

Verslag bestuursorgaan Econa vzw 2 september 2026, 18u Raadzaal gemeentehuis NAZARETH

Aanwezig: Mathias Sarrazin (Spar De Eik Eke - ondervoorzitter), Viviane De Preester (schepen lokale economie Nazareth), Christiaan Crucke (bedrijvenzone Eke), Heleen Veys (POM Oost-Vlaanderen), Geert Wulteput (bestuurder Baby's corner - Unizo Nazareth-Eke), Thomas Van Ongeval (burgemeester), Wim Pynaert (VOKA), Willy Kempeneer, Frederic Declercq (Plant manager Gondella), Johan Michels (Adviseur Ondernemersvereniging en Regioverantwoordelijke Vlaamse Ardennen, Leiestreek en Meetjesland), Benjamin Clinck (bestuurder Nazareth Cars BV), Eveline Goossens (coördinator vzw Econa verslag).

Verontschuldigd: Joachim Commeene (bedrijvenvereniging De Prikels vzw - voorzitter), Serge Vergeylen (Fiduciaire S. Vergeylen & partners bvba), Bernard Rossel (bedrijvenzone Sluis), Ann Dessein (Wegmarkeringen De Groote - bedrijvenzone De Prikels),

1. Goedkeuring verslag bestuursorgaan 03.06.2026

Geen opmerkingen

2. Visie en advies Econa op herontwikkeling Makro-site

Econa staat **positief tegenover de herontwikkeling van de voormalige Makro-site** en onderschrijft de voorgestelde verdichting en de ambitie om de site opnieuw een kwalitatieve economische invulling te geven. Tegelijk formuleert Econa een aantal belangrijke aandachtspunten bij de verdere uitwerking van de mastervisie.

Een eerste bezorgdheid betreft de **omvang en invulling van de nevenfuncties**, en in het bijzonder de voorziene **5.400 m² B2C-voedingsdetailhandel**. Econa vraagt zich af of een dergelijke oppervlakte nog als ondergeschikt kan worden beschouwd binnen een bedrijvenzone en hoe dit zich verhoudt tot het gemeentelijke detailhandelsplan en de beschikbare detailhandelsoppervlakte. Daarbij wordt gevraagd om de nevenfuncties, de maximale oppervlaktes en het onderscheid tussen bedrijfsactiviteiten en detailhandel duidelijk te stipuleren. Het doe-het-zelfgedeelte valt volgens de toelichting buiten de voorziene 20% nevenfuncties.

Econa vraagt daarnaast aandacht voor de **cumulatieve impact van bijkomende voedingsdetailhandel**, onder meer in het licht van de aangekondigde Delhaize en mogelijk Albert Heijn. De mogelijke stijging van de detailhandelsoppervlakte en de impact hiervan op de bestaande lokale handelszaken en de voedingssector verdienen volgens Econa verdere onderbouwing. Ook de demografische ontwikkeling van Nazareth-De Pinte en de beschikbare ontwikkelingsmogelijkheden moeten hierbij worden meegenomen.

Een tweede belangrijke bezorgdheid betreft de **tijdelijke invulling van de bestaande Makro-gebouwen**. Econa begrijpt de economische logica om de leegstaande gebouwen tijdelijk opnieuw te benutten, maar vraagt zich af of een tijdelijke invulling met afzonderlijke winkels of een omvangrijke B2C-voedingsfunctie geen **voorafname op de definitieve ontwikkeling** kan betekenen. Er moet daarom duidelijkheid zijn over wat tijdelijk is en hoe wordt vermeden dat een tijdelijke invulling de toekomstige mastervisie of de ontwikkeling van de KMO-activiteiten hypothekeert.

Ook de **juridische en ruimtelijke vergunbaarheid** vraagt verdere verduidelijking. De bestaande vergunningen, de socio-economische vergunning en de verhouding tussen B2B- en B2C-activiteiten roepen nog vragen op. Econa vindt het belangrijk dat de verschillende functies verder worden afgetoetst aan het gewestplan en dat alle bevoegde instanties hun rol kunnen opnemen. De mastervisie mag daarbij niet worden

beschouwd als een voorafname op de uiteindelijke vergunningverlening. Indien een RUP of een ander ruimtelijk instrument noodzakelijk blijkt, moet dit in het verdere traject worden meegenomen.

Ten slotte is er een **grote bezorgdheid over de mobiliteitsimpact**. De in de toelichting vermelde cijfers van ongeveer 500 werknemers en 1.300 parkeerplaatsen roepen vragen op over de verhouding tussen werknemers- en bezoekersparkeren en over de totale verkeersgeneratie van de verschillende functies. Econa vraagt daarom een verdere onderbouwing van de mobiliteitsimpact en een goede afstemming met AWV en de bredere mobiliteitsvisie voor de omgeving.

Advies Econa

Na bespreking verleent Econa een **positief advies over de verdere ontwikkeling van de voormalige Makro-site**, met aandacht voor:

- een duidelijke afbakening en maximale oppervlakte van de verschillende nevenfuncties;
- de ondergeschiktheid van detailhandel aan de economische hoofdfunctie van de site;
- een verdere onderbouwing van de bijkomende B2C-voedingsdetailhandel en de impact ervan op het lokale handelsweefsel;
- het onderscheid tussen een tijdelijke invulling en de definitieve ontwikkeling, waarbij een tijdelijke invulling geen voorafname mag vormen;
- de verdere toetsing van de verschillende functies aan het gewestplan en het toepasselijke vergunningenkader;
- een grondige onderbouwing van de mobiliteits- en parkeerimpact en de verdere afstemming met AWV;
- en de inpassing van de ontwikkeling binnen een bredere economische en mobiliteitsvisie voor de omgeving.

3. Geschenkdozen met Nazareth-De Pinte producten (inclusief degustatie)

Er wordt toegelicht dat de gemeente geschenkdozen met producten uit Nazareth-De Pinte samenstelt, die momenteel voornamelijk worden gebruikt als relatiegeschenk en bij bijzondere gelegenheden. Zo wordt bij een huwelijk een pakket voorzien met twee flessen wijn en een doosje pralines.

Het aanbod bestaat uit:

- pralines van Vandenbrouhede;
- witte en rode wijn via Rabotvins;
- Blondje van Nazareth (biertje);
- Pintenaerke (biertje);
- appelsap van Lerouge.

De bieren werden vóór de fusie op vraag van de afzonderlijke gemeenten gelanceerd en worden gebrouwen door een lokale brouwerij.

Het appelsap van Lerouge is momenteel het enige product dat afkomstig is van een producent uit Nazareth-De Pinte.

Voor de pralines werd een marktbevraging georganiseerd. Er waren meerdere deelnemers, waaronder [Kjenta](#), chocolaterie [Dossche](#) en [Délissert](#).

[Vandenbrouhede](#) werd geselecteerd op basis van de originaliteit van het voorgestelde product.

Op termijn is het de bedoeling om verschillende geschenkpakketten samen te stellen en deze ook via de gemeentelijke webshop te koop aan te bieden. De pakketten zullen onder meer bij bedrijven worden gepromoot als relatiegeschenk. De verdere samenwerking met lokale verkooppunten voor de samenstelling en verkoop van de pakketten wordt nog bekeken.

Vanuit Econa wordt aangegeven dat men niet verwacht dat er bij burgers of bedrijven een grote vraag bestaat naar producten met de naam Nazareth-De Pinte. Tegelijkertijd wordt erkend dat dergelijke producten wel kunnen bijdragen aan de uitstraling en het imago van de gemeente, zeker wanneer ze worden gekoppeld aan lokale ondernemers en lokale verkooppunten.

De verdere uitwerking van het aanbod en de mogelijke verkoop via de webshop wordt meegenomen.

4. Lentedrink korte evaluatie

De lentedrink kende 62 inschrijvingen. Deelname was gratis, met een no-showfee van € 25. Er waren drie no-shows en één deelnemer die niet in Nazareth-De Pinte gevestigd is. In alle vier de gevallen werd de € 25 zonder discussie betaald.

De totale kostprijs bedroeg ongeveer **€ 2.400, exclusief de zaalhuur**.

De belangrijkste kosten waren:

- moderator: € 1.210
- Play: € 211,75
- bloemen: € 127,50
- LDW: € 578,80
- Spar: € 264
- zaal: € 502,15

De zaal werd door Huurland voorlopig nog niet aangerekend.

De ondervoorzitter laat dit voorlopig in het midden.

Aandachtspunten en evaluatie

- De kostprijs van de moderator was relatief hoog en vormde de grootste uitgavenpost.
- In de drankfactuur was een niet vooraf gevraagde koelwagen opgenomen. Deze vertegenwoordigde bijna 30% van de drankkost en is een aandachtspunt voor toekomstige edities.
- Ondanks de inspanningen blijft het moeilijk om middenstanders te bereiken en hen actief te laten deelnemen aan een Econa-activiteit.
- De no-showfee blijkt een werkbaar systeem: ondanks drie no-shows werd de verschuldigde vergoeding telkens zonder probleem betaald.

Bij een volgende editie kan worden bekeken of de kosten voor de moderatie en praktische ondersteuning kunnen worden beperkt en of de communicatie en aanpak sterker kunnen worden afgestemd op het bereiken van middenstanders.

Toelichting boekhouding door onder-voorzitter

Lentedrink	2.894,20 euro
Jobbeurs	2.420,00 euro
Catering vergaderingen	400,00 euro

Totaal uitgaven **5.714,20 euro**

Nominatieve subsidie	5.000,00 euro (nominatieve subsidie)
Lentedrink	125,00 euro (4x no-show en 1x deelname ondernemer buiten N-DP)

Totaal inkomsten 5.125,00 euro

Tekort 589,20 euro

5. Najaarsdrink – bespreking formule

Voor de najaarsdrink wordt gedacht aan een netwerkevent met een spreker, waarbij het thema inclusie op de werkvloer centraal staat.

Als spreker wordt Johan Cremery voorgesteld, die het initiatief '1 uit de 1.000' kan toelichten.

Als locatie wordt Zonnehoeve naar voren geschoven.

De bedoeling is om de najaarsdrink als een gratis ontbijtsessie te organiseren, waarbij naast de toelichting van Johan ook ruimte is voor een getuigenis vanuit Zonnehoeve. We voorzien opnieuw een no-show fee.

Als mogelijke datum wordt dinsdag 17 november 2026 voorgesteld, in de periode rond Dag van de Ondernemer (20 november '26).

Op te volgen:

- Johan Cremery contacteren en de voorgestelde datum voorleggen;
- locatie en praktische mogelijkheden bij Zonnehoeve bekijken;
- in overleg met Zonnehoeve een geschikte getuigenis zoeken;
- uitnodiging en nieuwsbrief voorbereiden;
- logistiek bekijken: geluid, tafels, koffie&ontbijtkoeken, enz.;
- kostenraming opmaken.

6. Lentedrink 2027

Voor de lentedrink 2027 wordt gedacht aan een avondlijk netwerkevent met als thema '**Tussen slagen en falen**' Floris Benoit. Een keynote van ongeveer één uur vormt het inhoudelijke luik, maar de nadruk van de avond ligt op het netwerken tussen ondernemers en niet uitsluitend op de spreker.

Er wordt voorgesteld om de activiteit laagdrempelig te houden en ook middenstanders en kleine zelfstandigen voldoende aan te spreken.

Voor de keynote worden momenteel twee mogelijke formules bekeken:

- Fixed fee: de spreker ontvangt een vergoeding van ongeveer € 500, met mogelijkheid tot boekenverkoop achteraf.
- Keynote gekoppeld aan boekenafname: de keynote wordt kosteloos aangeboden, op voorwaarde dat per deelnemer een boek wordt afgenomen aan een voordeelprijs van ongeveer € 22 à € 25, afhankelijk van het aantal deelnemers.

Als mogelijke locatie wordt **Maria Middelaars in De Prikels** naar voren geschoven.

Een bijkomende vraag is of Econa de activiteit gratis moet aanbieden. Gelijkaardige ondernemersinitiatieven van Deinze-Noord worden gratis georganiseerd. Ook wordt nagegaan of activiteiten binnen De Prikels gratis zijn voor leden.

Daarnaast wordt voorgesteld om te bekijken of sponsoring mogelijk is. Indien bijvoorbeeld € 2.000 aan sponsoring kan worden gevonden, zou dit volgens de eerste inschatting ruim voldoende zijn om de kosten

van de activiteit te dragen. Hierbij kan worden gedacht aan lokale ondernemingen of partners die zich willen verbinden aan het netwerkevent.

Aandachtspunten:

- keuze maken tussen gratis deelname of een beperkte bijdrage;
- mogelijke sponsors en samenwerkingspartners in kaart brengen.

7. Overleg werkgroep middenstand van 2 juni 2026; korte reactie op agendapunten

De verslagen van de werkgroep Middenstand worden niet afzonderlijk gepubliceerd.

Aangezien de werkgroep functioneert onder Econa, wordt voorgesteld om voortaan de belangrijkste agendapunten **kort voor te leggen aan het bestuursorgaan van Econa** en eventuele opmerkingen of reacties van de leden te noteren.

Volgende onderwerpen kwamen in de werkgroep middenstand aan bod:

- evaluatie eindejaarsactie 2025;
- voorbereiding Koopdagen 2026 en de problematiek rond de blauwe zone;
- stand van zaken Publibonbox en digitale bedrijvengids;
- subsidieaanvraag;
- huishoudelijk reglement ambulante handel en wijziging van de locatie op het Kerkplein;
- uitwerking van een nieuw reglement rond toegankelijkheid van handelszaken;
- vraag naar een gemeentelijk reglement voor nachtwinkels;
- toelichting bij de herontwikkeling van de Makro-site.

8. Varia

Jobbeurs Deinze industrie

Er hebben zich momenteel slechts vijf bedrijven uit Nazareth-De Pinte ingeschreven:

- Masters of Industry, Venecoweg 25 – nam eerder deel;
- Venecoweg 24 – nam eerder deel;
- Spiromatic, Karrewegstraat 1 – nam eerder deel;
- Eshipr, Prielstraat 3 – herlokalisatie binnen bedrijventerrein De Priel;
- Binzel Benelux, Rozenstraat 3 – nieuwe deelnemer.

Van deze vijf deelnemers is er bijgevolg slechts één bedrijf dat voor het eerst deelneemt.

Wim Pynaert zal Yannic Demeyer contacteren om na te gaan welke stappen en communicatie naar de bedrijven van Nazareth-De Pinte werden ondernomen om deelname aan de jobbeurs te stimuleren.

Gezien het beperkte aantal deelnemers en het feit dat slechts één bijkomend bedrijf uit Nazareth-De Pinte werd bereikt, wordt nagegaan of een financiële ondersteuning vanuit Econa naar de toekomst voldoende kan worden verantwoord.

Boekhoudkundig verslag

Bijlage - interne balans van 02.09.2026

Volgend bestuursorgaan woensdag 28 oktober – 18:00 – groene zaal gemeentehuis Nazareth.