

Beheersovereenkomst tussen de Gemeente Nazareth-De Pinte en het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth-De Pinte, voor de periode 2026-2031

(vastgesteld door de Raad van Bestuur en de Gemeenteraad op 15/12/2025)

HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 - Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt:

- de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het bedrijf,
- de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente en
- de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

Artikel 2 - Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

§1 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende **culturele infrastructuur**, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth-De Pinte:

- CC De Zwaan, Dorp 1, 9810 Nazareth-De Pinte
- CC De Brouwerij, Stationsstraat 3B, 9810 Nazareth-De Pinte
- CC Nova, Steenweg 92, 9810 Nazareth-De Pinte
- CC Het Centrum, Dorp 22, 9810 Nazareth-De Pinte
- OCP Cultuur, Polderbos 20, 9840 Nazareth-De Pinte
- CC de Veldblomme, Veldstraat 50, 9840 Nazareth-De Pinte
- Dienstencentrum Zevergem, Dorp 18, 9840 Nazareth-De Pinte

§2 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende **sportinfrastructuur**, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth-De Pinte:

- Grote en kleine sporthal, Drapstraat 76, 9810 Nazareth-De Pinte;
- Buiteninfrastructuur sportsite: Finse piste, fitometer, petanquepleinen,..., Drapstraat, 9810 Nazareth-De Pinte;
- Voetbalinfrastructuur (terrein en kantine), Drapstraat, 9810 Nazareth-De Pinte;
- Infrastructuur TC Sterrenbos, Sterrenbosstraat 119, 9810 Nazareth-De Pinte;
- Turnhal, Drapstraat 76, 9810 Nazareth-De Pinte;
- OCP Sport, Polderbos 20, 9840 Nazareth-De Pinte
- Tennissite De Pinte, Polderbos 3, 9840 Nazareth-De Pinte

§3 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende **jeugdinfrastructuur**, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth-De Pinte:

- Jeugd ontmoetingscentrum, Drapstraat 88a, 9810 Nazareth-De Pinte;
- KLJ Nazareth, Steenweg Deinze 46, 9810 Nazareth-De Pinte;
- KLJ Eke-Lichtervelde, de Lichterveldestraat 6b, 9810 Nazareth-De Pinte
- Polyvalent jeugdlokaal Sterrenbos, Drapstraat 119a, 9810 Nazareth-De Pinte

§4 Het bedrijf wordt belast met patrimoniumbeheer.

§5 Het bedrijf kan door de Gemeente worden belast met de opdracht om op te treden als lasthebber. Het bedrijf treedt in dat geval op in naam en voor rekening van de Gemeente bij de facturatie van gemeentelijke tarieven en retributies. Deze gemeentelijke tarieven en retributies blijven derhalve gemeentelijke inkomsten en worden bij het bedrijf boekhoudkundig verwerkt via de balansrekeningen en niet via de resultatenrekening. Ook budgettair worden ze enkel bij de gemeente verwerkt. Deze gemeentelijke tarieven en retributies worden daarom niet in de btw-aangifte van het AG opgenomen.

Het bedrijf ontvangt voor deze opdrachten als lasthebber een vergoeding gelijk aan 10% van de gemeentelijke tarieven en retributies die door het bedrijf als lasthebber van de gemeente aan derden worden gefactureerd. Deze vergoeding van 10% is onderworpen aan het algemene btw-tarief (thans 21%).

§6 Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

Artikel 3 - Gemeentelijke doelstellingen

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om zich in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten in te schakelen in het cultuur-, sport en jeugdbeleid van de Gemeente.

Artikel 4 - Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het Decreet over het lokaal bestuur en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Het bedrijf hanteert de principes van het activity-based costing of andere soortgelijke methoden.

Artikel 5 - Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het Decreet over het lokaal bestuur en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

HOOFDSTUK III – SPORT

Artikel 6 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en sportterreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De sportpromotie kan aan het bedrijf worden toevertrouwd.

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente.

De bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de van toepassing zijnde regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten voor de sportsector na.

Artikel 7 - Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Bestaande sportinfrastructuur

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2. Turnhal

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond aan het bedrijf met het oog op de oprichting van de turnhal door het bedrijf.

§3 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§4 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK IV – CULTUUR

Artikel 8 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en terreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De culturele programmatie kan aan het bedrijf worden toevertrouwd.

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente.

De culturele bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten van toepassing op de cultuursector na.

Artikel 9 - Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Bestaande culturele infrastructuur

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§3 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK V - JEUGD

Artikel 10 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke jeuginfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde jeuginfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en terreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente. De bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten van toepassing op de jeugdsector na.

Artikel 11 - Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Jeugdlokalen

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2. Jeugd ontmoetingscentrum

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond aan het bedrijf met het oog op de oprichting van het jeugd ontmoetingscentrum door het bedrijf.

§3 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§4 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK VI –PATRIMONIUMBEHEER

Artikel 12 - Algemeen

§1 Begeleiding van projecten

Het bedrijf zal conform haar maatschappelijk doel ingrijpende projecten begeleiden of zelf realiseren.

De meerwaarde van het autonoom gemeentebedrijf in de realisatie van projecten ligt hier in haar bedrijfsmatige aanpak. Voor gedeelde investeringsprojecten die een versterking van de structuur van de Gemeente beogen en die gepaard gaan met een zekere complexiteit, is het autonoom gemeentebedrijf hét aanspreekpunt voor private partners, politiek en gemeentelijke administratie. Het bedrijf programmeert de projecten, zoekt partners voor de begeleiding en uitvoering van PPS-projecten en adviseert het gemeentebestuur. Door deze activiteiten voor meerdere projecten toe te wijzen aan het autonoom gemeentebedrijf wordt een kenniscentrum ontwikkeld die de ontwikkeling en begeleiding van toekomstige projecten ten goede komt.

Het bedrijf is voor de Gemeente het uitgelezen instrument voor de begeleiding van alle projecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen.

§2 Vastgoedtransacties

Ter uitvoering van het gemeentelijke beleid inzake ruimtelijke ordening en wonen kan het bedrijf overgaan tot vastgoedtransacties voor eigen rekening en voor rekening van de Gemeente.

§3 Vastgoedbeheer

Naast de verwerving en vervreemding van onroerend patrimonium kan ook het beheer van dit patrimonium aan het bedrijf worden toevertrouwd:

- Het bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Gemeente, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het bedrijf aan de Gemeente of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.
- Het bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Gemeente, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het bedrijf behoort, maar waarop het bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Gemeente of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging,... van de infrastructuur. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.

Artikel 13 - Projecten

§1 Ter verwezenlijking van de doelstellingen van de Gemeente werken de partijen samen aan de realisatie van ten minste de in dit hoofdstuk omschreven projecten, onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke samenwerkingsovereenkomsten.

Deze specifieke samenwerkingsovereenkomsten hebben minstens volgende inhoud:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of inhoudelijke grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het bedrijf;
- Een overzicht van de door het bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;

- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Gemeente worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken gemeentelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van gemeentelijke diensten aan het bedrijf.
- De samenstelling van project-/stuurgroep

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke samenwerkingsovereenkomst via addenda nader ingevuld worden.

§2 Indien het bedrijf zelf eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectontwikkelaar. Dit betekent dat het bedrijf voor eigen rekening het initiatief neemt tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§3 Indien het bedrijf geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectbeheerder. Dit betekent dat het bedrijf ondersteunende diensten levert voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen. Het bedrijf treedt uitsluitend op als projectbeheerder in opdracht van de Gemeente of van een rechtstreeks aan de Gemeente of het bedrijf verbonden instelling, zodat deze dienstverlening niet onderworpen is aan de toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

§4 Het bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de doelstellingen van de Gemeente.

§5 De Gemeente kan het bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke samenwerkingsovereenkomst.

Dit kan onder meer voor:

- Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of gemeentelijke opdracht;
- De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

De Gemeente verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het bedrijf betaalbaar te stellen.

§6 Het bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en –responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

HOOFDSTUK VII – ADVIES

Artikel 14 - Adviesraden

Bij het uitoefenen van zijn verschillende opdrachten wordt het bedrijf geadviseerd door de respectievelijk bevoegde adviesraad.

De betrokken adviesraad kan over mogelijke informatie beschikken, vereist voor de opmaak van een advies.

HOOFDSTUK VIII – FINANCIERING

Artikel 15 - Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

Artikel 16 - Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3° en 9° btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudregels bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet en tarieven worden bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 17 - Derdebetalerssysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen tijdig in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de Gemeente toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalerssysteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Artikel 18 - Investeringsen

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of meerjarenplan van het bedrijf, het budget of het meerjarenplan van de Gemeente waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten met een gunningsbedrag van méér dan 85.000 EUR exclusief btw na goedkeuring door de Gemeente, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

Het directiecomité kan zonder goedkeuring door de Gemeente en zonder voorafgaande budgetwijziging voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. Het directiecomité brengt de raad van bestuur en de commissaris daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in het voorgaande lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

Artikel 19 - Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan: - financiering door middel van eigen vermogen;

- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeefleningen verstrekt door de Gemeente.
- allerhande fondsenwerving/sponsoring mogelijk maken

De Gemeente kan op vraag van het bedrijf investeringssubsidies toekennen voor de realisatie van de in artikel 18 bedoelde projecten. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

De Gemeente kan doorgeefleningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 18.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeefleningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst dient enerzijds te worden goedgekeurd door het directiecomité en anderzijds door het college van burgemeester en schepenen in geval de goedkeuring een daad van dagelijks bestuur is of bij nominatieve vermelding in het budget van de Gemeente of door de gemeenteraad in de andere gevallen.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies en doorgeefleningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 18. Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK IX - PERSONEEL

Artikel 20 - Personeel

§1 Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten na voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen.

De Gemeente zorgt voor de berekening van de lonen en de vergoedingen van het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de personeelsdienst van de Gemeente daartoe alle nodige gegevens ter beschikking. De Gemeente levert het bedrijf maandelijks een elektronisch bestand dat de automatische betaling van de lonen en de vergoedingen via bestandsoverdracht in het betaalplatform mogelijk maakt. Het bedrijf draagt de eventuele kosten die de Gemeente voor deze loonadministratie maakt, uitgezonderd de personeelskost van de personeelsdienst.

§2 Het directiecomité kan haar bevoegdheden geheel of gedeeltelijk delegeren aan personeelsleden van het bedrijf of de gemeente. Hieronder wordt bijvoorbeeld begrepen een delegatie aan het MAT van de gemeente om te beslissen over aanvragen van gebruik van infrastructuur waarvan de exploitatie aan het bedrijf is toevertrouwd.

Artikel 21 - Dienstverlening door de Gemeente

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Gemeente te kunnen bewaren, verbindt de Gemeente er zich toe volgende diensten te leveren aan het bedrijf:

- Innemen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden,...
- Technisch beheer en onderhoud van de infrastructuur
- Administratief beheer

De Gemeente levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

De Gemeente garandeert dat het personeel, dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties heeft en in de vereiste hoeveelheden beschikbaar is.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties kunnen door de Gemeente aan het bedrijf worden gefactureerd.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Gemeente. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Gemeente met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Gemeente en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het Bedrijf waarborgt dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Gemeente hun opdrachten uitvoeren te allen tijde beantwoorden aan alle geldende voorschriften inzake veiligheid, gezondheid en beveiliging, met inbegrip van de Codex over het Welzijn op het Werk (met inbegrip van de nog toepasselijke bepalingen uit het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming) en het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), telkens in hun meest recente, gecoördineerde versie.

§6 De administratie van de Gemeente stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

HOOFDSTUK X - CONTROLE

Artikel 22 - Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

HOOFDSTUK XI – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 23 - Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2031.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 24 - Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 25 - Voortijdige beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Gemeente.

HOOFDSTUK XII ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 26 - Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité worden geen presentiegelden toegekend.

Artikel 27 - Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 28 - Kantoor en logistiek

De Gemeente stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en programma's, worden door de Gemeente aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen. De leveranciers en dienstverrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Gemeente voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Gemeente.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Gemeente het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Gemeente.

De Gemeente verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

Artikel 29 - Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Oost-Vlaanderen. Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een in onderlinge overeenstemming gekozen deskundige of van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt en waarbij deze experts vervolgens de derde expert aanduiden die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit College moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 30 - Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 31 - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 32 - Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 33 - Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 34 - Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 35 - Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 36 - Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen."

Voor de gemeente Nazareth-De Pinte

voor het AG Nazareth-De Pinte