

# Terbeschikkingstelling noodopvang

OCMW Nazareth-De Pinte



## Doorgangswoning 't Keerspoor ...

De terbeschikkingstelling van de doorgangswoning is een vorm van aangepaste individuele maatschappelijke dienstverlening handelend in toepassing van artikel 1 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's.  
Deze terbeschikkingstelling is **geen** huurovereenkomst.  
De geldende bepalingen van de huurwetgeving zijn niet van toepassing.

Bij beslissing van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst op ....../....../...., die bekrachtigd werd op het BCSD van ....../....../.... wordt de doorgangswoning gelegen te ..... (adres) ter beschikking gesteld aan: (namen gebruikers)  
Deze beslissing wordt bekrachtigd op het bijzonder comité voor de sociale dienst op ....../....../....

### Artikel 1.

De woongelegenheden worden aan de gebruiker ter beschikking gesteld met **ingang van ....../....../.... en dit tot uiterlijk ....../..../....**. Indien de bepalingen in deze terbeschikkingstelling door de gebruiker niet worden nageleefd kan OCMW Nazareth-De Pinte te allen tijde een beslissing nemen om deze terbeschikkingstelling vroegtijdig te beëindigen.

Bij het niet verlaten van de doorgangswoning op ....../....../.... zal het OCMW een procedure tot uithuiszetting inleiden bij de bevoegde rechtbank.

### Artikel 2.

De gebruiker dient een **bezettingsvergoeding** te betalen gelijk aan:  
aantal verblijfsdagen **X euro X per dag voor gebruik woning + euro X per dag voor de energiekosten (verwarming, water en elektriciteit) of in totaal euro X per volledige maand.**

De vergoeding dient in éénmaal bij het begin van elke maand betaald te worden op rekeningnummer van OCMW Nazareth-De Pinte: BE49 0910 2201 3571. In elk geval dient deze vóór de 7<sup>de</sup> van de maand op rekening te zijn ontvangen.

### Artikel 3.

Er wordt maandelijks een waarborg van **75 euro** gestort op rekening van OCMW Nazareth-De Pinte: BE49 0910 2201 3571.

Indien bij het verlaten van de doorgangswoning geen schade en geen achterstal van de bezettingsvergoeding wordt vastgesteld zal het opgespaarde bedrag op rekening van de gebruiker worden gestort.

### Artikel 4.

Op het ogenblik van de ingebruikname maken OCMW en gebruiker gezamenlijk een boedelbeschrijving op van het ter beschikking gestelde goed. De gemaakte foto's en de plaatsbeschrijving die bij aanvang werden opgemaakt vormen de basis voor de bepaling van de schade op het ogenblik van vertrek.



Alle schade die niet voortvloeit uit een normaal gebruik dient door de gebruiker vergoed te worden à rato van de werkelijke uitgaven voor herstelling of vervanging.



De gebruiker is verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten van herstelling of vervanging van de door hem aangebrachte schade aan de doorgangswoning.

De gebruiker is **verplicht** om onmiddellijk alle defecten aan de doorgangswoning te melden aan OCMW Nazareth-De Pinte.

#### **Artikel 5.**

De gebruiker verklaart zich akkoord dat 8 dagen na het verstrijken van de overeengekomen periode van terbeschikkingstelling van de doorgangswoning de nog aanwezige persoonlijke goederen door het OCMW mogen verwijderd worden.

#### **Artikel 6.**

De gebruiker erkent eveneens een exemplaar van het huishoudelijk reglement ontvangen te hebben en verklaart zich hiermee akkoord.

#### **Artikel 7.**

De gebruiker verbindt zich ertoe zelf zijn eigen ruimte te onderhouden. Voor de gemeenschappelijke ruimtes wordt er verwacht dat iedere persoon zelf instaat voor zijn eigen onderhoud.

#### **Artikel 8.**

De gebruiker ontvangt bij ingebruikname sleutels. Bij verlies van een sleutel zal een nieuwe ter beschikking gesteld worden op kosten van de gebruiker.

#### **Artikel 9.**

De gebruiker (en zijn kerngezin) verbindt zich ertoe de doorgangswoning enkel zelf te betrekken. Overtreding van dit artikel kan aanleiding geven tot de onmiddellijke beëindiging van deze terbeschikkingstelling.

#### **Artikel 10.**

De gebruiker is verplicht om zo vlug mogelijk een eigen woning te zoeken. De gebruiker dient zich zo spoedig mogelijk in te schrijven bij een sociale woonmaatschappij en mag geen enkel aanbod weigeren. Elke verhuisbeweging moet de gebruiker melden aan de maatschappelijk werker.

#### **Artikel 11.**

De gebruiker mag geen domicilie nemen op dit adres. Een referentieadres op het adres van OCMW Nazareth-De Pinte kan worden aangevraagd. Het BCSD beslist over de toekenning ervan.

#### **Artikel 12.**

De gebruiker verbindt er zich toe om regelmatig contact te nemen met het OCMW om persoonlijke post op te halen en om bewijs te leveren van de nodige inspanningen om een woonst te huren.

#### **Artikel 13.**

Alle geschillen waartoe deze terbeschikkingstelling aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechter van de plaats waar de doorgangswoning ligt. De partijen komen overeen dat op deze overeenkomst het Belgische recht van toepassing is.

Opgemaakt te Nazareth-De Pinte op ....../...../..... in 2 exemplaren.

De gebruiker erkent één exemplaar ontvangen te hebben.



De gebruiker

(Naam + Voornaam)

Namens het OCMW,

Sofie Mekeirle/Jeremie Dhondt

Annemie de Gussem

hoofdmaatschappelijk werker

voorzitter BCSD