

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 15 december 2025

Aanwezig: Vincent Van Peteghem, voorzitter
Thomas Van Ongeval, wnd. burgemeester
Viviane De Preester, Kristof Agache, Willem Rombaut, Dirk Le Roy,
Kathleen Ghyselinck, Bert Seynhaeve, Ann Vandenbussche, schepenen
Annemie De Gussem, voorzitter BCSD
Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Benedikte Demunck, Frank Dhaenens,
Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Tine Van Audenaerde, Yves
Ghyselinck, Marthe Van Den Abbeele, Ina Quintyn, Nele Le Roy, Peter
Vermaerke, Isabelle Baekelandt, Laurent de Meulenaere, Stephanie
Laleeuw, Ann Van De Vijver, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stephanie D'hulster, raadslid

Afwezig: /

Retributiereglement Vastgoedinformatieplatform - vaststellen

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Bevoegdheid en juridische grond

Grondwet, in het bijzonder artikel 173

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40, §3

Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, in het bijzonder artikel 21, eerste lid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7

Feiten, context en argumentatie

Op 22 december 2023 werd het decreet 'Vastgoedinformatieplatform' in het Vlaams parlement goedgekeurd. Dit is een decreet dat de opvraging van vastgoedinformatie (de voormalige 'notarisbrieven') bij lokale besturen uniformeert en reguleert. Sedert 1 januari 2024 is het decreet officieel in werking.

De lokale besturen Nazareth en De Pinte zijn sedert 1 maart 2023 (wave 3) aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform (VIP).

Het tarief in de Gemeente Nazareth-De Pinte werd vanaf 1 januari 2025 vastgelegd op 180 euro.

In lijn met alle andere retributies wordt het tarief van het vastgoedinformatieplatform geïndexeerd vanaf 1 januari 2027.

Het is aangewezen het sjabloon van retributiereglement, aangereikt door het Vastgoedinformatieplatform, opnieuw te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

De redenen voor de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform zijn:

- ☐ De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.
- ☐ Dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen.





- ☐ Dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- ☐ Dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- ☐ Dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- ☐ Dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- ☐ Dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten.
- ☐ Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente.
- ☐ Dat de gemeente De Pinte de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen.

Amendement

Gelet op het ter zitting aangebracht **amendement** om artikel 4 in de bijlage te wijzigen en waarbij wordt voorgesteld deze wijziging ter stemming voor te leggen en waarmee met eenparigheid van stemmen akkoord wordt gegaan:

- ☐ In artikel 4 'Bedrag' wordt 2 maal het woord 'gezondheidsindex' vervangen door 'consumptieprijsindex' en wordt het indexcijfer 135,76 vervangen door 135,44

Stemming over het agendapunt

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform, zoals toegevoegd in bijlage, vast.

Artikel 2

Het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform vervangt vanaf 1 januari 2026 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Aldus beslist in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde
algemeen directeur

(Get.) Vincent Van Peteghem
voorzitter

Voor eensluidend afschrift.
Te Nazareth-De Pinte op 16 december 2025



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
voorzitter