

Huishoudelijk reglement noodopvang

OCMW Nazareth-De Pinte



Vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 28 april 2025

1. De **doorgangswoning 't Keerspoor** ... staat open voor de volgende doelgroep:

- Bewoners van het grondgebied Nazareth-De Pinte
- Personen waarvoor het OCMW Nazareth-De Pinte krachtens de wet van 2 april 1965 bevoegd is én
- Die dakloos zijn:
 - ten gevolge van familiale conflicten, sociale en/of financiële problemen;
 - ten gevolge van een ramp zoals brand of overstroming;
 - ten gevolge van een onbewoonbaarverklaring of ongeschiktheid van het gehuurde pand;
 - wegens einde opvang in het Lokaal Opvangcentrum wanneer geen verlenging van verblijf in LOI meer wordt toegestaan door Fedasil.

2. Elke aanvraag tot opname zal individueel worden behandeld. Elke aanvraag wordt voorafgegaan door een sociaal onderzoek van een maatschappelijk werker en wordt voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst. Bij hoogdringendheid neemt de voorzitter een beslissing.

3. Er mag in **geen** geval aan **andere personen** dan zij die vermeld staan in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend.

4. De gebruiker verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde plaatsen als een **goede huisvader te gebruiken** en te **onderhouden**. Iedere gebruiker is verantwoordelijk voor zijn eigen ruimte én voor de gemeenschappelijke ruimtes indien deze aanwezig zijn.

Aangerichte schade wordt vergoed door de gebruiker.

De gebruiker dient alle maatregelen te nemen om geen last te veroorzaken, noch aan de burens, noch aan eventuele andere gebruikers. De gebruiker verwittigt het OCMW onmiddellijk van de schade en meldt alle noodzakelijke herstellingen.

Herstellingen die nodig zijn wegens normale slijtage, ouderdom, gebrek of wegens overmacht, zijn niet ten laste van de gebruiker.

De **schade** veroorzaakt door de fout van de gebruiker of een persoon voor wie men verantwoordelijk is, zal worden hersteld door het OCMW op kosten van de gebruiker.

5. De woning wordt bemeubeld aangeboden. De gebruiker zorgt voor opslag van eigen goederen. Er kunnen **geen** persoonlijke goederen noch meubelen opgeslagen worden in de doorgangswoning.





6. Het is **niet** toegelaten om dieren te houden. Er moet een oplossing worden gezocht binnen het eigen netwerk. Het is niet toegestaan om tijdens het verblijf in de doorgangswoning huisdieren aan te schaffen.

Indien er geen oplossing wordt gevonden kan het uitzonderlijk toegestaan worden om huisdieren toe te laten mits het in acht nemen van onderstaande voorwaarden:

- De hygiëne in en rond de woonst en de algemene delen niet in het gedrang brengen;
- Geen schade berokkenen aan de doorgangswoning;
- Geen overlast veroorzaken aan burens door lawaai, geur of andere redenen.
- U dient andere geldende wettelijke bepalingen te respecteren (dierenwelzijn, identificatie, registratie of sterilisatie, beperking voor bedreigde diersoorten, ...).
- Elke overtreding/schade kan aanleiding geven tot onmiddellijke verbreking van de bezettingsovereenkomst.

7. Het is **niet** toegelaten een **bijverwarming** te plaatsen.

8. Het is **niet toegelaten kaders aan de muren te hangen noch nagels in de muren te slaan**.

9. De gebruiker is ertoe gehouden **bezichtigingsrecht** te verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW. De gebruiker neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om indien het nodig zou blijken toegang te hebben tot de woongelegenheden. De gebruiker kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk.

10. Het is de gebruiker **verboden** om vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen ongeacht de hoeveelheden, in het gebouw te bewaren.

11. De gebruiker verbindt er zich toe om het **wekelijks onderhoud** van de woning te verzekeren. Indien dit niet of slecht gebeurt zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de gebruiker uitvoeren.

Bij vertrek moet de doorgangswoning schoongemaakt worden door de gebruiker alvorens hij deze definitief verlaat. Het OCMW zorgt voor een boedelbeschrijving en de controle van de woning. De sleutel van de woning wordt dan ook overhandigd aan de afgevaardigde van het OCMW. Bij **verlies** van **sleutels** worden deze op kosten van de gebruiker bijgemaakt.

12. De gebruiker is verplicht om op de voorziene dagen het **huisvuil** op straat te zetten. De gemeentelijke reglementering in verband met het huisvuil moet worden gevolgd.

13. Alle zaken die **eigendom** zijn van het **OCMW** blijven eigendom van het OCMW (zie de boedel- en plaatsbeschrijving).

14. Het is **niet** toegelaten zich te laten domiciliëren op het adres van de doorgangswoning. Voor de doorgangswoning 't Keerspoor 192 kan hier in uitzonderlijke gevallen van afgeweken worden, dit maakt deel uit van het sociaal onderzoek.

15. De gebruiker verbindt er zich toe om **intensief** te zoeken naar een woning.

Bewijsstukken dienen hiervan op eenvoudig verzoek voorgelegd te worden aan de maatschappelijk werker.



16. De gebruiker laat zich onmiddellijk inschrijven op het centraal inschrijvingsregister van de sociale huisvestingsmaatschappijen. De gebruiker moet zich inschrijven voor **alle** keuzemogelijkheden volgens zijn gezinssituatie.

Een aanbod van sociale woonmaatschappij mag **nooit** worden geweigerd.

17. De gebruiker verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum vermeld in de beslissing tot terbeschikkingstelling, zijn intrek te nemen in de woning. Men dient er **effectief te wonen**.

18. Voor de **nutsvoorzieningen** wordt een **forfait** aangerekend bepaald door het bijzonder comité voor de sociale dienst. Bij begin en einde van de opvang worden de meterstanden opgenomen samen met de verantwoordelijke van het OCMW. Bij een **overmatig verbruik** zal een **extra vergoeding** aangerekend worden.

19. De **brandverzekering** met afstand van verhaal is ten laste van het OCMW.

20. Het huishoudelijk reglement kan ten allen tijde door het OCMW eenzijdig worden aangepast. Het OCMW bezorgt in voorkomend geval onmiddellijk een exemplaar aan de gebruiker.

Datum:

Naam:

Handtekening gebruiker: