

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Vincent Van Peteghem, voorzitter
Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester
Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy,
Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen
Annemie De Gussem, voorzitter BCSD
Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens,
Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves
Ghyselinck, Marthe Van Den Abbee, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter
Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie
Laleeuw, Ann Van De Vijver, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stephanie D'hulster, raadslid

Afwezig: /

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2026-2031 - vaststellen

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Bevoegdheid en juridische grond

Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994 in het bijzonder de artikelen 41, 162 en 170, §4

Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 in het bijzonder artikel 464/1, 1°

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit in het bijzonder artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder de artikelen 40 en 41

Feiten, context en argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de inwoners van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moeten uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar vastgesteld zijn in een gemeenteraadsbeslissing.

De gemeenteraad is bevoegd om de gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Het tarief van de opcentiemen in de gemeente Nazareth-De Pinte blijft gelijk aan 787.

Financiële impact

De ontvangsten voor 2026-2031 zijn voorzien in het meerjarenplan op GS2-01-02/0020-00/730000/FIN-FIN/IP-GEEN.

Jaar	Ontvangst
2026	11 426 476
2027	11 874 050
2028	12 377 879
2029	12 822 035
2030	13 263 837



Verwijzingen

Gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2025.

Motivatie stemgedrag

De fractie Vooruit onthoudt zich omdat de discussie over de opcentiemen niet los kan gezien worden van een bredere woonvisie. De woonprijs is duur in de gemeente waardoor veel mensen, waaronder ook jonge inwoners en gezinnen hier nauwelijks betaalbare woningen vinden. Wij pleiten voor een eerlijk belastingbeleid waarbij arbeid minder belast wordt en bezit een faire bijdrage levert, maar tegelijk moet er een langetermijnstrategie komen rond betaalbaar wonen en sociale rechtvaardigheid. De fractie Vooruit stelt voor om na correctie van het K.I. de opcentiemen voor lagere KI's te verlagen.

De leden van de fractie Ruimte keuren dit punt goed, maar betreuren dat er niet voorzien werd in differentiatie.

De fractie BLAUW onthoudt zich gezien dit voor de inwoners van De Pinte - Zevergem een verhoging is ten opzichte van vroeger. Voor deze inwoners is dit een nadelig gevolg van de fusie.

Stemming over het agendapunt

Met 24 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy, Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, Annemie De Gussem, Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens, Leen Gryffroy, Tine Van Audenaerde, Yves Ghyselinck, Marthe Van Den Abbeele, Nele Le Roy, Peter Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie Laleeuw, Ann Van De Vijver), 2 onthoudingen (Christel Verleyen, Ina Quintyn)

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026-2031 worden 787 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 4

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 5

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2025 betreffende opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2025 heeft slechts uitwerking tot en met aanslagjaar 2025.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde
algemeen directeur

(Get.) Vincent Van Peteghem
voorzitter

Voor eensluidend afschrift.
Te Nazareth-De Pinte op 16 december 2025



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter

