbare markt - elektriciteit (zowel abonnementen als losse plaatsen) *voorstel; € 2,5/dag en groot verbruik € 5/dag*
- openbaar domein standgeld (abonnementen) *voorstel; 1 dag/week: € 120/kwartaal of € 400/jaar*
- openbaar domein standgeld (losse plaatsen) *voorstel; € 25/dag*
- openbaar domein elektriciteit (abonnementen) *voorstel; monofasig € 3,50/dagdeel, driefasig € 6,5/dagdeel*
- openbaar domein elektriciteit (losse plaatsen) *voorstel; monofasig € 3,50/dagdeel, driefasig € 6,5/dagdeel*
- privaat domein standgeld (abonnementen) *voorstel; 1 dag/week: € 60/kwartaal of € 200/jaar*
- privaat domein standgeld (losse plaatsen) *voorstel; € 10/dag*
- privaat domein elektriciteit (abonnementen) *voorstel; monofasig € 3,50/dagdeel, driefasig € 6,5/dagdeel*
- privaat domein elektriciteit (losse plaatsen) *voorstel; monofasig € 3,50/dagdeel, driefasig € 6,5/dagdeel*
- rondtrekkende ambulante handel (abonnementen) *voorstel; 1 dag/week: € 60/kwartaal of € 200/jaar*
- rondtrekkende ambulante handel (losse plaatsen) *voorstel; € 15/dag*

Econa vzw adviseert positief.

Er volgt nog een opmerking over de verkoop van aardappelen op het kruispunt Langevelddreef/Keistraat; is hier een vergunning afgeleverd? Naar veiligheid en mobiliteit is dit geen voor de hand liggende locatie voor activiteiten van ambulante handel.

6. Detailhandelsplan – stand van zaken

Nazareth–De Pinte werkt aan een detailhandelsplan met een nieuwe afbakening van het kernwinkelgebied in De Pinte–Zevergem. Econa wordt om advies gevraagd.

De middenstand van De Pinte werd eveneens uitgenodigd, maar er is geen afvaardiging aanwezig.

De schepen overloopt het detailhandelsplan, specifiek de kaarten met de aanduidingen van de kernaafbakeningen in de Pinte.

Opmerkingen en aandachtspunten vanuit het bestuursorgaan van Econa;

▪ **Omvang van het kernwinkelgebied**

Econa vindt het kernwinkelgebied van De Pinte zeer uitgestrekt, met inbegrip van de Pintestraat, Baron de Giey laan en Kasteellaan.

Er wordt aanbevolen om te onderzoeken of deze omvang realistisch en wenselijk is, gelet op het beperkte aantal handelszaken en de mogelijke versnippering van de handelsfunctie.

▪ **Leegstand en verplicht handelsgelijkvloers**

Econa wijst op het risico van leegstand wanneer bij nieuwbouwprojecten verplicht een handelsgelijkvloers wordt voorzien.

De gemeente verduidelijkt dat deze verplichting enkel geldt bij nieuwbouw van meergezinswoningen.

Econa benadrukt dat er voldoende flexibiliteit moet blijven voor andere functies (zoals kantoren of vrije beroepen) om leegstand te vermijden.

Het opleggen van handelsruimte kan positief zijn voor de levendigheid van de kern, maar de economische haalbaarheid moet bewaakt blijven: wanneer de handelsruimte bijvoorbeeld slechts circa 100 m² bedraagt, moet men beseffen dat het businessplan van een ondernemer dan vaak moeilijk sluitend te maken is.

▪ **Subsidiebeleid koppelen aan afbakening**

Er wordt voorgesteld om het subsidiebeleid voor ondernemingen te koppelen aan de afbakening van het kernwinkelgebied.

UNIZO adviseert om dit te bekijken via VLAIO en ESF-steunmaatregelen.

Als goed voorbeeld wordt verwezen naar het Mercuriusplan van Ronse, dat werkt met een A-B-C-zonering:

Zone A: kernwinkelgebied – maximale ondersteuning en verplichting tot commerciële invulling.

Zone B: overgangsgebied – selectieve stimulansen.

Zone C: buitengebied – beperkte of geen ondersteuning.

Econa vzw adviseert het volgende;

- Evalueer de omvang van het kernwinkelgebied om focus en kernversterking te waarborgen.
- Beperk leegstand door flexibiliteit in gelijkvloerse functies te behouden.
- Houd rekening met de economische haalbaarheid van opgelegde handelsruimtes (voldoende oppervlakte, rendabel gebruik).
- Koppel subsidiemaatregelen aan de kernaafbakening en onderzoek goede praktijken.
- Stimuleer hernieuwde betrokkenheid van de lokale middenstand in het vervolgtraject.

7. Planning lentedrink 2026

Nog geen concrete plannen.

8. Rol van Veneco als partner in De Prikjels vzw.

In de nieuwsbrief van 21 oktober 2025 kondigt De Prikjels een partnerschap met Veneco aan.

De voorzitter benadrukt dat het hierbij gaat om een *sponsoringpartnerschap* en niet om een bestuursmatig engagement.

Veneco neemt dus geen formele rol op binnen het bestuur van de vzw.

De Prijkels vzw nodigt Venco uit als partner, tijdens georganiseerde evenementen, net als de ongeveer zestien andere partners. Partners kunnen in de kijker worden geplaatst en hun logo wordt opgenomen in communicatiemateriaal. Dit partnerschap verschilt van het lidmaatschap, dat andere voordelen en modaliteiten kent. Er zijn vragen over de bijdragen die het parkmanagement per vierkante meter bruto vloeroppervlak ontvangt. Bovendien wordt er opgemerkt dat er geen open boekhouding beschikbaar is met betrekking tot de bestemming van deze bijdragen.

9. Erkenning verenigingen

In februari keurde de gemeenteraad het nieuwe erkenningsreglement voor verenigingen goed.

Om erkend te worden moet de kandidaat-vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen (zie artikel 1 van reglement).

Daarnaast wordt de vereniging ook erkend binnen een bepaalde categorie en dat gebeurt op basis van een advies van de betrokken adviesraad.

Thematische verenigingen die een duidelijke link hebben met economie worden geadviseerd door Econa vzw.

- Ekenomie vzw
- Vzw De Prijkels
- Bedrijfs-gilde Nazareth-Eke

Econa adviseert de 3 aanvragen positief.

10. Content nieuwsbrief



Voorstel;

- Flashback Sven Nys
- Econa nieuws; voorstelling bestuur naam + functie + foto
- In de kijker; ondernemerschap

11. Varia

Geen boekhoudkundig verslag ontvangen.

Einde vergadering 20:05

Volgend bestuursorgaan woensdag 22 oktober 2025 – 18:00 – groene zaal gemeentehuis Nazareth.

